

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

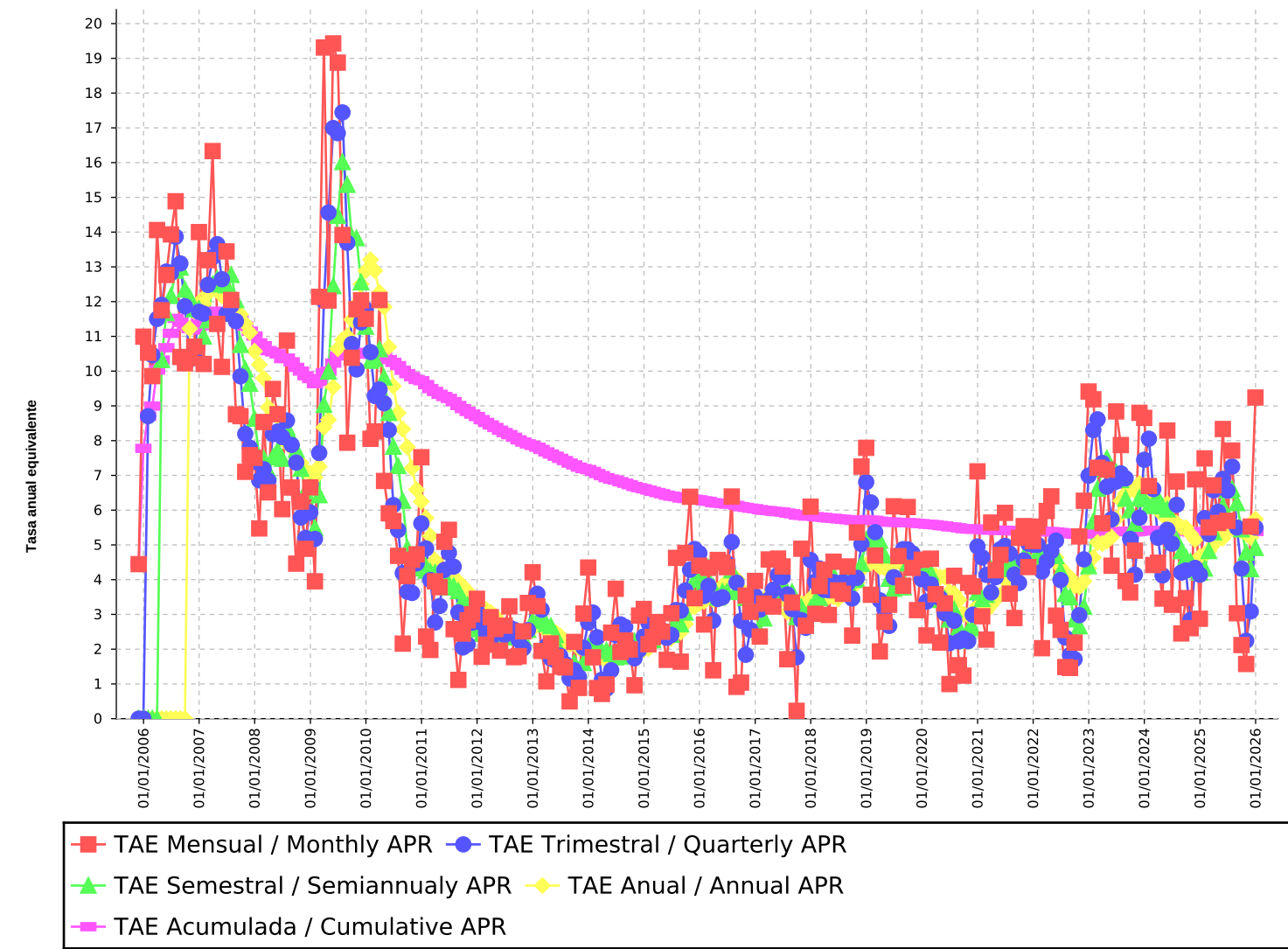
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2005	4,45	0,00	0,00	0,00	4,45
31/12/2005	10,99	0,00	0,00	0,00	7,78
31/01/2006	10,53	8,70	0,00	0,00	8,70
28/02/2006	9,86	10,46	0,00	0,00	8,99
31/03/2006	14,06	11,50	0,00	0,00	10,03
30/04/2006	11,75	11,91	10,32	0,00	10,32
31/05/2006	12,77	12,86	11,67	0,00	10,67
30/06/2006	13,93	12,82	12,16	0,00	11,09
31/07/2006	14,89	13,87	12,89	0,00	11,52
31/08/2006	10,41	13,10	12,98	0,00	11,41
30/09/2006	10,22	11,87	12,35	0,00	11,30
31/10/2006	10,38	10,34	12,12	11,22	11,22
30/11/2006	10,70	10,44	11,78	11,72	11,18
31/12/2006	14,00	11,71	11,79	11,98	11,39
31/01/2007	10,20	11,65	11,00	11,95	11,31
28/02/2007	13,19	12,48	11,46	12,23	11,43
31/03/2007	16,33	13,28	12,50	12,42	11,73
30/04/2007	11,36	13,65	12,66	12,39	11,70
31/05/2007	10,12	12,65	12,56	12,17	11,62
30/06/2007	13,44	11,65	12,47	12,13	11,71
31/07/2007	12,05	11,88	12,77	11,89	11,73
31/08/2007	8,76	11,44	12,04	11,75	11,60
30/09/2007	8,70	9,85	10,76	11,63	11,47
31/10/2007	7,10	8,19	10,06	11,37	11,30
30/11/2007	7,58	7,80	9,64	11,11	11,15
31/12/2007	7,51	7,40	8,63	10,57	11,01
31/01/2008	5,47	6,86	7,53	10,19	10,81
29/02/2008	8,54	7,18	7,49	9,80	10,73
31/03/2008	6,51	6,85	7,12	8,96	10,59
30/04/2008	9,49	8,19	7,52	8,80	10,55

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2008	8,76	8,26	7,72	8,68	10,50
30/06/2008	6,03	8,10	7,48	8,06	10,36
31/07/2008	10,88	8,58	8,38	7,96	10,38
31/08/2008	6,65	7,88	8,07	7,78	10,27
30/09/2008	4,46	7,37	7,74	7,43	10,11
31/10/2008	6,25	5,79	7,19	7,36	10,00
30/11/2008	4,89	5,20	6,55	7,14	9,87
31/12/2008	6,66	5,93	6,65	7,07	9,78
31/01/2009	3,95	5,17	5,48	6,94	9,64
28/02/2009	12,14	7,65	6,43	7,25	9,70
31/03/2009	19,31	12,02	9,03	8,39	9,95
30/04/2009	12,03	14,56	9,99	8,60	10,00
31/05/2009	19,43	17,00	12,44	9,54	10,23
30/06/2009	18,88	16,85	14,47	10,65	10,44
31/07/2009	13,92	17,44	16,02	10,90	10,52
31/08/2009	7,94	13,69	15,36	11,01	10,46
30/09/2009	10,38	10,78	13,87	11,48	10,46
31/10/2009	11,78	10,05	13,83	11,93	10,49
30/11/2009	12,04	11,40	12,56	12,50	10,52
31/12/2009	11,51	11,77	11,28	12,89	10,54
31/01/2010	8,05	10,55	10,30	13,20	10,49
28/02/2010	8,26	9,29	10,35	12,89	10,45
31/03/2010	12,05	9,47	10,63	12,26	10,48
30/04/2010	6,84	9,08	9,82	11,84	10,41
31/05/2010	5,91	8,30	8,80	10,70	10,33
30/06/2010	5,69	6,15	7,82	9,57	10,25
31/07/2010	4,68	5,43	7,27	8,80	10,16
31/08/2010	2,16	4,19	6,27	8,33	10,03
30/09/2010	4,10	3,65	4,91	7,81	9,93
31/10/2010	4,57	3,62	4,53	7,21	9,84

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2010	4,73	4,47	4,33	6,59	9,76
31/12/2010	7,52	5,62	4,64	6,25	9,72
31/01/2011	2,36	4,90	4,26	5,78	9,61
28/02/2011	1,98	3,99	4,23	5,25	9,50
31/03/2011	3,95	2,77	4,20	4,56	9,41
30/04/2011	3,78	3,24	4,07	4,30	9,33
31/05/2011	5,09	4,28	4,13	4,23	9,27
30/06/2011	5,43	4,77	3,78	4,21	9,21
31/07/2011	2,58	4,37	3,81	4,03	9,12
31/08/2011	1,12	3,06	3,67	3,95	9,01
30/09/2011	2,45	2,05	3,42	3,81	8,92
31/10/2011	2,83	2,13	3,26	3,67	8,84
30/11/2011	3,00	2,76	2,91	3,52	8,76
31/12/2011	3,45	3,09	2,57	3,18	8,69
31/01/2012	1,78	2,75	2,44	3,13	8,60
29/02/2012	2,13	2,46	2,61	3,14	8,52
31/03/2012	2,92	2,28	2,69	3,05	8,45
30/04/2012	2,58	2,54	2,65	2,95	8,38
31/05/2012	1,96	2,49	2,47	2,69	8,30
30/06/2012	2,68	2,41	2,34	2,46	8,23
31/07/2012	3,23	2,62	2,58	2,51	8,17
31/08/2012	1,77	2,56	2,52	2,57	8,10
30/09/2012	1,80	2,27	2,34	2,51	8,02
31/10/2012	2,51	2,03	2,33	2,49	7,96
30/11/2012	3,33	2,55	2,55	2,51	7,91
31/12/2012	4,21	3,35	2,81	2,58	7,86
31/01/2013	3,24	3,59	2,81	2,70	7,81
28/02/2013	1,95	3,14	2,84	2,68	7,75
31/03/2013	1,07	2,09	2,72	2,53	7,67
30/04/2013	2,16	1,73	2,67	2,50	7,62

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2013	1,77	1,67	2,41	2,48	7,55
30/06/2013	1,50	1,81	1,95	2,38	7,49
31/07/2013	1,47	1,58	1,66	2,24	7,43
31/08/2013	0,50	1,16	1,42	2,13	7,36
30/09/2013	2,21	1,40	1,60	2,17	7,30
31/10/2013	0,88	1,20	1,39	2,03	7,24
30/11/2013	3,02	2,04	1,60	2,01	7,20
31/12/2013	4,35	2,76	2,08	2,02	7,17
31/01/2014	1,77	3,05	2,13	1,89	7,11
28/02/2014	0,88	2,34	2,19	1,80	7,05
31/03/2014	0,71	1,12	1,95	1,77	6,99
30/04/2014	0,99	0,86	1,96	1,68	6,94
31/05/2014	2,47	1,39	1,87	1,74	6,89
30/06/2014	3,74	2,41	1,76	1,92	6,86
31/07/2014	1,92	2,71	1,79	1,96	6,82
31/08/2014	2,25	2,64	2,02	2,11	6,78
30/09/2014	1,99	2,05	2,23	2,09	6,73
31/10/2014	0,96	1,74	2,23	2,09	6,68
30/11/2014	2,97	1,98	2,31	2,09	6,65
31/12/2014	3,16	2,37	2,21	1,99	6,62
31/01/2015	2,14	2,76	2,25	2,02	6,58
28/02/2015	2,35	2,55	2,26	2,14	6,54
31/03/2015	2,78	2,42	2,39	2,31	6,51
30/04/2015	2,50	2,54	2,65	2,44	6,47
31/05/2015	1,69	2,33	2,44	2,37	6,43
30/06/2015	3,03	2,41	2,42	2,31	6,40
31/07/2015	4,63	3,12	2,83	2,54	6,39
31/08/2015	1,64	3,11	2,72	2,49	6,35
30/09/2015	4,77	3,69	3,05	2,72	6,34
31/10/2015	6,38	4,29	3,71	3,18	6,34

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2015	3,47	4,88	4,00	3,22	6,31
31/12/2015	4,40	4,76	4,23	3,33	6,30
31/01/2016	2,71	3,53	3,91	3,37	6,27
29/02/2016	4,34	3,82	4,35	3,54	6,25
31/03/2016	1,39	2,82	3,80	3,42	6,21
30/04/2016	4,57	3,44	3,49	3,60	6,20
31/05/2016	4,49	3,49	3,66	3,83	6,19
30/06/2016	4,36	4,47	3,65	3,94	6,17
31/07/2016	6,39	5,08	4,27	4,09	6,18
31/08/2016	0,92	3,92	3,70	4,03	6,14
30/09/2016	1,04	2,82	3,65	3,72	6,10
31/10/2016	3,54	1,84	3,47	3,48	6,08
30/11/2016	3,07	2,56	3,24	3,45	6,06
31/12/2016	3,96	3,53	3,17	3,41	6,04
31/01/2017	2,36	3,14	2,49	3,38	6,02
28/02/2017	3,31	3,21	2,89	3,30	6,00
31/03/2017	4,58	3,42	3,47	3,56	5,99
30/04/2017	3,23	3,71	3,42	3,45	5,97
31/05/2017	4,61	4,14	3,68	3,46	5,96
30/06/2017	4,38	4,07	3,75	3,46	5,94
31/07/2017	1,71	3,57	3,64	3,07	5,92
31/08/2017	3,34	3,15	3,65	3,27	5,90
30/09/2017	0,23	1,77	2,93	3,20	5,86
31/10/2017	4,89	2,84	3,21	3,31	5,85
30/11/2017	2,67	2,61	2,88	3,28	5,83
31/12/2017	6,10	4,56	3,18	3,46	5,83
31/01/2018	3,02	3,94	3,39	3,52	5,81
28/02/2018	3,82	4,32	3,47	3,56	5,80
31/03/2018	4,28	3,71	4,14	3,53	5,79
30/04/2018	2,98	3,70	3,82	3,51	5,77

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2018	4,52	3,93	4,13	3,51	5,76
30/06/2018	3,69	3,73	3,72	3,45	5,75
31/07/2018	3,59	3,93	3,82	3,60	5,74
31/08/2018	4,38	3,89	3,91	3,69	5,73
30/09/2018	2,39	3,46	3,60	3,87	5,71
31/10/2018	5,36	4,05	3,99	3,91	5,70
30/11/2018	7,25	5,02	4,46	4,29	5,71
31/12/2018	7,79	6,81	5,15	4,44	5,73
31/01/2019	3,57	6,22	5,14	4,48	5,71
28/02/2019	4,69	5,37	5,20	4,55	5,71
31/03/2019	1,93	3,40	5,12	4,36	5,68
30/04/2019	2,79	3,15	4,70	4,35	5,67
31/05/2019	3,28	2,67	4,03	4,24	5,65
30/06/2019	6,11	4,07	3,74	4,45	5,66
31/07/2019	4,68	4,70	3,92	4,54	5,65
31/08/2019	3,83	4,88	3,78	4,49	5,64
30/09/2019	6,09	4,87	4,47	4,80	5,64
31/10/2019	4,34	4,76	4,73	4,71	5,63
30/11/2019	3,12	4,53	4,70	4,37	5,62
31/12/2019	4,57	4,01	4,44	4,09	5,61
31/01/2020	2,39	3,37	4,06	3,99	5,59
29/02/2020	4,60	3,86	4,19	3,99	5,59
31/03/2020	3,58	3,53	3,77	4,12	5,58
30/04/2020	2,19	3,46	3,42	4,07	5,56
31/05/2020	3,32	3,03	3,45	4,08	5,55
30/06/2020	1,00	2,17	2,85	3,65	5,52
31/07/2020	4,11	2,82	3,14	3,60	5,51
31/08/2020	1,54	2,22	2,63	3,42	5,49
30/09/2020	1,24	2,30	2,24	3,01	5,47
31/10/2020	3,91	2,23	2,53	2,97	5,46

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2020	3,81	2,99	2,61	3,03	5,45
31/12/2020	7,12	4,96	3,64	3,25	5,46
31/01/2021	2,95	4,64	3,44	3,29	5,45
28/02/2021	2,28	4,14	3,57	3,10	5,43
31/03/2021	5,64	3,63	4,30	3,27	5,43
30/04/2021	4,27	4,07	4,36	3,45	5,42
31/05/2021	4,71	4,88	4,51	3,56	5,42
30/06/2021	5,92	4,97	4,30	3,97	5,42
31/07/2021	3,60	4,75	4,41	3,93	5,41
31/08/2021	2,90	4,15	4,51	4,04	5,40
30/09/2021	5,20	3,90	4,44	4,37	5,40
31/10/2021	5,54	4,55	4,65	4,50	5,40
30/11/2021	4,36	5,04	4,59	4,55	5,39
31/12/2021	5,11	5,01	4,46	4,38	5,39
31/01/2022	5,53	5,00	4,78	4,60	5,39
28/02/2022	2,03	4,24	4,64	4,58	5,38
31/03/2022	5,97	4,53	4,77	4,60	5,38
30/04/2022	6,40	4,82	4,91	4,78	5,38
31/05/2022	2,96	5,12	4,68	4,64	5,37
30/06/2022	2,55	3,99	4,26	4,36	5,36
31/07/2022	1,48	2,34	3,59	4,18	5,34
31/08/2022	1,46	1,83	3,49	4,07	5,32
30/09/2022	2,19	1,71	2,86	3,82	5,31
31/10/2022	5,24	2,98	2,66	3,79	5,31
30/11/2022	6,27	4,58	3,22	3,95	5,31
31/12/2022	9,41	6,99	4,39	4,32	5,33
31/01/2023	9,19	8,30	5,68	4,64	5,35
28/02/2023	7,22	8,61	6,62	5,07	5,36
31/03/2023	5,62	7,36	7,17	5,04	5,36
30/04/2023	7,17	6,67	7,49	5,11	5,37

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2023	4,40	5,74	7,19	5,22	5,36
30/06/2023	8,84	6,82	7,09	5,75	5,38
31/07/2023	7,87	7,06	6,87	6,27	5,39
31/08/2023	3,96	6,91	6,33	6,47	5,39
30/09/2023	3,63	5,18	6,00	6,59	5,38
31/10/2023	4,83	4,14	5,61	6,56	5,38
30/11/2023	8,80	5,78	6,35	6,77	5,39
31/12/2023	8,65	7,45	6,32	6,70	5,41
31/01/2024	6,69	8,05	6,12	6,49	5,41
29/02/2024	4,42	6,61	6,20	6,26	5,41
31/03/2024	4,49	5,21	6,33	6,17	5,40
30/04/2024	3,46	4,12	6,11	5,86	5,39
31/05/2024	8,29	5,43	6,02	6,19	5,41
30/06/2024	3,28	5,04	5,12	5,72	5,40
31/07/2024	6,82	6,15	5,14	5,63	5,41
31/08/2024	2,45	4,20	4,82	5,51	5,39
30/09/2024	3,47	4,27	4,65	5,50	5,38
31/10/2024	2,60	2,84	4,51	5,31	5,37
30/11/2024	6,89	4,34	4,27	5,15	5,38
31/12/2024	2,88	4,14	4,20	4,66	5,37
31/01/2025	7,49	5,77	4,32	4,73	5,38
28/02/2025	5,50	5,31	4,82	4,82	5,38
31/03/2025	6,71	6,57	5,36	5,01	5,38
30/04/2025	5,63	5,95	5,86	5,19	5,38
31/05/2025	8,33	6,90	6,11	5,19	5,40
30/06/2025	5,69	6,56	6,57	5,39	5,40
31/07/2025	7,71	7,25	6,60	5,47	5,41
31/08/2025	3,03	5,50	6,20	5,52	5,40
30/09/2025	2,12	4,32	5,45	5,41	5,39
31/10/2025	1,57	2,24	4,78	5,32	5,37

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2025	5,53	3,09	4,30	5,21	5,37
31/12/2025	9,24	5,50	4,91	5,74	5,39