



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 25-01-2010	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: -	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	55,20%	55.200,71€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	0,873% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	25-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
		404.842.007,14€	733.400.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 121,81 €	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	94,78%	94.779,57€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	0,883% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		284.338.710,00€	300.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 211,55 €	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	0,833% Fecha: 25-01-2010	24-04-2012	A determinar	Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 210,56 €	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	1,033% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	A determinar	Aa2 A	Aa2 A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 261,12 €	25-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	1,333% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	A determinar	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 336,95 €	25-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reservas	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	5,233% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039	A determinar	Caa CCC-	Caa CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 1322,79 €	25-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		1.021.280.717,14€	1.525.500.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.542	11.370
Saldo Vivo	895.235.900,47 €	1.500.001.310,05 €
Medio	118.387,28 €	131.906,46 €
Mínimo	15,32 €	15.076,16 €
Máximo	792.408,50 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	3,6697%	3,6313%
Mínimo	1,7110%	2,4500%
Máximo	7,2770%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	280,83	322,39
Mínimo	1,02	28,91
Máximo	314,97	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	61,14%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,56%
Mibor 1 Año	0,20%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	38,05%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4583%	1,0242%	1,0400%	1,4676%	0,8953%
Tasa Anual Equivalente	5,3628%	11,6208%	11,7899%	16,2569%	10,2303%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,70	70,58
Madrid	12,65	11,72
Comunidad Valenciana	7,45	7,65
Baleares	0,41	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	2,02	1,81
Murcia	2,36	2,70
Navarra	0,41	0,42
Otras Comunidades	3,68	3,28



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	271	60.142,29 €	67.057,39 €	127.199,68 €	37.625.361,92 €	37.685.504,21 €	53,09%	72,7695%
De 1 a 2 Meses	147	71.885,51 €	121.395,13 €	193.280,64 €	19.574.971,14 €	19.646.856,65 €	27,68%	73,5397%
De 2 a 3 Meses	72	55.023,40 €	112.175,14 €	167.198,54 €	10.213.743,95 €	10.268.767,35 €	14,47%	81,5769%
De 3 a 6 Meses	24	21.697,40 €	54.938,63 €	76.636,03 €	3.366.514,95 €	3.388.212,35 €	4,77%	87,2913%
Totales	514	208.748,60 €	355.566,29 €	564.314,89 €	70.780.591,96 €	70.989.340,56 €	100,00%	74,7611%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	32	32.275,23 €	98.373,76 €	130.648,99 €	5.675.955,49 €	5.708.230,72 €	15,03%	76,8104%
De 6 a 12 Meses	114	96.381,80 €	361.757,65 €	458.139,45 €	18.214.143,70 €	18.310.525,50 €	48,21%	83,7154%
De 12 a 18 Meses	84	68.726,69 €	242.215,21 €	310.941,90 €	13.889.707,68 €	13.958.434,37 €	36,75%	89,0944%
Totales	230	197.383,72 €	702.346,62 €	899.730,34 €	37.779.806,87 €	37.977.190,59 €	100,00%	84,4476%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	39,64%	404.842.007,14€	11,04%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	27,84%	284.338.710,00€	11,04%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	19,58%	200.000.000,00€	11,04%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,37%	54.800.000,00€	5,65%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,07%	51.800.000,00€	0,55%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,50%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.021.280.717,14 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	0,54%	5.547.817,29€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	39.955.404,10 €	0,73%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	75.000.000,00 €	0,73%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,73%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	6.466.309,41€	0,00 €
Write-Off Acumulados	63.234.588,58 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	37.013.761,08€	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	4,6206%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	73,6043%	78,9781%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	84.715.387,68 €
Intereses Devengados	2.515.500,53 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	9,7439%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	1,550556%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO