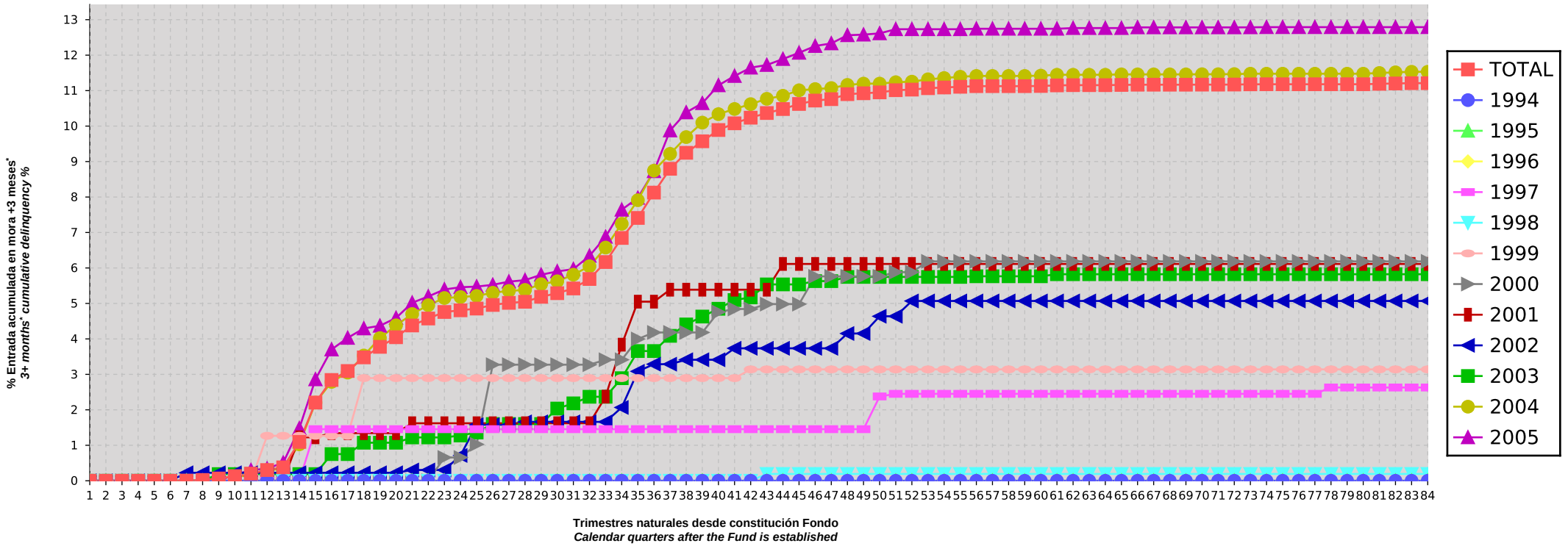
HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	TOTAL	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	1.000,000	0,191	0,596	1,703	3,365	3,405	6,363	10,078	12,033	19,299	59,788	553,478	329,702
Nº activos / *Nº. of assets*	8.277	9	27	76	156	147	223	263	248	270	614	4.043	2.201
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,00% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
8	0,02% 2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,00% 0	0,03% 1	0,00% 0
9	0,06% 6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,09% 4	0,00% 0
10	0,13% 10	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,11% 5	0,17% 3
11	0,20% 17	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,16% 9	0,30% 6
12	0,30% 23	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,30% 13	0,34% 7
13	0,38% 28	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,22% 1	0,19% 1	0,34% 14	0,51% 11
14	1,09% 71	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	1,23% 1	0,22% 1	0,19% 1	1,03% 37	1,48% 30
15	2,21% 141	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	1,23% 1	0,22% 1	0,19% 1	2,20% 79	2,86% 57
16	2,84% 183	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	0,75% 4	2,79% 102	3,70% 72
17	3,09% 200	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	1,27% 1	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	0,75% 4	3,05% 113	4,03% 78
18	3,48% 226	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	1,07% 6	3,53% 131	4,29% 83
19	3,78% 246	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	1,07% 6	4,02% 149	4,37% 85
20	4,05% 263	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,45% 1	0,00% 0	2,89% 2	0,00% 0	1,34% 2	0,22% 1	1,07% 6	4,38% 162	4,59% 89

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005	
21	4,38%	285	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	0,00%	0	1,62%	3	0,30%	2	1,22%	7	4,70%	173	5,02%	97
22	4,57%	300	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	0,00%	0	1,62%	3	0,30%	2	1,22%	7	4,95%	184	5,20%	101
23	4,76%	313	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	0,66%	1	1,62%	3	0,30%	2	1,22%	7	5,15%	192	5,39%	105
24	4,81%	318	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	0,66%	1	1,62%	3	0,71%	3	1,28%	8	5,18%	194	5,46%	106
25	4,86%	324	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	1,03%	2	1,62%	3	1,58%	4	1,36%	9	5,21%	195	5,47%	108
26	4,96%	330	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,27%	3	1,62%	3	1,58%	4	1,60%	10	5,30%	198	5,52%	109
27	5,02%	334	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,27%	3	1,62%	3	1,58%	4	1,60%	10	5,35%	200	5,61%	111
28	5,05%	337	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,27%	3	1,62%	3	1,66%	5	1,60%	10	5,38%	201	5,66%	112
29	5,19%	348	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,27%	3	1,62%	3	1,66%	5	1,60%	10	5,54%	208	5,81%	116
30	5,29%	356	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,27%	3	1,62%	3	1,66%	5	2,04%	12	5,62%	211	5,90%	119
31	5,42%	366	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,27%	3	1,62%	3	1,66%	5	2,18%	13	5,81%	219	5,97%	120
32	5,69%	385	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,27%	3	1,62%	3	1,66%	5	2,37%	14	6,05%	228	6,34%	129
33	6,17%	418	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,41%	4	2,37%	4	1,66%	5	2,37%	14	6,57%	248	6,88%	140
34	6,85%	465	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	3,41%	4	3,84%	6	2,07%	6	2,89%	16	7,25%	275	7,64%	155
35	7,41%	512	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	4,00%	5	5,05%	9	3,09%	8	3,66%	21	7,91%	303	7,98%	163
36	8,13%	560	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	4,18%	6	5,05%	9	3,29%	9	3,66%	21	8,74%	335	8,73%	177
37	8,80%	607	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	4,18%	6	5,39%	10	3,29%	9	4,09%	23	9,22%	357	9,88%	199
38	9,25%	639	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	4,18%	6	5,39%	10	3,41%	10	4,41%	25	9,69%	377	10,38%	208
39	9,57%	665	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	4,18%	6	5,39%	10	3,41%	10	4,63%	26	10,10%	395	10,65%	215
40	9,89%	691	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	4,76%	8	5,39%	10	3,41%	10	4,85%	29	10,34%	406	11,15%	225
41	10,08%	709	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	2,89%	2	4,84%	9	5,39%	10	3,73%	11	5,09%	31	10,48%	414	11,41%	231
42	10,24%	726	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,00%	0	3,14%	3	4,84%	9	5,39%	10	3,73%	11	5,17%	32	10,62%	422	11,65%	238
43	10,37%	739	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,19%	1	3,14%	3	4,98%	10	5,39%	10	3,73%	11	5,54%	35	10,77%	428	11,72%	240
44	10,48%	749	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,19%	1	3,14%	3	4,98%	10	6,11%	11	3,73%	11	5,54%	35	10,85%	433	11,89%	244
45	10,62%	762	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,19%	1	3,14%	3	4,98%	10	6,11%	11	3,73%	11	5,54%	35	11,01%	440	12,07%	250
46	10,72%	773	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,19%	1	3,14%	3	5,76%	12	6,11%	11	3,73%	11	5,63%	37	11,04%	443	12,26%	254
47	10,76%	777	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,19%	1	3,14%	3	5,76%	12	6,11%	11	3,73%	11	5,63%	37	11,07%	445	12,33%	256

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005	
48	10,90%	788	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,19%	1	3,14%	3	5,76%	12	6,11%	11	4,15%	12	5,75%	39	11,16%	449	12,56%	260
49	10,93%	790	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,45%	1	0,19%	1	3,14%	3	5,76%	12	6,11%	11	4,15%	12	5,75%	39	11,20%	450	12,58%	261
50	10,95%	793	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,38%	2	0,19%	1	3,14%	3	5,76%	12	6,11%	11	4,64%	13	5,75%	39	11,20%	450	12,62%	262
51	11,01%	800	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	5,88%	13	6,11%	11	4,64%	13	5,75%	39	11,24%	452	12,73%	265
52	11,03%	802	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	5,88%	13	6,11%	11	5,07%	14	5,75%	39	11,25%	453	12,73%	265
53	11,07%	807	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,75%	39	11,32%	457	12,73%	265
54	11,09%	809	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,75%	39	11,36%	459	12,73%	265
55	11,11%	812	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,75%	39	11,39%	462	12,73%	265
56	11,13%	815	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,77%	40	11,41%	463	12,74%	266
57	11,13%	815	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,77%	40	11,41%	463	12,74%	266
58	11,13%	815	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,77%	40	11,41%	463	12,74%	266
59	11,13%	815	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,77%	40	11,41%	463	12,74%	266
60	11,13%	816	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,77%	40	11,42%	464	12,74%	266
61	11,15%	818	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,45%	465	12,74%	266
62	11,15%	819	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,45%	465	12,76%	267
63	11,15%	819	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,45%	465	12,76%	267
64	11,15%	819	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,45%	465	12,76%	267
65	11,16%	820	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,46%	466	12,76%	267
66	11,17%	821	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,46%	466	12,78%	268
67	11,17%	821	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,46%	466	12,78%	268
68	11,17%	821	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,46%	466	12,78%	268
69	11,17%	821	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,46%	466	12,78%	268
70	11,17%	822	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,46%	467	12,78%	268
71	11,17%	822	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,46%	467	12,78%	268
72	11,17%	823	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,47%	468	12,78%	268
73	11,18%	825	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,48%	469	12,78%	269
74	11,18%	826	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,48%	469	12,79%	270

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005	
75	11,18%	826	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,48%	469	12,79%	270
76	11,18%	826	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,48%	469	12,79%	270
77	11,18%	826	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,45%	3	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,48%	469	12,79%	270
78	11,18%	827	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,63%	4	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,48%	469	12,79%	270
79	11,18%	827	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,63%	4	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,48%	469	12,79%	270
80	11,18%	827	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,63%	4	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,48%	469	12,79%	270
81	11,19%	829	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,63%	4	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,50%	471	12,79%	270
82	11,20%	830	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,63%	4	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,52%	472	12,79%	270
83	11,21%	832	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,63%	4	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,53%	474	12,79%	270
84	11,21%	832	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,63%	4	0,19%	1	3,14%	3	6,19%	14	6,11%	11	5,07%	14	5,82%	41	11,53%	474	12,79%	270

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*