

Hipocat 9 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.04.2026

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2a, A2b, B, C y D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al* Initial balance at:*	15.04.2026	11.319.054,74
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		521.790,76	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		2.776.200,14	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		46.464,50	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since	15.01.2026	-30.115,87	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	8.000.000,00	
Fondos Disponibles Otros Available Funds Other		4.715,21	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D			65,59
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D</i>			
Cuenta de Amortización Amortisation Account	Cancelada Cancelled		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00
Cobros Collections		489.453,19	
Pagos Payments		520.079,62	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			11.319.120,33

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	13.093,53	13.093,53	11.306.026,80	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado)** Interest Swap (net paid)**	30.626,43	30.626,43	11.275.400,37	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Serie Amortizada Amortised Series			
b) Intereses Bonos Serie A2a Series A2a Bond Interest	54.280,39	54.280,39	11.221.119,98	0,00
c) Intereses Bonos Serie A2b Series A2b Bond Interest	25.642,06	25.642,06	11.195.477,92	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	98.888,36	98.888,36	11.096.589,56	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	11.096.589,56	0,00
6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	11.096.589,56	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D	2.623.011,21	2.623.011,21	8.473.578,35	2.623.011,21
(+) Principal Pendiente Series A1, A2a, A2b, B, C y D Outstanding Principal Series A1, A2a, A2b, B, C and D	67.372.073,16			
(-) Saldo Vivo Cartera Hipotecaria Outstanding Balance Mortgage Portfolio	65.549.824,18			
(+) Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria Outstanding Balance under foreclosure	156.349,76			
(+) Préstamos Dudosos	644.412,47			
8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	8.473.578,35	2.623.011,21
9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	86.772,62	86.772,62	8.386.805,73	2.623.011,21
10º Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***	123.026,48	123.026,48	8.263.779,25	2.623.011,21
(+) Intereses pendientes Bonos Serie D Series D Bond Interest pending	0,00			
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie D Series D Bond Interest of deferred unpaid interest	0,00			
(+) Intereses Bonos Serie D del Periodo de Devengo de Intereses Series D Bond Interest current Interest Accrual Period	0,00			
11º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	8.000.000,00	8.000.000,00	263.779,25	2.623.011,21
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	3.129.989,12	263.779,25	0,00	2.623.011,21
(+) Intereses pendientes Bonos Serie E Series E Bond Interest pending	231.219,35			
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie E Series E Bond Interest of deferred unpaid interest	2.638.129,77			
(+) Intereses Bonos Serie E del Periodo de Devengo de Intereses Series E Bond Interest current Interest Accrual Period	260.640,00			
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	2.623.011,21
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo)**** Interest Swap (liquidation payment) ****	0,00	0,00	0,00	2.623.011,21
15º Remuneración Fija Préstamo Gastos Iniciales Fixed Remuneration Start-up Loan	0,00	0,00	0,00	2.623.011,21
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	2.623.011,21
17º Remuneración Variable Préstamo Gastos Iniciales Variable Remuneration Start-up Loan	3.143.577,73	0,00	0,00	2.623.011,21
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	2.623.011,21
Total aplicado Total applied	17.328.907,93	11.319.120,33		2.623.011,21

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Hipocat 9 Fondo de Titulación de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 15.04.2026

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A1, A2a, A2b, B, C y D
 Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2a, A2b, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2a, A2b, B, C y D
 Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2a, A2b, B, C and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Saldo Balance
			2.623.011,21
Serie Amortizada Amortised Series			
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation			
b) Amortización Bonos Serie A2a Series A2a Bond Amortisation	1.781.450,00	1.781.450,00	841.561,21
c) Amortización Bonos Serie A2b Series A2b Bond Amortisation	841.556,98	841.556,98	4,23
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	4,23
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	4,23
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	4,23
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D	4,23	4,23	0,00
Total aplicado Total applied	2.623.011,21	2.623.011,21	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	15.04.2026	8.000.004,23
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	8.000.000,00	
Cuenta de Amortización Amortisation Account:	Cancelada Cancelled		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2a, A2b, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2a, A2b, B, C and D			4,23

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.