HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**15.10.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**07.10.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**15.07.2026**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**25.11.2005**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Préstamos / Data: Loans**							
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca *Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates*		Actual *Current*	07.10.2026		59.318.781,73	% (a / f)	5,93%
b	Saldo Vivo Morosos (> 90 días y < 18 meses) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days and < 18 months)*	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual *Current*	07.10.2026		84.142,63	% (b / k)	0,143%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance of Non-Delinquent Mortgage Certificates (Mortgage Certificate - Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	07.10.2026		58.567.022,04		
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria Dudosos *Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	07.10.2026		583.474,43		
e	Saldo Acumulado de Certificados de Transmisión Hipotecaria Fallidos *Accumulated Balance of Defaulted Mortgage Certificates*	(≥18 meses)	Actual *Current*	07.10.2026		112.734.562,39	% (e / f)	11,27%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión Hipotecaria *Outstanding Balance of Mortgage Certificates*		Inicial *Initial*	25.11.2005		1.000.000.168,62	% (k / f)	5,87%
g	Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D *Series A2a, A2b, B, C and D Amortisation Withholding*		Actual *Current*	07.10.2026		2.646.522,29	F - k	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D *Available Funds applied for Amortisation of Series A2a, A2b, B, C and D.*		Actual *Current*	07.10.2026		2.646.522,29		363696,17
i	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*		Actual *Current*	07.10.2026		0,00	g - h	
j	Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria *Outstanding Balance under foreclosure*		Actual *Current*	07.10.2026		84.142,63		
k	Saldo Vivo Cartera Hipotecaria *Outstanding Balance Loans*		Actual *Current*	07.10.2026		58.651.164,67		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A2a *Outstanding Principal Balance Class A2a*		Precedente *Preceding*	15.07.2026		5.992.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie A2b *Outstanding Principal Balance Series A2b*		Precedente *Preceding*	15.07.2026		2.830.620,80	% (B / F)	4,618%
C	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	15.07.2026		18.094.850,40	% (C / F)	29,520%
D	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	15.07.2026		15.051.625,56	% (D / F)	24,555%
E	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente *Preceding*	15.07.2026		19.328.590,20	% (E / F)	31,532%
F	Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D *Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D*		Precedente *Preceding*	15.07.2026		61.297.686,96		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*							
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	15.07.2026		8.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	15.07.2026		8.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	15.10.2026		8.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	15.10.2026		8.000.000,00	(o - n)	0,00

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B, C and D: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)**					**N**
(i)	Saldo Acumulado de CTH's Fallidos / Saldo Vivo CTH's Inicial	07.10.2026	% (e/f)	≥ 13,82%	11,27%	N
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b	07.10.2026	A+B	> 0,00	8.822.620,80	S/Y
2.1.2	**Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)**					**S/Y**
(i)	Saldo Acumulado de CTH's Fallidos / Saldo Vivo CTH's Inicial	07.10.2026	% (e/f)	≥ 10,39%	11,27%	S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B	07.10.2026	A+B+C	> 0,00	26.917.471,20	S/Y
2.1.3	**Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)**					**S/Y**
(i)	Saldo Acumulado de CTH's Fallidos / Saldo Vivo CTH's Inicial	07.10.2026	% (e/f)	≥ 7,00%	11,27%	S/Y
(ii)	Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C	07.10.2026	A+B+C+D	> 0,00	41.969.096,76	S/Y
2.2	**Amortización a Prorrata Series B, C y D** *Pro Rata Amortisation of Series B, C and D*					
2.2.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**N**
(i)	Ratio de morosidad.	07.10.2026	% (b / k)	< 1,500%	0,143%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2026	% (C / F)	≥ 4,40%	29,52%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2026	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH's / Saldo Vivo CTH's inicial	07.10.2026	% (a / f)	> 10,00%	5,93%	N
2.2.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions (*)*					**N**
(i)	Ratio de morosidad.	07.10.2026	% (b / k)	< 1,250%	0,143%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2026	% (D / F)	≥ 3,66%	24,55%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2026	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH's / Saldo Vivo CTH's inicial	07.10.2026	% (a / f)	> 10,00%	5,93%	N
2.2.3	**Serie D: condiciones particulares** / *Series D: particular conditions (*)*					**N**
(i)	Ratio de morosidad.	07.10.2026	% (b / k)	< 1,000%	0,143%	S/Y
(ii)	Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D	07.10.2026	% (E / F)	≥ 4,70%	31,53%	S/Y
(iii)	FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado.	07.10.2026	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(iv)	Saldo Vivo CTH's / Saldo Vivo CTH's inicial	07.10.2026	% (a / f)	> 10,00%	5,93%	N
2.3	**Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**):**			**NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MÍNIMO**		

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortisation*					
		07.10.2026	% (a / f)	< 10,00%	5,93%	**S/Y**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan 68, 28009 Madrid - (SPAIN)
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com