



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	12,10%	12.100,84€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	4,008% Fecha: 24-07-2007	24-10-2007 24-07-2007		Aaa AAA	Aaa AAA
		19.361.344,00€	160.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 122,60 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	4,128% Fecha: 24-07-2007	24-10-2039 A determinar		Aaa AAA	Aaa AAA
		733.400.000,00€	733.400.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1043,47 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	4,138% Fecha: 24-07-2007	24-10-2039 A determinar		Aaa AAA	Aaa AAA
		300.000.000,00€	300.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1045,99 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	4,088% Fecha: 24-07-2007	24-04-2012 A determinar		Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1033,36 €	24-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	4,288% Fecha: 24-07-2007	24-10-2039 A determinar		Aa2 A	Aa2 A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1083,91 €	24-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	4,588% Fecha: 24-07-2007	24-10-2039 A determinar		Baa2 BBB	Baa2 BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 1159,74 €	24-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061 Subordinada / Por reducción Fdo. Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	8,488% Fecha: 24-07-2007	24-10-2039 A determinar		Caa CCC-	Caa CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	24-1/4/7/10	Intereses: 2145,58 €	24-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.384.861.344,00€	1.525.500.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0,7781%	0,8643%	0,9173%	0,9617%	
						% anual equivalente
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,54	0,51	0,49	0,47
		Amortización Final	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	0,54	0,51	0,49	0,47
		Amortización Final	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007	24/07/2007
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,38	7,66	7,24	6,93
		Amortización Final	24/07/2023	24/10/2022	24/04/2022	24/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,14	8,41	8,00	7,66
		Amortización Final	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036	24/04/2036
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,06	7,96	7,92	7,89
		Amortización Final	24/10/2020	24/01/2021	24/01/2021	24/04/2021
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,06	7,96	7,92	7,89
		Amortización Final	24/10/2020	24/01/2021	24/01/2021	24/04/2021
Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,85	5,85	5,85	5,85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,85	5,85	5,85	5,85
		Amortización Final	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012	24/04/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,64	11,28	11,07	10,93
		Amortización Final	24/07/2023	24/10/2022	24/04/2022	24/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,51	12,20	12,03	11,89
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos

Bonos SERIE C ISIN: ES0345671053	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,64	11,28	11,07	10,93
		Amortización Final	24/07/2023	24/10/2022	24/04/2022	24/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,51	12,20	21,03	11,89
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039
Bonos SERIE D ISIN: ES0345671061	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,71	12,09	11,73	11,52
		Amortización Final	24/07/2023	24/10/2022	24/04/2022	24/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,95	18,71	18,59	18,51
		Amortización Final	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039	24/02/2039

Hipótesis WALTS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 30/04/07

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	10.360	11.370
Saldo Vivo	1.352.571.117,83 €	1.500.001.310,05 €
Medio	130.301,62 €	131.906,46 €
Mínimo	6.420,30 €	15.076,16 €
Máximo	828.307,66 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	4,5167%	3,6313%
Mínimo	3,4050%	2,4500%
Máximo	6,0000%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	313,43	322,39
Mínimo	19,06	28,91
Máximo	346,02	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,02%	0,03%
Euribor 1 año	58,16%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,53%	0,56%
Mibor 1 Año	0,18%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	41,10%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7781%	0,9173%	0,8931%		0,8643%
Tasa Anual Equivalente	8,9483%	10,4686%	10,2063%		9,8924%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,13	70,58
Madrid	12,19	11,72
Comunidad Valenciana	7,59	7,65
Baleares	0,41	0,45
Aragón	1,41	1,39
Andalucía	1,77	1,81
Murcia	2,80	2,70
Navarra	0,42	0,42
Otras Comunidades	0,03	0,03

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	332	58.859,33 €	58.174,26 €	117.033,59 €	47.617.864,92 €	47.676.724,25 €	67,91%	78,5853%
De 1 a 2 Meses	115	44.332,35 €	73.226,31 €	117.558,66 €	14.247.747,60 €	14.292.079,95 €	20,36%	75,6762%
De 2 a 3 Meses	41	25.677,70 €	45.065,57 €	70.743,27 €	5.062.819,19 €	5.088.496,89 €	7,25%	81,3467%
De 3 a 6 Meses	27	23.535,46 €	44.796,42 €	68.331,88 €	3.022.277,54 €	3.045.813,00 €	4,34%	71,8485%
De 6 a 12 Meses	1	1.405,46 €	2.762,83 €	4.168,29 €	102.928,32 €	104.333,78 €	0,15%	80,0752%
Totales	516	153.810,30 €	224.025,39 €	377.835,69 €	70.053.637,57 €	70.207.447,87 €	100,00%	77,8494%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	6	5.883,68 €	11.668,94 €	17.552,62 €	638.574,68 €	644.458,36 €	49,62%	72,5609%
De 6 a 12 Meses	6	6.545,90 €	11.823,96 €	18.369,86 €	647.692,09 €	654.237,99 €	50,38%	47,7537%
Totales	12	12.429,58 €	23.492,90 €	35.922,48 €	1.286.266,77 €	1.298.696,35 €	100,00%	57,5107%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
SERIE A1	1,40%	19.361.344,00€	9,72%	10,49%
SERIE A2	52,96%	733.400.000,00€	9,72%	48,08%
SERIE A3	21,66%	300.000.000,00€	9,72%	19,67%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	32.589.450,16 €	3,99%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

SERIE A4	14,44%	200.000.000,00€	9,72%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	3,96%	54.800.000,00€	5,69%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	3,74%	51.800.000,00€	1,88%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	1,84%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.384.861.344,00 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,84%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	

LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ Pasivo	101.000.000,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	500.000,00 €	3,99%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍM	0,00 €	3,99%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3289%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	78,0434%	78,9781%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	45.616.926,62 €
Intereses Devengados	598.110,72 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	3,4168%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,796592%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO