GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS
Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de agosto de 2006

Fecha Constitución	05/07/2006		
Fecha Emisión Bonos	10/07/2006	Aseguramiento	Merrill Lynch - Santander
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	Originador	Caixa Catalunya
Agente de Pagos	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	IBERCLEAR
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya		
Directores	Caixa Catalunya – HSBC – Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 106 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P /Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345671004 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,02% 24-01 / 04 / 07 / 10	3,082% Próximo Cupón: 24/10/2006 Intereses: 907,48€	24/10/2007 24-01 / 04 / 07 / 10	24/10/2006	AAA/ Aaa/ AAA	AAA/ Aaa/ AAA
A2 ES0345871012 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,14% 24-01 / 04 / 07 / 10	3,202% Próximo Cupón: 24/10/2006 Intereses: 942,81€	24/10/2039 24-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	AAA/ Aaa/ AAA	AAA/ Aaa/ AAA
A3 ES0345671020 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	Variable EURIBOR 3M + 0,15% 24-01/ 04 / 07 / 10	3,212% Próximo Cupón: 24/10/2006 Intereses: 945,76€	24/10/2039 24-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	AAA/ Aaa/ AAA	AAA/ Aaa/ AAA
A4 ES0345671038 Preferente Pass-through	100%	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIBOR 3M + 0,10% 24-01/ 04 / 07 / 10	3,162% Próximo Cupón: 24/10/2006 Intereses: 931,03€	24/04/2012 24-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	AAA/ Aaa/ AAA	AAA/ Aaa/ AAA
B ES0345671046 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,30% 24-01 / 04 / 07 / 10	3,362% Próximo Cupón: 24/10/2006 Intereses: 989,92€	24/10/2039 24-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A/ Aa2/ A	A/ Aa2/ A
C ES0345671053 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,60% 24-01 / 04 / 07 / 10	3,662% Próximo Cupón: 24/10/2006 Intereses: 1.078,26€	24/10/2039 24-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	BBB/ Baa2/ BBB	BBB/ Baa2/ BBB
D ES0345671061 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 4,50% 24-01 / 04 / 07 / 10	7,562% Próximo Cupón: 24/10/2006 Intereses: 2.226,59€	24/10/2039 24-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	CCC-/ Caa3/ CCC	CCC-/ Caa3/ CCC
	Totales	**1.525.500.000,00€**	**1.525.500.000,00€**						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C A.A. en %	T.A.C.A. A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie A3			Bonos Serie A4			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR[2]	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR[2]	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR[2]	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR[2]	Amort .Final	Vida Media (Años)	% TIR[2]	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR[2]	Amort Final	Vida Media (Años)	% TIR[2]	Amort Final
Con Amort Op.	0,6924	8,0000	0,58	3,06%	24/07/07	9,22	3,18%	24/07/24	8,16	3,19%	24/10/20	5,85	3,14%	24/04/12	12,45	3,34%	24/07/24	12,45	3,64%	24/07/24	13,51	7,54%	24/07/24
Sin Amort Op.	0,6924	8,0000	0,58	3,06%	24/07/07	10,02	3,18%	24/02/39	8,16	3,19%	24/10/20	5,85	3,14%	24/04/12	13,37	3,34%	24/02/39	13,37	3,64%	24/02/39	20,51	7,54%	24/02/39
Con Amort Op.	0,8742	10,0000	0,51	3,06%	24/07/07	7,58	3,18%	24/07/22	7,98	3,19%	24/01/21	5,85	3,14%	24/04/12	11,24	3,34%	24/07/22	11,24	3,64%	24/07/22	11,95	7,54%	24/07/22
Sin Amort Op.	0,8742	10,0000	0,51	3,06%	24/07/07	8,44	3,18%	24/02/39	7,98	3,19%	24/01/21	5,85	3,14%	24/04/12	12,30	3,34%	24/02/39	12,30	3,64%	24/02/39	20,15	7,54%	24/02/39
Con Amort Op.	1,0031	11,3949	0,46	3,06%	24/04/07	6,64	3,18%	24/07/21	7,90	3,19%	24/07/21	5,85	3,14%	24/04/12	10,77	3,34%	24/07/21	10,77	3,64%	24/07/21	11,20	7,54%	24/07/21
Sin Amort Op.	1,0031	11,3949	0,46	3,06%	24/04/07	7,48	3,18%	24/10/38	7,90	3,19%	24/07/21	5,85	3,14%	24/04/12	11,90	3,34%	24/10/38	11,90	3,64%	24/10/38	19,82	7,54%	24/10/38
Con Amort Op.	1,3452	15,0000	0,40	3,06%	24/04/07	4,75	3,18%	24/04/19	7,75	3,19%	24/04/19	5,85	3,14%	24/04/12	9,78	3,34%	24/04/19	9,78	3,64%	24/04/19	9,48	7,54%	24/04/19
Sin Amort Op.	1,3452	15,0000	0,40	3,06%	24/04/07	5,39	3,18%	24/02/39	8,08	3,19%	24/01/25	5,85	3,14%	24/04/12	11,09	3,34%	24/02/39	11,09	3,64%	24/02/39	19,23	7,54%	24/02/39

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C A.A. en %	T.A.C A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie A3		Bonos Serie A4		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses[3]	Principal	Total Intereses[3]	Principal	Total Intereses[3]	Principal	Total Intereses[3]	Principal	Total Intereses[3]	Principal	Total Intereses[3]	Principal	Total Intereses[3]
Con Amort Op.	0,6924	8,0000	100.000,00	2.167,52	100.000,00	30.163,04	100.000,00	26.821,64	100.000,00	18.715,13	100.000,00	42.620,57	100.000,00	46.447,62	100.000,00	96.128,93
Sin Amort Op.	0,6924	8,0000	100.000,00	2.167,52	100.000,00	32.734,29	100.000,00	26.821,64	100.000,00	18.715,13	100.000,00	45.750,66	100.000,00	49.858,77	100.000,00	124.581,55
Con Amort Op.	0,8742	10,0000	100.000,00	1.948,90	100.000,00	24.853,40	100.000,00	26.228,83	100.000,00	18.715,13	100.000,00	38.505,91	100.000,00	41.963,49	100.000,00	84.224,72
Sin Amort Op.	0,8742	10,0000	100.000,00	1.948,90	100.000,00	27.638,90	100.000,00	26.228,83	100.000,00	18.715,13	100.000,00	42.099,71	100.000,00	45.879,98	100.000,00	116.559,71
Con Amort Op.	1,0031	11,3949	100.000,00	1.816,98	100.000,00	21.814,36	100.000,00	25.985,86	100.000,00	18.715,13	100.000,00	36.937,61	100.000,00	40.254,37	100.000,00	81.500,33
Sin Amort Op.	1,0031	11,3949	100.000,00	1.816,98	100.000,00	24.530,45	100.000,00	25.985,86	100.000,00	18.715,13	100.000,00	40.765,51	100.000,00	44.425,99	100.000,00	115.158,87
Con Amort Op.	1,3452	15,0000	100.000,00	1.617,18	100.000,00	15.708,67	100.000,00	25.490,43	100.000,00	18.715,13	100.000,00	33.549,00	100.000,00	36.561,48	100.000,00	66.948,16
Sin Amort Op.	1,3452	15,0000	100.000,00	1.617,18	100.000,00	17.789,43	100.000,00	26.547,56	100.000,00	18.715,13	100.000,00	38.004,66	100.000,00	41.417,23	100.000,00	103.412,43

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0.15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las siete series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/08/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

[1] Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 24/10/2039

[2] Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

[3] Sin retención.

[4] A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos.
Información a 31 de agosto de 2006

ACTIVO: CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General	Certificados de Transmisión de Hipoteca		
		Actual	**Fecha de Constitución**
	Número	11.177	11.370
Principal:	Pendiente	1.469.317.967,70	1.500.001.310,05
	Medio	131.459,06	131.906,46
	Mínimo	6.753,71	15.076,16
	Máximo	839.449,63	842.481,92
Interés:	Medio Ponderado	3,7517%	3,6313%
	Mínimo	2,4500%	2,4500%
	Máximo	6,0000%	5,5000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	320,6887	322,4007
	Mínima	27,0062	28,9117
	Máxima	353,9713	355,8768
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	CECA	0,0244%	0,0266%
	Euribor 1 año	58,1526%	29,2965%
	IRPH Cajas	0,5544%	0,5623%
	Mibor 1 año	0,1841%	0,1869%
	IRPH Cajas – TAE	41,0845%	69,9277%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	**Últimos 3 meses**	**Últimos 6 Meses**	**Últimos 12 Meses**	**Histórica**
Tasa Mensual Constante	0,6915%	-	-	-	0,8551%
Tasa Anual Equivalente	7,9895%	-	-	-	9,7924%

Distribución Geográfica de los Certificados de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	**Fecha de Constitución**
Cataluña	70,4691%	70,5765%
Madrid	11,8080%	11,7217%
Comunidad Valenciana	7,6664%	7,6545%
Murcia	2,7260%	2,7035%
Andalucía	1,7932%	1,8138%
Otras Comunidades	5,5373%	5,5300%

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual

Antigüedad	Número de CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	289	50.515,41	38.403,31	88.918,72	37.659.071,50	37.709.586,91	90,49%	77,0755%
De 31 a 60 días	44	12.986,73	17.327,03	30.313,76	3.950.604,88	3.963.591,61	9,51%	70,3274%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**333**	**63.502,14**	**55.730,34**	**119.232,48**	**41.609.676,38**	**41.673.178,52**	**100,00%**	**76,3763%**
Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia	**Actual**		**A la Emisión**	
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B en relación a las series A+B+C	3,65% < 7,30%		3,65% < 7,30%	
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C en relación a las series A+B+C	3,45% < 6.90%		3,45% < 6.90%	
Fondos de Reserva	25.500.000,00	1,70%	25.500.000,00	1,70%

Otra Información		
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000 %	0,0000 %
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	78,7575 %	78,9781 %

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	**Saldo**	**Interés**
Cta. Inv. % Garantizado	56.925.942,46	3,0620 %
Cuenta de retención de principales	0,00	3,0620 %
Pasivo	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado	2.000.000,00	3,0620 %

Información Periodo en Espera	
Sdo Vivo CTHs periodo en espera	8.937.193,40
Intereses Devengados	42.728,18
Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	0,6099%

Permutas Interés (Swap)		**Principal Nocional**	**Interés**
Swap	Receptor	1.474.015.961,69	3,857597%
	Pagador	1.474.007.912,75	2,882469%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T. - C/ FONTANELLA 5 - 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA, 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A., S.G.F.T.

EL DIRECTOR EJECUTIVO