

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.10.2022  
 Actual / Current 07.10.2022  
 Precedente / Preceding 15.07.2022  
 25.11.2005

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

| Fecha datos<br>Data date   | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |           |        |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------|
| a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca<br>Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates   | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 116.730.668,88                 | % (a / f) | 11,67% |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)             | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 279.141,97                     | % (b / k) | 0,242% |
| c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)  | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 115.259.018,50                 |           |        |
| d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas<br>Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates  | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 861.585,34                     |           |        |
| e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos<br>(≥18 meses)   | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 111.559.647,79                 | % (e / f) | 11,16% |
| f Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans  | Inicial<br>Initial                | 25.11.2005                         | 1.000.000.168,62               | % (k / f) | 11,55% |
| g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D<br>Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding                                 | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 3.703.054,31                   | F - k     |        |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D. | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 3.703.054,31                   |           |        |
| i Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency   | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 0,00                           | q - h     |        |
| j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria<br>Outstanding Balance under foreclosure   | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 330.923,07                     |           |        |
| k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria<br>Outstanding Balance Loans  | Actual<br>Current                 | 07.10.2022                         | 115.538.160,47                 |           |        |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|  |                         |            |                |           |         |
|--|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A2a<br>Outstanding Principal Balance Class A2a                                   | Precedente<br>Preceding | 15.07.2022 | 39.159.900,00  |           |         |
| B Saldo Principal Pendiente Serie A2b<br>Outstanding Principal Balance Series A2b                                  | Precedente<br>Preceding | 15.07.2022 | 18.499.136,76  | % (B / F) | 15,514% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                      | Precedente<br>Preceding | 15.07.2022 | 21.235.233,80  | % (C / F) | 17,809% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                      | Precedente<br>Preceding | 15.07.2022 | 17.663.853,57  | % (D / F) | 14,814% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                      | Precedente<br>Preceding | 15.07.2022 | 22.683.090,65  | % (E / F) | 19,023% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D | Precedente<br>Preceding | 15.07.2022 | 119.241.214,78 |           |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|  |                        |            |              |         |      |
|--|------------------------|------------|--------------|---------|------|
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.07.2022 | 8.000.000,00 |         |      |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.07.2022 | 8.000.000,00 | (n - m) | 0,00 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 17.10.2022 | 8.000.000,00 |         |      |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 17.10.2022 | 8.000.000,00 | (p - o) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**
**2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

|  |            |         |          |               |     |
|--|------------|---------|----------|---------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 07.10.2022 | % (e/f) | ≥ 13,82% | 11,16%        | N   |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b                | 07.10.2022 | A+B     | > 0,00   | 57.659.036,76 | S/Y |

**2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

|  |            |         |          |               |     |
|--|------------|---------|----------|---------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 07.10.2022 | % (e/f) | ≥ 10,39% | 11,16%        | S/Y |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B             | 07.10.2022 | A+B+C   | > 0,00   | 78.894.270,56 | S/Y |

**2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

|  |            |         |         |               |     |
|--|------------|---------|---------|---------------|-----|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 07.10.2022 | % (e/f) | ≥ 7,00% | 11,16%        | S/Y |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C          | 07.10.2022 | A+B+C+D | > 0,00  | 96.558.124,13 | S/Y |

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D  
Pro Rata Amortisation of Series B, C y D**
**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

|   |            |           |          |        |     |
|---|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Ratio de morosidad.   | 07.10.2022 | % (b / k) | < 1,500% | 0,242% | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 07.10.2022 | % (C / F) | ≥ 4,40%  | 17,81% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.                       | 07.10.2022 | (n - m)   | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial                            | 07.10.2022 | % (a / f) | > 10,00% | 11,67% | S/Y |

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

|   |            |           |          |        |     |
|---|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Ratio de morosidad.   | 07.10.2022 | % (b / k) | < 1,250% | 0,242% | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 07.10.2022 | % (D / F) | ≥ 3,66%  | 14,81% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.                       | 07.10.2022 | (n - m)   | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial                            | 07.10.2022 | % (a / f) | > 10,00% | 11,67% | S/Y |

**2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

|   |            |           |          |        |     |
|---|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Ratio de morosidad.   | 07.10.2022 | % (b / k) | < 1,000% | 0,242% | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 07.10.2022 | % (E / F) | ≥ 4,70%  | 19,02% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.                       | 07.10.2022 | (n - m)   | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial                            | 07.10.2022 | % (a / f) | > 10,00% | 11,67% | S/Y |

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (\*\*):**
**NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MINIMO**
**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 07.10.2022               | % (a / f)             | < 10,00%               | 11,67%                            | N  |