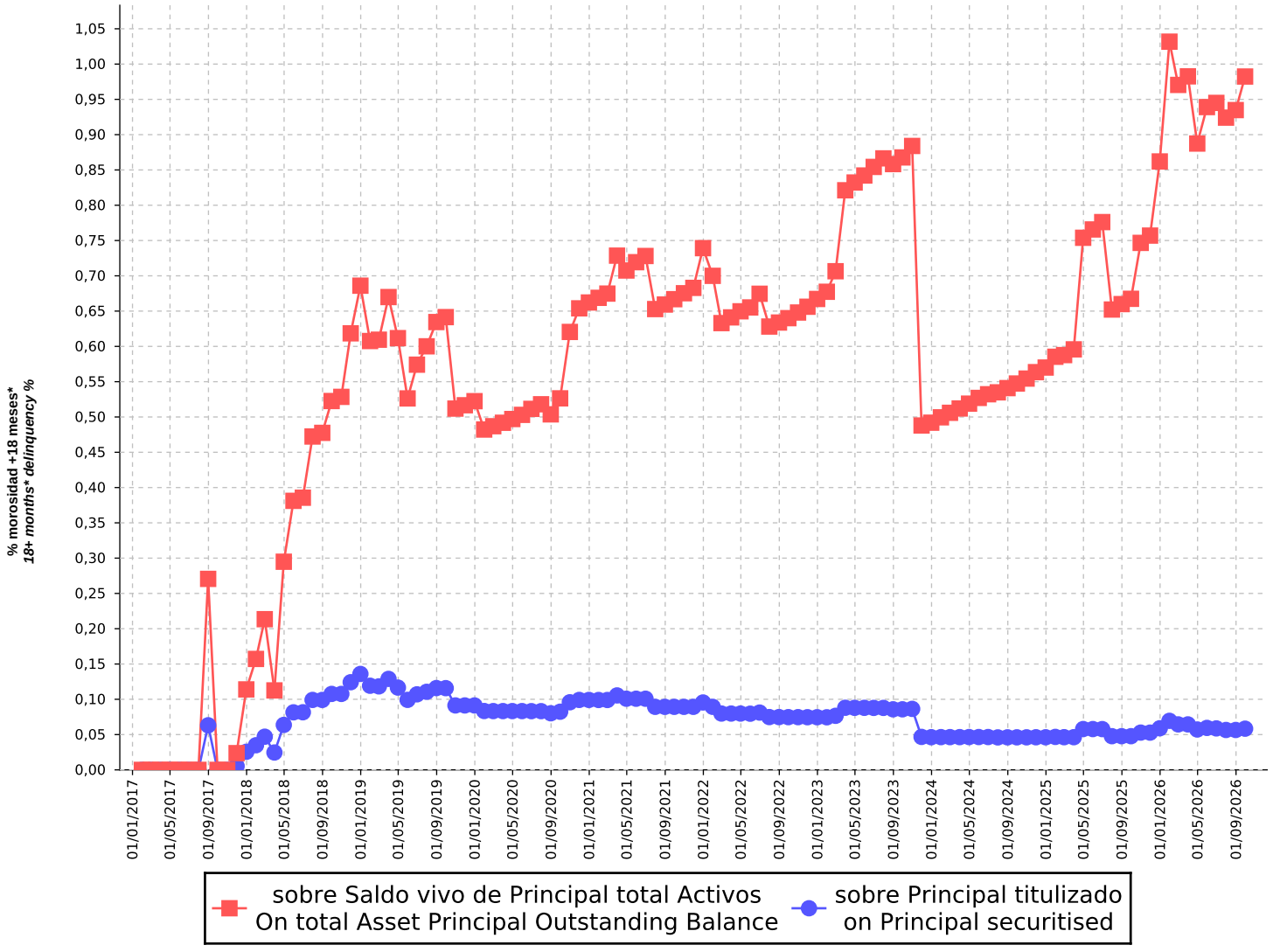
HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/01/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
28/02/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/03/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
30/04/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
30/06/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2017	632,334	0,27 %	0,06 %
30/09/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
31/10/2017	0,000	0,00 %	0,00 %
30/11/2017	53,715	0,02 %	0,01 %
31/12/2017	255,535	0,11 %	0,03 %
31/01/2018	349,423	0,16 %	0,03 %
28/02/2018	470,058	0,21 %	0,05 %
31/03/2018	245,561	0,11 %	0,02 %
30/04/2018	637,466	0,29 %	0,06 %
31/05/2018	814,901	0,38 %	0,08 %
30/06/2018	816,177	0,39 %	0,08 %
31/07/2018	991,169	0,47 %	0,10 %
31/08/2018	991,040	0,48 %	0,10 %
30/09/2018	1.076,038	0,52 %	0,11 %
31/10/2018	1.075,528	0,53 %	0,11 %
30/11/2018	1.242,079	0,62 %	0,12 %
31/12/2018	1.358,762	0,69 %	0,14 %
31/01/2019	1.191,974	0,61 %	0,12 %
28/02/2019	1.183,261	0,61 %	0,12 %
31/03/2019	1.288,565	0,67 %	0,13 %
30/04/2019	1.165,913	0,61 %	0,12 %
31/05/2019	992,115	0,53 %	0,10 %
30/06/2019	1.069,779	0,57 %	0,11 %
31/07/2019	1.106,305	0,60 %	0,11 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/08/2019	1.158,638	0,63 %	0,12 %
30/09/2019	1.157,704	0,64 %	0,12 %
31/10/2019	913,414	0,51 %	0,09 %
30/11/2019	912,979	0,52 %	0,09 %
31/12/2019	912,544	0,52 %	0,09 %
31/01/2020	834,003	0,48 %	0,08 %
29/02/2020	833,352	0,49 %	0,08 %
31/03/2020	833,202	0,49 %	0,08 %
30/04/2020	833,052	0,50 %	0,08 %
31/05/2020	832,902	0,50 %	0,08 %
30/06/2020	832,102	0,51 %	0,08 %
31/07/2020	831,602	0,52 %	0,08 %
31/08/2020	802,146	0,50 %	0,08 %
30/09/2020	824,475	0,53 %	0,08 %
31/10/2020	957,609	0,62 %	0,10 %
30/11/2020	991,459	0,65 %	0,10 %
31/12/2020	990,751	0,66 %	0,10 %
31/01/2021	990,407	0,67 %	0,10 %
28/02/2021	990,343	0,67 %	0,10 %
31/03/2021	1.054,567	0,73 %	0,11 %
30/04/2021	1.007,751	0,71 %	0,10 %
31/05/2021	1.007,783	0,72 %	0,10 %
30/06/2021	1.007,680	0,73 %	0,10 %
31/07/2021	893,230	0,65 %	0,09 %
31/08/2021	893,118	0,66 %	0,09 %
30/09/2021	892,693	0,67 %	0,09 %
31/10/2021	892,958	0,68 %	0,09 %
30/11/2021	892,756	0,68 %	0,09 %
31/12/2021	954,856	0,74 %	0,10 %
31/01/2022	892,541	0,70 %	0,09 %
28/02/2022	798,322	0,63 %	0,08 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/03/2022	798,168	0,64 %	0,08 %
30/04/2022	798,131	0,65 %	0,08 %
31/05/2022	796,432	0,66 %	0,08 %
30/06/2022	811,833	0,67 %	0,08 %
31/07/2022	748,067	0,63 %	0,07 %
31/08/2022	747,941	0,63 %	0,07 %
30/09/2022	747,138	0,64 %	0,07 %
31/10/2022	746,938	0,65 %	0,07 %
30/11/2022	746,002	0,66 %	0,07 %
31/12/2022	746,002	0,67 %	0,07 %
31/01/2023	745,233	0,68 %	0,07 %
28/02/2023	766,249	0,71 %	0,08 %
31/03/2023	879,885	0,82 %	0,09 %
30/04/2023	879,235	0,83 %	0,09 %
31/05/2023	879,108	0,84 %	0,09 %
30/06/2023	878,107	0,85 %	0,09 %
31/07/2023	877,556	0,87 %	0,09 %
31/08/2023	858,494	0,86 %	0,09 %
30/09/2023	858,494	0,87 %	0,09 %
31/10/2023	864,187	0,88 %	0,09 %
30/11/2023	466,710	0,49 %	0,05 %
31/12/2023	463,349	0,49 %	0,05 %
31/01/2024	464,064	0,50 %	0,05 %
29/02/2024	464,279	0,51 %	0,05 %
31/03/2024	464,396	0,51 %	0,05 %
30/04/2024	465,114	0,52 %	0,05 %
31/05/2024	465,166	0,53 %	0,05 %
30/06/2024	464,666	0,53 %	0,05 %
31/07/2024	460,435	0,53 %	0,05 %
31/08/2024	460,798	0,54 %	0,05 %
30/09/2024	461,123	0,55 %	0,05 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/10/2024	461,310	0,55 %	0,05 %
30/11/2024	461,846	0,56 %	0,05 %
31/12/2024	462,042	0,57 %	0,05 %
31/01/2025	467,388	0,59 %	0,05 %
28/02/2025	462,965	0,59 %	0,05 %
31/03/2025	462,711	0,60 %	0,05 %
30/04/2025	578,454	0,75 %	0,06 %
31/05/2025	578,054	0,77 %	0,06 %
30/06/2025	577,804	0,78 %	0,06 %
31/07/2025	477,294	0,65 %	0,05 %
31/08/2025	477,294	0,66 %	0,05 %
30/09/2025	477,294	0,67 %	0,05 %
31/10/2025	528,085	0,75 %	0,05 %
30/11/2025	527,835	0,76 %	0,05 %
31/12/2025	589,557	0,86 %	0,06 %
31/01/2026	694,853	1,03 %	0,07 %
28/02/2026	644,412	0,97 %	0,06 %
31/03/2026	644,412	0,98 %	0,06 %
30/04/2026	572,224	0,89 %	0,06 %
31/05/2026	594,425	0,94 %	0,06 %
30/06/2026	587,474	0,95 %	0,06 %
31/07/2026	565,273	0,92 %	0,06 %
31/08/2026	565,273	0,93 %	0,06 %
30/09/2026	583,474	0,98 %	0,06 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*