

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

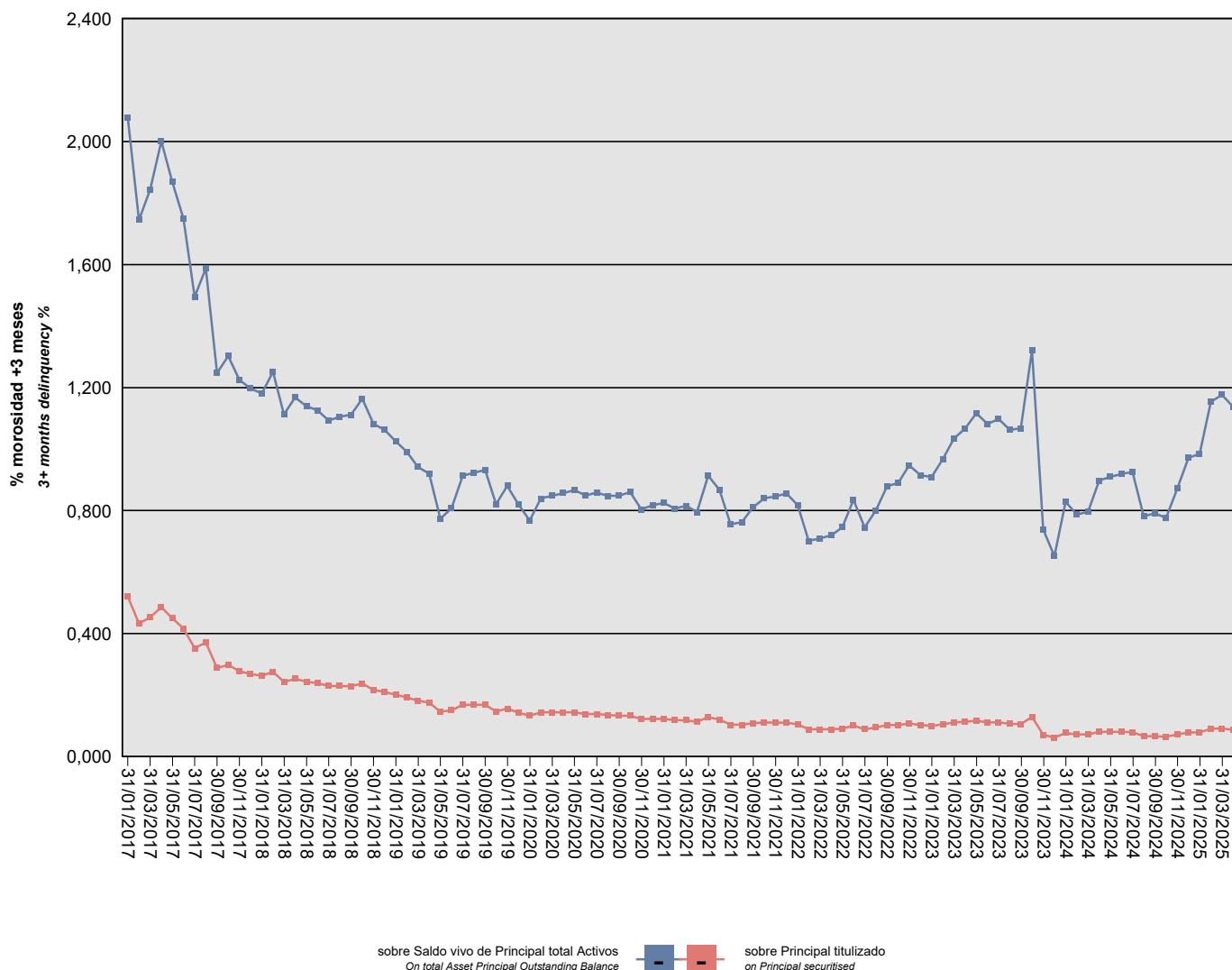
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad. La serie comienza en enero de 2017 debido a que, en ese mes, EdT se subrogó como administrador del fondo. / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates. This series starts on January 2017 because, in that month, EdT took over as Servicer of the Fund



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad. La serie comienza en enero de 2017 debido a que, en ese mes, EdT se subrogó como administrador del fondo. / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates. This series starts on January 2017 because, in that month, EdT took over as Servicer of the Fund

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2017	5.209,058	2,08%	0,52%
28/02/2017	4.324,298	1,75%	0,43%
31/03/2017	4.525,990	1,84%	0,45%
30/04/2017	4.863,177	2,00%	0,49%
31/05/2017	4.495,231	1,87%	0,45%
30/06/2017	4.164,883	1,75%	0,42%
31/07/2017	3.522,897	1,50%	0,35%
31/08/2017	3.709,490	1,59%	0,37%
30/09/2017	2.882,081	1,25%	0,29%
31/10/2017	2.981,489	1,30%	0,30%
30/11/2017	2.776,107	1,22%	0,28%
31/12/2017	2.682,341	1,20%	0,27%
31/01/2018	2.623,185	1,18%	0,26%
28/02/2018	2.754,263	1,25%	0,28%
31/03/2018	2.427,948	1,11%	0,24%
30/04/2018	2.525,107	1,17%	0,25%
31/05/2018	2.437,330	1,14%	0,24%
30/06/2018	2.382,735	1,13%	0,24%
31/07/2018	2.294,424	1,09%	0,23%
31/08/2018	2.293,736	1,11%	0,23%
30/09/2018	2.288,662	1,11%	0,23%
31/10/2018	2.369,568	1,16%	0,24%
30/11/2018	2.172,060	1,08%	0,22%
31/12/2018	2.105,119	1,06%	0,21%
31/01/2019	2.012,079	1,03%	0,20%
28/02/2019	1.923,186	0,99%	0,19%
31/03/2019	1.812,025	0,94%	0,18%
30/04/2019	1.753,990	0,92%	0,18%
31/05/2019	1.458,366	0,77%	0,15%
30/06/2019	1.505,823	0,81%	0,15%
31/07/2019	1.684,621	0,91%	0,17%
31/08/2019	1.684,272	0,92%	0,17%
30/09/2019	1.682,887	0,93%	0,17%
31/10/2019	1.464,611	0,82%	0,15%
30/11/2019	1.555,638	0,88%	0,16%
31/12/2019	1.432,476	0,82%	0,14%
31/01/2020	1.326,877	0,77%	0,13%
29/02/2020	1.436,672	0,84%	0,14%
31/03/2020	1.436,343	0,85%	0,14%

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad. La serie comienza en enero de 2017 debido a que, en ese mes, EdT se subrogó como administrador del fondo. / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates. This series starts on January 2017 because, in that month, EdT took over as Servicer of the Fund

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2020	1.435,743	0,86%	0,14%
31/05/2020	1.434,886	0,87%	0,14%
30/06/2020	1.380,911	0,85%	0,14%
31/07/2020	1.378,410	0,86%	0,14%
31/08/2020	1.350,051	0,85%	0,14%
30/09/2020	1.328,902	0,85%	0,13%
31/10/2020	1.327,965	0,86%	0,13%
30/11/2020	1.218,948	0,80%	0,12%
31/12/2020	1.222,473	0,82%	0,12%
31/01/2021	1.221,977	0,83%	0,12%
28/02/2021	1.184,385	0,81%	0,12%
31/03/2021	1.179,757	0,82%	0,12%
30/04/2021	1.132,940	0,80%	0,11%
31/05/2021	1.280,465	0,91%	0,13%
30/06/2021	1.200,651	0,87%	0,12%
31/07/2021	1.032,898	0,76%	0,10%
31/08/2021	1.032,787	0,76%	0,10%
30/09/2021	1.085,348	0,81%	0,11%
31/10/2021	1.110,518	0,84%	0,11%
30/11/2021	1.105,541	0,85%	0,11%
31/12/2021	1.105,243	0,86%	0,11%
31/01/2022	1.042,490	0,82%	0,10%
28/02/2022	884,497	0,70%	0,09%
31/03/2022	883,954	0,71%	0,09%
30/04/2022	883,437	0,72%	0,09%
31/05/2022	906,172	0,75%	0,09%
30/06/2022	1.004,435	0,83%	0,10%
31/07/2022	887,124	0,74%	0,09%
31/08/2022	944,891	0,80%	0,09%
30/09/2022	1.026,457	0,88%	0,10%
31/10/2022	1.026,080	0,89%	0,10%
30/11/2022	1.076,495	0,95%	0,11%
31/12/2022	1.023,399	0,92%	0,10%
31/01/2023	999,378	0,91%	0,10%
28/02/2023	1.048,594	0,97%	0,10%
31/03/2023	1.107,927	1,03%	0,11%
30/04/2023	1.126,570	1,07%	0,11%
31/05/2023	1.165,988	1,12%	0,12%
30/06/2023	1.112,232	1,08%	0,11%

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad. La serie comienza en enero de 2017 debido a que, en ese mes, EdT se subrogó como administrador del fondo. / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates. This series starts on January 2017 because, in that month, EdT took over as Servicer of the Fund

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2023	1.111,681	1,10%	0,11%
31/08/2023	1.062,755	1,06%	0,11%
30/09/2023	1.056,292	1,07%	0,11%
31/10/2023	1.291,556	1,32%	0,13%
30/11/2023	706,934	0,74%	0,07%
31/12/2023	613,828	0,65%	0,06%
31/01/2024	769,887	0,83%	0,08%
29/02/2024	722,559	0,79%	0,07%
31/03/2024	721,683	0,80%	0,07%
30/04/2024	804,228	0,90%	0,08%
31/05/2024	803,333	0,91%	0,08%
30/06/2024	802,267	0,92%	0,08%
31/07/2024	796,346	0,93%	0,08%
31/08/2024	666,063	0,78%	0,07%
30/09/2024	666,256	0,79%	0,07%
31/10/2024	645,692	0,78%	0,06%
30/11/2024	714,318	0,87%	0,07%
31/12/2024	787,577	0,97%	0,08%
31/01/2025	786,490	0,98%	0,08%
28/02/2025	908,627	1,15%	0,09%
31/03/2025	913,231	1,18%	0,09%
30/04/2025	871,522	1,14%	0,09%