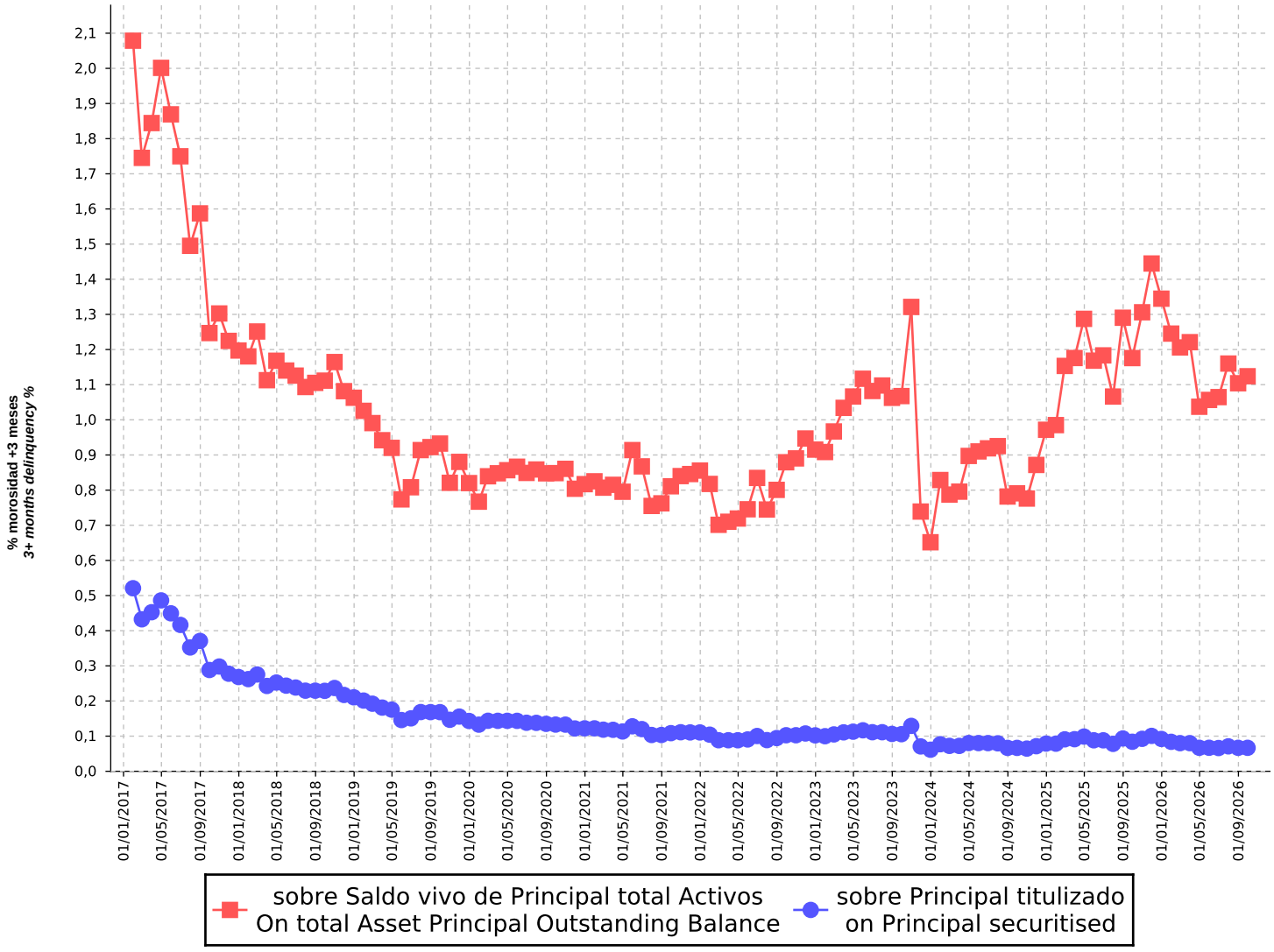
HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/01/2017	5.209,058	2,08 %	0,52 %
28/02/2017	4.324,298	1,75 %	0,43 %
31/03/2017	4.525,990	1,84 %	0,45 %
30/04/2017	4.863,177	2,00 %	0,49 %
31/05/2017	4.495,231	1,87 %	0,45 %
30/06/2017	4.164,883	1,75 %	0,42 %
31/07/2017	3.522,897	1,50 %	0,35 %
31/08/2017	3.709,490	1,59 %	0,37 %
30/09/2017	2.882,081	1,25 %	0,29 %
31/10/2017	2.981,489	1,30 %	0,30 %
30/11/2017	2.776,107	1,22 %	0,28 %
31/12/2017	2.682,341	1,20 %	0,27 %
31/01/2018	2.623,185	1,18 %	0,26 %
28/02/2018	2.754,263	1,25 %	0,28 %
31/03/2018	2.427,948	1,11 %	0,24 %
30/04/2018	2.525,107	1,17 %	0,25 %
31/05/2018	2.437,330	1,14 %	0,24 %
30/06/2018	2.382,735	1,13 %	0,24 %
31/07/2018	2.294,424	1,09 %	0,23 %
31/08/2018	2.293,736	1,11 %	0,23 %
30/09/2018	2.288,662	1,11 %	0,23 %
31/10/2018	2.369,568	1,16 %	0,24 %
30/11/2018	2.172,060	1,08 %	0,22 %
31/12/2018	2.105,119	1,06 %	0,21 %
31/01/2019	2.012,079	1,03 %	0,20 %
28/02/2019	1.923,187	0,99 %	0,19 %
31/03/2019	1.812,025	0,94 %	0,18 %
30/04/2019	1.753,990	0,92 %	0,18 %
31/05/2019	1.458,366	0,77 %	0,15 %
30/06/2019	1.505,823	0,81 %	0,15 %
31/07/2019	1.684,621	0,91 %	0,17 %

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/08/2019	1.684,272	0,92 %	0,17 %
30/09/2019	1.682,887	0,93 %	0,17 %
31/10/2019	1.464,611	0,82 %	0,15 %
30/11/2019	1.555,638	0,88 %	0,16 %
31/12/2019	1.432,476	0,82 %	0,14 %
31/01/2020	1.326,877	0,77 %	0,13 %
29/02/2020	1.436,672	0,84 %	0,14 %
31/03/2020	1.436,343	0,85 %	0,14 %
30/04/2020	1.435,743	0,86 %	0,14 %
31/05/2020	1.434,886	0,87 %	0,14 %
30/06/2020	1.380,911	0,85 %	0,14 %
31/07/2020	1.378,410	0,86 %	0,14 %
31/08/2020	1.350,051	0,85 %	0,14 %
30/09/2020	1.328,902	0,85 %	0,13 %
31/10/2020	1.327,965	0,86 %	0,13 %
30/11/2020	1.218,948	0,80 %	0,12 %
31/12/2020	1.222,473	0,82 %	0,12 %
31/01/2021	1.221,977	0,83 %	0,12 %
28/02/2021	1.184,385	0,81 %	0,12 %
31/03/2021	1.179,757	0,82 %	0,12 %
30/04/2021	1.132,940	0,80 %	0,11 %
31/05/2021	1.280,465	0,91 %	0,13 %
30/06/2021	1.200,651	0,87 %	0,12 %
31/07/2021	1.032,898	0,76 %	0,10 %
31/08/2021	1.032,787	0,76 %	0,10 %
30/09/2021	1.085,348	0,81 %	0,11 %
31/10/2021	1.110,518	0,84 %	0,11 %
30/11/2021	1.105,541	0,85 %	0,11 %
31/12/2021	1.105,243	0,86 %	0,11 %
31/01/2022	1.042,490	0,82 %	0,10 %
28/02/2022	884,497	0,70 %	0,09 %

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/03/2022	883,954	0,71 %	0,09 %
30/04/2022	883,437	0,72 %	0,09 %
31/05/2022	906,172	0,75 %	0,09 %
30/06/2022	1.004,435	0,83 %	0,10 %
31/07/2022	887,124	0,74 %	0,09 %
31/08/2022	944,891	0,80 %	0,09 %
30/09/2022	1.026,457	0,88 %	0,10 %
31/10/2022	1.026,080	0,89 %	0,10 %
30/11/2022	1.076,495	0,95 %	0,11 %
31/12/2022	1.023,399	0,92 %	0,10 %
31/01/2023	999,378	0,91 %	0,10 %
28/02/2023	1.048,594	0,97 %	0,10 %
31/03/2023	1.107,927	1,03 %	0,11 %
30/04/2023	1.126,570	1,07 %	0,11 %
31/05/2023	1.165,988	1,12 %	0,12 %
30/06/2023	1.112,232	1,08 %	0,11 %
31/07/2023	1.111,681	1,10 %	0,11 %
31/08/2023	1.062,755	1,06 %	0,11 %
30/09/2023	1.056,292	1,07 %	0,11 %
31/10/2023	1.291,556	1,32 %	0,13 %
30/11/2023	706,934	0,74 %	0,07 %
31/12/2023	613,828	0,65 %	0,06 %
31/01/2024	769,887	0,83 %	0,08 %
29/02/2024	722,559	0,79 %	0,07 %
31/03/2024	721,683	0,80 %	0,07 %
30/04/2024	804,228	0,90 %	0,08 %
31/05/2024	803,333	0,91 %	0,08 %
30/06/2024	802,267	0,92 %	0,08 %
31/07/2024	796,346	0,93 %	0,08 %
31/08/2024	666,063	0,78 %	0,07 %
30/09/2024	666,256	0,79 %	0,07 %

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/10/2024	645,692	0,78 %	0,06 %
30/11/2024	714,318	0,87 %	0,07 %
31/12/2024	787,577	0,97 %	0,08 %
31/01/2025	786,490	0,99 %	0,08 %
28/02/2025	908,627	1,15 %	0,09 %
31/03/2025	913,231	1,18 %	0,09 %
30/04/2025	987,789	1,29 %	0,10 %
31/05/2025	882,040	1,17 %	0,09 %
30/06/2025	880,990	1,18 %	0,09 %
31/07/2025	780,281	1,07 %	0,08 %
31/08/2025	933,371	1,29 %	0,09 %
30/09/2025	840,751	1,18 %	0,08 %
31/10/2025	923,707	1,31 %	0,09 %
30/11/2025	1.007,407	1,44 %	0,10 %
31/12/2025	919,689	1,34 %	0,09 %
31/01/2026	838,681	1,25 %	0,08 %
28/02/2026	800,762	1,21 %	0,08 %
31/03/2026	800,762	1,22 %	0,08 %
30/04/2026	668,828	1,04 %	0,07 %
31/05/2026	668,828	1,06 %	0,07 %
30/06/2026	661,877	1,06 %	0,07 %
31/07/2026	709,586	1,16 %	0,07 %
31/08/2026	667,617	1,10 %	0,07 %
30/09/2026	667,617	1,12 %	0,07 %