

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
15.07.2022
08.07.2022
19.04.2022
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual Current	08.07.2022	120.360.120,99	% (a / f)	12,04%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual Current	08.07.2022	192.443,21	% (b / k)	0,161%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	08.07.2022	119.048.754,72		
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual Current	08.07.2022	926.479,85		
e	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos (≥18 meses)	Actual Current	08.07.2022	111.559.647,79	% (e / f)	11,16%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (k / f)	11,92%
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current	08.07.2022	4.294.364,55	F - k	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual Current	08.07.2022	4.294.364,55		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	08.07.2022	0,00	g - h	
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	Actual Current	08.07.2022	192.443,21		
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Loans	Actual Current	08.07.2022	119.241.197,93		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A2a Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente Preceding	19.04.2022	40.570.200,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A2b Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente Preceding	19.04.2022	19.165.362,48	% (B / F)	15,514%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	19.04.2022	22.000.000,00	% (C / F)	17,809%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	19.04.2022	18.300.000,00	% (D / F)	14,814%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	19.04.2022	23.500.000,00	% (E / F)	19,023%
F	Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D	Precedente Preceding	19.04.2022	123.535.562,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.04.2022	17.000.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	19.04.2022	17.000.000,00	(n - m)	0,00
p	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.07.2022	8.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.07.2022	8.000.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.07.2022	% (e/f)	≥ 13,82%	11,16%	N
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	08.07.2022	A+B	> 0,00	59.735.562,48	N
2.1.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.07.2022	% (e/f)	≥ 10,39%	11,16%	S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	08.07.2022	A+B+C	> 0,00	81.735.562,48	S/Y

2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial	08.07.2022	% (e/f)	≥ 7,00%	11,16%	S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	08.07.2022	A+B+C+D	> 0,00	100.035.562,48	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C y D

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Ratio de morosidad.	08.07.2022	% (b / k)	< 1,500%	0,161%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.07.2022	% (C / F)	≥ 4,40%	17,81%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.07.2022	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.07.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,04%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Ratio de morosidad.	08.07.2022	% (b / k)	< 1,250%	0,161%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.07.2022	% (D / F)	≥ 3,66%	14,81%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.07.2022	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.07.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,04%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Ratio de morosidad.	08.07.2022	% (b / k)	< 1,000%	0,161%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	08.07.2022	% (E / F)	≥ 4,70%	19,02%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	08.07.2022	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial	08.07.2022	% (a / f)	> 10,00%	12,04%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**):

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	Ratio de morosidad.	08.07.2022	% (b / k)	> 1,00%	0,161%	N
(ii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	19.04.2022	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos tres años desde constitución	15.07.2022	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	16,65	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
08.07.2022	% (a / f)	< 10,00%	12,04%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68, 28009 Madrid - (SPAIN) - Tel. (+34) 911 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com