



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 25-01-2010	-		Aaa	Aaa
		0,00€	160.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: -	25-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	55,20%	55.200,71€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	0,873% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039		Aa2	Aaa
		404.842.007,14€	733.400.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 121,81 €	25-1/4/7/10			
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	94,78%	94.779,57€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	0,883% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039			
		284.338.710,00€	300.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 211,55 €	25-1/4/7/10			
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	0,833% Fecha: 25-01-2010	24-04-2012			
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 210,56 €	25-1/4/7/10			
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	1,033% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039		Ba1	Aa2
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 261,12 €	25-1/4/7/10			
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	1,333% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039		Ca	Baa2
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 336,95 €	25-1/4/7/10			
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reservas	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	5,233% Fecha: 25-01-2010	24-10-2039		C	Caa
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	25-1/4/7/10	Intereses: 1322,79 €	25-1/4/7/10			
Totales		1.021.280.717,14€	1.525.500.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.453	11.370
Saldo Vivo	878.277.931,33 €	1.500.001.310,05 €
Medio	117.515,16 €	131.906,46 €
Mínimo	15,35 €	15.076,16 €
Máximo	791.181,08 €	842.481,92 €
Interés		
Medio Ponderado	3,3426%	3,6313%
Mínimo	1,5430%	2,4500%
Máximo	7,0300%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	279,55	322,39
Mínimo	1,02	28,91
Máximo	313,95	355,88
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	61,43%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,56%
Mibor 1 Año	0,20%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	37,75%	41,11%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4223%	1,1541%	1,0710%	1,5187%	0,9064%
Tasa Anual Equivalente	4,9520%	13,0034%	12,1213%	16,7763%	10,3511%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,76	70,58
Madrid	12,54	11,72
Comunidad Valenciana	7,41	7,65
Baleares	0,42	0,45
Aragón	1,32	1,39
Andalucía	2,05	1,81
Murcia	2,36	2,70
Navarra	0,42	0,42
Otras Comunidades	3,72	3,28



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	213	52.039,82 €	53.626,73 €	105.666,55 €	30.221.379,75 €	30.273.419,57 €	49,73%	75,4031%
De 1 a 2 Meses	136	77.041,32 €	95.392,53 €	172.433,85 €	17.696.207,01 €	17.773.248,33 €	29,20%	72,1415%
De 2 a 3 Meses	72	55.099,65 €	117.306,89 €	172.406,54 €	10.625.324,81 €	10.680.424,46 €	17,54%	73,2139%
De 3 a 6 Meses	16	14.970,71 €	37.820,68 €	52.791,39 €	2.132.667,10 €	2.147.637,81 €	3,53%	73,9966%
Totales	437	199.151,50 €	304.146,83 €	503.298,33 €	60.675.578,67 €	60.874.730,17 €	100,00%	73,9855%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	42	35.053,39 €	105.779,07 €	140.832,46 €	6.061.897,22 €	6.096.950,61 €	16,80%	85,8471%
De 6 a 12 Meses	108	89.823,63 €	351.219,48 €	441.043,11 €	16.765.001,50 €	16.854.825,13 €	46,45%	80,7051%
De 12 Meses a 2 Años	90	68.039,03 €	385.342,77 €	453.381,80 €	13.269.265,59 €	13.337.304,62 €	36,75%	81,3765%
Totales	240	192.916,05 €	842.341,32 €	1.035.257,37 €	36.096.164,31 €	36.289.080,36 €	100,00%	81,7727%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	42,14%
SERIE A2	39,64%	404.842.007,14€	59,90%	48,08%	733.400.000,00€	42,14%
SERIE A3	27,84%	284.338.710,00€	31,35%	19,67%	300.000.000,00€	22,14%
SERIE A4	19,58%	200.000.000,00€	11,26%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,37%	54.800.000,00€	5,76%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,07%	51.800.000,00€	0,56%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,50%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
Total		1.021.280.717,14 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva	0,54%	5.547.817,29€		1,67%	25.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	62.582.484,98 €	0,73%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	75.000.000,00 €	0,73%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,73%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	7.671.348,37 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	70.922.347,72 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	42.318.600,83 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	4,3764%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	73,3205%	78,9781%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	69.752.220,46 €
Intereses Devengados	2.027.980,83 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	8,1728%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	1,550556%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO