

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.04.2022**
 Actual / Current **07.04.2022**
 Precedente / Preceding **17.01.2022**
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans				
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current	07.04.2022	124.550.340,61 %	(a / f) 12,46%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual Current	07.04.2022	85.786,20	% (b / k) 0,069%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual Current	07.04.2022	123.449.756,13	
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual Current	07.04.2022	929.012,08	
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current	07.04.2022	111.559.647,79	% (e / f) 11,16%
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f) 12,35%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding	Actual Current	07.04.2022	4.499.527,31	F - k
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	07.04.2022	4.499.527,31	
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	07.04.2022	0,00	q - h
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	07.04.2022	85.786,20	
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	07.04.2022	123.535.542,33	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	17.01.2022	43.626.100,00	
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	17.01.2022	20.608.969,64	% (B / F) 16,096%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	17.01.2022	22.000.000,00	% (C / F) 17,183%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	17.01.2022	18.300.000,00	% (D / F) 14,293%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	17.01.2022	23.500.000,00	% (E / F) 18,354%
F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	17.01.2022	128.035.069,64	
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.01.2022	17.000.000,00	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.01.2022	16.350.769,00	(n - m) -649.231,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	19.04.2022	17.000.000,00	
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	19.04.2022	17.000.000,00	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.04.2022	% (e/f)	≥ 13,82%	11,16%	N
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	07.04.2022	A+B	> 0,00	64.235.069,64	S/Y
2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.04.2022	% (e/f)	≥ 10,39%	11,16%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	07.04.2022	A+B+C	> 0,00	86.235.069,64	S/Y
2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	07.04.2022	% (e/f)	≥ 7,00%	11,16%	S/Y
(ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	07.04.2022	A+B+C+D	> 0,00	104.535.069,64	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C y D					
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Ratio de morosidad.	07.04.2022	% (b / k)	< 1,500%	0,069%	N
(ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.04.2022	% (C / F)	≥ 4,40%	17,18%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.04.2022	(n - m)	= 0,00	-649.231,00	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.04.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,46%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Ratio de morosidad.	07.04.2022	% (b / k)	< 1,250%	0,069%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.04.2022	% (D / F)	≥ 3,66%	14,29%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.04.2022	(n - m)	= 0,00	-649.231,00	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.04.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,46%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) Ratio de morosidad.	07.04.2022	% (b / k)	< 1,000%	0,069%	S/Y
(ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.04.2022	% (E / F)	≥ 4,70%	18,35%	S/Y
(iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.04.2022	(n - m)	= 0,00	-649.231,00	N
(iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	07.04.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,46%	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**): Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Ratio de morosidad.	07.04.2022	% (b / k)	> 1,00%	0,069%	N
(ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	17.01.2022	(n - m)	< 0,00	-649.231,00	S/Y
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	19.04.2022	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	16,41	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
07.04.2022	% (a / f)	< 10,00%	12,46%	N