

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8281
NIF Fondo: V64006075
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	54.174	1001	60.107
I. Activos financieros a largo plazo	0002	54.174	1002	60.107
1. Activos titulizados	0003	53.872	1003	59.722
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	52.833	1005	58.411
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.039	1025	1.311
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	302	1029	385
2.1 Derivados de cobertura	0030	302	1030	385
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	22.394	1041	21.306
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	728	1042	711
V. Activos financieros a corto plazo	0043	9.533	1043	9.784
1. Activos titulizados	0044	8.316	1044	8.700
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	7.965	1046	8.280
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	5	1065	6
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	10
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	329	1067	391
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	9	1068	13
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	297	1071	107
2.1 Derivados de cobertura	0072	297	1072	107
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	920	1074	977
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	920	1077	977
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	6	1082	2
1. Comisiones	0083	6	1083	2
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	12.127	1085	10.809
1. Tesorería	0086	12.127	1086	10.809
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	76.568	1088	81.413

S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	63.369	1089	68.248
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	63.369	1094	68.248
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	63.369	1095	68.248
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	71.653	1097	77.287
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-8.284	1098	-9.039
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	12.578	1117	12.583
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	12.542	1123	12.566
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	12.542	1124	12.566
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	9.097	1126	9.182
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	579	1128	581
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	2.866	1129	2.803
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	36	1148	17
1. Comisiones	0149	11	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	9	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	3.144	1153	3.144
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-3.144	1155	-3.144
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	25	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	621	1158	582
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	621	1160	582
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	76.568	1162	81.413

		S.02
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: NO		
Fecha: 30/06/2026		

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	549	1201	778	2201	1.115	3201	1.678
1.1 Activos titulizados	0202	496	1202	723	2202	1.015	3202	1.555
1.2 Otros activos financieros	0203	53	1203	55	2203	100	3203	123
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-681	1204	-798	2204	-1.336	3204	-1.725
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-681	1205	-798	2205	-1.336	3205	-1.725
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	14	1208	-120	2208	-15	3208	-224
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-118	1209	-140	2209	-236	3209	-271
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	1
7. Otros gastos de explotación	0217	-35	1217	-47	2217	-81	3217	-84
7.1 Servicios exteriores	0218	-13	1218	-12	2218	-37	3218	-28
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-11	1219	-10	2219	-26	3219	-23
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-11	3222	-5
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-22	1224	-35	2224	-44	3224	-56
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-10	1225	-11	2225	-20	3225	-22
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-9	1230	-21	2230	-19	3230	-29
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.053	1231	261	2231	1.053	3231	443
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.053	1232	261	2232	1.053	3232	443
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	19	1238	14	2238	19	3238	14
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-919	1239	-88	2239	-755	3239	-103
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/06/2026								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-172	1300	-188	2300	-298	3300	-76
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-143	1301	-134	2301	-236	3301	-4
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	487	1302	796	2302	1.023	3302	1.685
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-652	1303	-873	2303	-1.276	3303	-1.619
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	489	1304	727	2304	1.013	3304	1.582
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-520	1305	-839	2305	-1.096	3305	-1.775
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	53	1308	55	2308	100	3308	123
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-13	1309	-14	2309	-26	3309	-28
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-10	1310	-11	2310	-21	3310	-23
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-16	1315	-40	2315	-36	3315	-44
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-16	1320	-40	2320	-41	3320	-45
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	5	3321	1
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.831	1322	-35	2322	1.616	3322	494
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.856	1325	-28	2325	1.641	3325	497
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.939	1326	1.969	2326	3.892	3326	3.942
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.238	1327	1.206	2327	2.040	3327	2.571
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	200	1328	93	2328	326	3328	203
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1.061	1329	187	2329	1.062	3329	352
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	41	1330	67	2330	41	3330	67
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.623	1331	-3.550	2331	-5.720	3331	-6.638
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-25	1332	-7	2332	-25	3332	-3
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-25	1336	-7	2336	-25	3336	-3
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.659	1337	-223	2337	1.318	3337	418
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	10.468	1338	11.563	2338	10.809	3338	10.922
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.127	1339	11.340	2339	12.127	3339	11.340

	S.04
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-143	1357	202	2357	24	3357	251
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-143	1358	202	2358	24	3358	251
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-14	1360	120	2360	15	3360	224
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	157	1362	-322	2362	-39	3362	-475
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,20	0401	12,77	0421	2,94	0441	5,99	1381	2,49	1401	12,94	1421	0,78	1441	6,24	2381		2401		2421		2441	10
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	62	0467	29	0474	7	0481	0	0488	36	0495	2.710	0502	0	0509	2.746
De 1 a 3 meses	0461	8	0468	12	0475	2	0482	0	0489	14	0496	340	0503	0	0510	354
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	2	0476	0	0483	0	0490	2	0497	31	0504	0	0511	33
De 6 a 9 meses	0463	0	0470	0	0477	0	0484	0	0491	0	0498	0	0505	0	0512	0
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	10	0472	322	0479	4	0486	44	0493	370	0500	307	0507	5	0514	682
Total	0466	81	0473	365	0480	13	0487	44	0494	422	0501	3.388	0508	5	1515	3.815

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	62	0522	29	0529	7	0536	0	0543	36	0550	2.710	0557	0	0564	2.746	0571	12.327	0578	12.327	0584	22,28
De 1 a 3 meses	0516	8	0523	12	0530	2	0537	0	0544	14	0551	340	0558	0	0565	354	0572	1.918	0579	1.918	0585	18,46
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	2	0531	0	0538	0	0545	2	0552	31	0559	0	0566	33	0573	54	0580	54	0586	61,11
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	10	0527	322	0534	4	0541	44	0548	370	0555	307	0562	5	0569	682	0576	1.943	0583	1.943	0589	35,10
Total	0521	81	0528	365	0535	13	0542	44	0549	422	0556	3.388	0563	5	0570	3.815	0577	16.242			0590	23,49

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 24/11/2005	
Inferior a 1 año	0600	128	1600	123	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	338	1601	259	2601	177
Entre 2 y 3 años	0602	718	1602	456	2602	634
Entre 3 y 4 años	0603	2.721	1603	2.288	2603	1.481
Entre 4 y 5 años	0604	675	1604	1.689	2604	1.907
Entre 5 y 10 años	0605	57.586	1605	63.578	2605	20.549
Superior a 10 años	0606	0	1606	0	2606	975.252
Total	0607	62.166	1607	68.393	2607	1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,95	1608	8,41	2608	26,31

Antigüedad	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 24/11/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,70	1609	21,21	2609	1,33

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 24/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.349	0630	52.527	1620	1.361	1630	54.960	2620	1.599	2630	76.812
40% - 60%	0621	138	0631	8.674	1621	183	1631	11.764	2621	1.346	2631	133.449
60% - 80%	0622	15	0632	945	1622	22	1632	1.436	2622	2.353	2632	319.835
80% - 100%	0623	1	0633	20	1623	4	1633	233	2623	2.979	2633	469.904
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
Total	0628	1.503	0638	62.166	1628	1.570	1638	68.393	2628	8.277	2638	1.000.000
Media ponderada (%)	0639	28,40	0649		1639	29,80	1649		2639	76,45	2649	

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 24/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,29	1650	3,75	2650	3,36
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,26	1651	5,30	2651	5,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,72	1652	0,72	2652	2,38

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 24/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	28	0683	922	1660	28	1683	979	2660	153	2683	15.221
Aragón	0661	21	0684	747	1661	22	1684	822	2661	94	2684	10.758
Asturias	0662	3	0685	77	1662	3	1685	81	2662	11	2685	933
Baleares	0663	10	0686	336	1663	10	1686	362	2663	52	2686	6.372
Canarias	0664	11	0687	352	1664	11	1687	377	2664	46	2687	5.850
Cantabria	0665	2	0688	74	1665	2	1688	79	2665	14	2688	1.162
Castilla-León	0666	29	0689	709	1666	30	1689	766	2666	103	2689	10.394
Castilla La Mancha	0667	18	0690	580	1667	18	1690	621	2667	80	2690	8.495
Cataluña	0668	973	0691	44.024	1668	1.016	1691	48.210	2668	5.540	2691	696.102
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	8	0693	194	1670	8	1693	205	2670	43	2693	3.275
Galicia	0671	21	0694	588	1671	21	1694	629	2671	65	2694	6.192
Madrid	0672	139	0695	6.655	1672	148	1695	7.422	2672	702	2695	102.086
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	39	0697	1.122	1674	42	1697	1.339	2674	225	2697	20.368
Navarra	0675	5	0698	195	1675	5	1698	209	2675	39	2698	4.880
La Rioja	0676		0699		1676		1699		2676	5	2699	669
Comunidad Valenciana	0677	192	0700	5.457	1677	202	1700	6.149	2677	1.066	2700	100.514
País Vasco	0678	4	0701	134	1678	4	1701	143	2678	39	2701	6.729
Total España	0679	1.503	0702	62.166	1679	1.570	1702	68.393	2679	8.277	2702	1.000.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	1.503	0705	62.166	1682	1.570	1705	68.393	2682	8.277	2705	1.000.000

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 24/11/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,15			1710	2,09			2710	0,64		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/06/2026									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 24/11/2005							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0345721015	BONA2A	5.000		2.000		8.336		5.000	2.000		12.220		5.000	100.000				500.000	
ES0345721023	BONA2B	2.362		2.000		3.938		2.362	2.000		5.773		2.362	100.000				236.200	
ES0345721007	BONOA1												2.000	100.000				200.000	
ES0345721031	BONOSB	220		82.000		18.095		220	82.000		18.095		220	100.000				22.000	
ES0345721049	BONOSC	183		82.000		15.052		183	82.000		15.052		183	100.000				18.300	
ES0345721056	BONOSD	235		82.000		19.328		235	82.000		19.328		235	100.000				23.500	
ES0345721064	BONOSE	160		100.000		16.000		160	100.000		16.000		160	100.000				16.000	
Total		0723	8.160			0724	80.749	1723	8.160			1724	86.468	2723	10.160			2724	1.016.000

S.05.2											
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2026											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido					Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738		0739	
ES0345721015	BONA2A	S	Euribor 03 meses	0,13	2,33	42		0		SI		8.336		0		8.378		0	
ES0345721023	BONA2B	S	Euribor 03 meses	0,13	2,33	20		0		SI		3.938		0		3.958		0	
ES0345721031	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,17	2,37	92		0		SI		18.095		0		18.187		0	
ES0345721049	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,29	2,49	80		0		SI		15.052		0		15.132		0	
ES0345721056	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,53	2,73	113		0		SI		19.328		0		19.441		0	
ES0345721064	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4,50	6,70	232		2.866		SI		16.000		0		19.098		-8.284	
Total						0740	579	0741	2.866			0743	80.749	0744	0	0745	84.194	0746	-8.284

	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 24/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,15	0748	3,35	0749	2,72

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

		S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 30/06/2026		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0345721015	BONA2A	1.781		491.665		54		81.217		2.411		483.558		137		80.917	
ES0345721023	BONA2B	842		232.262		26		38.366		1.139		228.432		65		38.225	
ES0345721007	BONOA1	0		200.000		0		5.094		0		200.000		0		5.094	
ES0345721031	BONOSB	0		3.905		99		6.187		0		3.905		134		5.773	
ES0345721049	BONOSC	0		3.248		87		5.452		0		3.248		116		5.089	
ES0345721056	BONOSD	0		4.171		123		7.996		0		4.171		160		7.483	
ES0345721064	BONOSE	0		0		263		19.566		0		0		261		18.326	
Total		0754	2.623	0755	935.251	0756	652	0757	163.878	1754	3.550	1755	923.314	1756	873	1757	160.907

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 24/11/2005
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0345721015	BONA2A	23/01/2026	FCH	AAAsf	AA+sf	AAA
ES0345721015	BONA2A	09/12/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	Aaa
ES0345721015	BONA2A	26/06/2021	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0345721023	BONA2B	23/01/2026	FCH	AAAsf	AA+sf	AAA
ES0345721023	BONA2B	09/12/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	Aaa
ES0345721023	BONA2B	26/06/2021	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA
ES0345721031	BONOSB	23/01/2026	FCH	AAAsf	AA+sf	AA+
ES0345721031	BONOSB	09/12/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	Aa2
ES0345721031	BONOSB	23/09/2022	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AA
ES0345721049	BONOSC	27/03/2024	FCH	AA+sf	AA+sf	A+
ES0345721049	BONOSC	09/12/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	A2
ES0345721049	BONOSC	22/10/2025	SYP	AA+ (sf)	AA+ (sf)	A
ES0345721056	BONOSD	27/05/2026	FCH	A+sf	Asf	BBB+
ES0345721056	BONOSD	09/12/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	Baa3
ES0345721056	BONOSD	22/10/2025	SYP	AA- (sf)	AA- (sf)	BBB-
ES0345721064	BONOSE	14/01/2010	FCH	Csf	Csf	CC
ES0345721064	BONOSE	15/12/2010	MDY	C (sf)	C (sf)	Caa3
ES0345721064	BONOSE	19/12/2012	SYP	n.c.	n.c.	-

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 24/11/2005	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	80.749	1771	86.468	2771	1.016.000
Total	0772	80.749	1772	86.468	2772	1.016.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	12,05	1773	12,55	2773	32,66

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 24/11/2005	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.000	1775	8.000	2775	16.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.000	1776	8.000	2776	16.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9,91	1777	9,25	2777	1,57
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Catalunya
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A+/A1/A	1779	A-/A1/A	2779	A/A1
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	19,69
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3									
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 30/06/2026									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 24/11/2005			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,65%	SV medio diario no Morosos	599	492	-17.360			
Total							0808 599	0809 492	0810 -17.360			

S.05.3													
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2026													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 24/11/2005		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 24/11/2005			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	74	7006	392	7009	0,12	7012	0,58	7015	0,29		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	74	7008	392	7011	0,12	7014	0,58	7017	0,29	7018	Epígrafe 4.9.2.4 - Nota de valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	587	7024	528	7027	0,95	7030	0,77	7033	0,98		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	587	7026	528	7029	0,95	7032	0,77	7035	0,98	7036	No definido

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,12	0,29	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 46
Serie C	1,25	0,12	0,29	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 47
Serie D	1	0,12	0,29	Aptdo. 4.9.2.5 - pág. 47
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	13,82	11,21	11,27	Aptdo. 3.4.6.1 - pág. 111
Serie C	10,39	11,21	11,27	Aptdo. 3.4.6.1 - pág. 111
Serie D	7	11,21	11,27	Aptdo. 3.4.6.1 - pág. 112
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/06/2026																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,040	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.3.1. c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2025	31/03/2026											
Margen de intereses	0873	-495	-119											-614
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	733	1											734
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-30	0											-30
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-151	-46											-197
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	57	-164											-107
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-57	0											-57
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0											0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	164											164
Comisión variable pagada	0883	0	0											0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	3.144	3.144											

HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: HIPOCAT 9 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
