

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados / *Current delinquency*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date*: 28/02/2026
Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda Total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda Total Total Debt	V. Tasación Value	s/ Principal o/ Principal	s/Total o/Total
De > 0 a <= 1 Mes	68	31.957,65	8.867,70	0,00	40.825,35	7,24 %	3.267.327,77	79,46 %	0,00	3.299.285,42	71,62 %	3.308.153,12	13.451.547,95	24,5272 %	24,5931 %
De > 1 a <= 2 Meses	10	14.003,22	3.490,62	0,00	17.493,84	3,10 %	492.659,78	11,98 %	0,00	506.663,00	11,00 %	510.153,62	2.328.140,89	21,7626 %	21,9125 %
De > 3 a <= 6 Meses	1	1.129,53	290,58	0,00	1.420,11	0,25 %	32.435,36	0,79 %	0,00	33.564,89	0,73 %	33.855,47	53.954,19	62,2100 %	62,7485 %
De > 6 a < 12 Meses	1	3.532,57	1.254,81	0,00	4.787,38	0,85 %	37.804,70	0,92 %	0,00	41.337,27	0,90 %	42.592,08	131.265,04	31,4915 %	32,4474 %
De >= 12 a <= 18 Meses	2	13.560,72	3.304,70	0,00	16.865,42	2,99 %	67.886,88	1,65 %	0,00	81.447,60	1,77 %	84.752,30	323.184,47	25,2016 %	26,2241 %
De > 18 a < 24 Meses	2	20.907,42	10.879,89	0,00	31.787,31	5,64 %	147.011,00	3,58 %	0,00	167.918,42	3,65 %	178.798,31	456.584,45	36,7771 %	39,1600 %
De >= 24	7	409.786,65	35.798,77	5.180,11	450.765,53	79,93 %	66.707,40	1,62 %	0,00	476.494,05	10,34 %	517.472,93	1.360.354,85	35,0272 %	38,0396 %
Total:	91	494.877,76	63.887,07	5.180,11	563.944,94	100,00 %	4.111.832,89	100,00 %	0,00	4.606.710,65	100,00 %	4.675.777,83	18.105.031,84	25,4444 %	25,8258 %