

Hipocat 9 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 15.01.2026

Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2a, A2b, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.		Saldo de inicio al* Initial balance at:*	15.01.2026	11.784.506,12	11.784.506,12
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			576.680,55		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			3.156.962,64		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			46.856,75		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		15.10.2025	-35.960,70		
Fondo de Reserva Reserve Fund			8.000.000,00		
Fondos Disponibles Otros Available Funds Other			39.966,88		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D				35,27	
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D					
Cuenta de Amortización Amortisation Account.		Cancelada Cancelled			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	0,00
Cobros Collections			524.000,99		0,00
Pagos Payments			576.245,19		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				11.784.541,39	11.784.541,39
					0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1° Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	13.042,00	13.042,00	11.771.499,39	0,00
2° Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **	52.244,20	52.244,20	11.719.255,19	0,00
3° a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series			
b) Intereses Bonos Serie A2a Series A2a Bond Interest	67.329,76	67.329,76	11.651.925,43	0,00
c) Intereses Bonos Serie A2b Series A2b Bond Interest	31.806,58	31.806,58	11.620.118,85	0,00
4° Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	101.548,30	101.548,30	11.518.570,55	0,00
5° Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	11.518.570,55	0,00
6° Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	11.518.570,55	0,00
7° Retención para Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D	3.095.860,21	3.095.860,21	8.422.710,34	3.095.860,21
(+) Principal Pendiente Series A1, A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Series A1, A2a, A2b, B, C and D	70.467.867,78			
(-) Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Portfolio	68.324.861,25			
(+) Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	363.696,17			
(+) Préstamos Dudosos	589.157,51			
8° Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	8.422.710,34	3.095.860,21
9° Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	89.085,55	89.085,55	8.333.624,79	3.095.860,21
10° Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***	126.254,35	126.254,35	8.207.370,44	3.095.860,21
(+) Intereses pendientes Bonos Serie D Series D Bond Interest pending	0,00			
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie D Series D Bond Interest of deferred unpaid interest	0,00			
(+) Intereses Bonos Serie D del Periodo de Devengo de Intereses Series D Bond Interest current Interest Accrual Period	0,00			
11° Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	8.000.000,00	8.000.000,00	207.370,44	3.095.860,21
12° Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	3.072.953,00	207.370,44	0,00	3.095.860,21
(+) Intereses pendientes Bonos Serie E Series E Bond Interest pending	171.748,90			
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie E Series E Bond Interest of deferred unpaid interest	2.634.363,21			
(+) Intereses Bonos Serie E del Periodo de Devengo de Intereses Series E Bond Interest current Interest Accrual Period	266.840,89			
13° Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	3.095.860,21
14° Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Interest Swap (liquidation payment) ****	0,00	0,00	0,00	3.095.860,21
15° Remuneración Fija Préstamo Gastos Iniciales Fixed Remuneration Start-up Loan	0,00	0,00	0,00	3.095.860,21
16° Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	3.095.860,21
17° Remuneración Variable Préstamo Gastos Iniciales Variable Remuneration Start-up Loan	3.143.577,73	0,00	0,00	3.095.860,21
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	3.095.860,21
Total aplicado Total applied	17.793.701,68	11.784.541,39		3.095.860,21

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias. Under certain circumstances

Hipocat 9 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 15.01.2026



Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2a, A2b, B, C y D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds	Amortización Series Series A1, A2a, A2b, B, C and D
			Saldo Balance	Saldo Balance
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2a, A2b, B, C y D Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2a, A2b, B, C and D				3.095.860,21
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	Serie Amortizada Amortised Series			
b) Amortización Bonos Serie A2a Series A2a Bond Amortisation	2.102.550,00	2.102.550,00		993.310,21
c) Amortización Bonos Serie A2b Series A2b Bond Amortisation	993.244,62	993.244,62		65,59
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00		65,59
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00		65,59
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00		65,59
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D	65,59	65,59		0,00
Total aplicado Total applied	3.095.860,21	3.095.860,21		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	15.01.2026	8.000.065,59
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	8.000.000,00	
Cuenta de Amortización Amortisation Account:	Cancelada Cancelled		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D			65,59

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.