



**HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos**

**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	05/07/2006
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	05/07/2006
<b>Fecha Desembolso</b>	10/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon

<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Garante del Swap</b>	
<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d' Estalvis de Catalunya
<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 26-04-2010	-		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	52,86%	52.856,65€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	0,812% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		Aa2 AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	89,05%	89.049,13€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	0,822% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	0,772% Fecha: 26-04-2010	24-04-2012		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	0,972% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		Ba1 A	Aa2 A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	1,272% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		Ca BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reservas	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	5,172% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		C D	Caa CCC-
<b>Totales</b>		<b>986.898.061,10€</b>	<b>1.525.500.000,00€</b>						

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.390	11.370
Saldo Vivo	868.520.285,53 €	1.500.001.310,05 €
Medio	117.180,93 €	131.906,46 €
Mínimo	0,02 €	15.076,16 €
Máximo	789.948,55 €	842.481,92 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,1369%	3,6313%
Mínimo	1,2810%	2,4500%
Máximo	6,6840%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	278,52	322,39
Mínimo	0,92	28,91
Máximo	312,94	355,88
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	61,52%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,56%
Mibor 1 Año	0,20%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	37,66%	41,11%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,2046%	0,8598%	1,0326%	1,4612%	0,8966%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	2,4278%	9,8435%	11,7112%	16,1915%	10,2447%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	69,98	70,58
Madrid	12,44	11,72
Comunidad Valenciana	7,32	7,65
Baleares	0,43	0,45
Aragón	1,30	1,39
Andalucía	2,07	1,81
Murcia	2,34	2,70
Navarra	0,42	0,42
Otras Comunidades	3,71	3,28



**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	268	64.099,05 €	52.226,55 €	116.325,60 €	37.516.092,30 €	37.580.191,35 €	52,62%	73,0003%
De 1 a 2 Meses	145	85.304,31 €	98.423,89 €	183.728,20 €	19.982.308,65 €	20.067.612,96 €	28,10%	74,6659%
De 2 a 3 Meses	82	66.565,67 €	105.859,84 €	172.425,51 €	11.011.393,59 €	11.077.959,26 €	15,51%	68,1604%
De 3 a 6 Meses	17	18.337,13 €	41.789,02 €	60.126,15 €	2.676.121,20 €	2.694.458,33 €	3,77%	83,1696%
<b>Totales</b>	<b>512</b>	<b>234.306,16 €</b>	<b>298.299,30 €</b>	<b>532.605,46 €</b>	<b>71.185.915,74 €</b>	<b>71.420.221,90 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,9904%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	216.784,04 €	216.784,04 €	0,59%	86,4441%
De 2 a 3 Meses	1	532,03 €	1.166,93 €	1.698,96 €	102.299,47 €	102.831,50 €	0,28%	77,9598%
De 3 a 6 Meses	39	36.450,07 €	90.160,49 €	126.610,56 €	5.600.826,86 €	5.637.276,93 €	15,22%	89,3775%
De 6 a 12 Meses	98	84.862,99 €	314.217,33 €	399.080,32 €	15.651.968,10 €	15.736.831,09 €	42,49%	81,1415%
De 12 Meses a 2 Años	99	78.470,16 €	338.152,84 €	416.623,00 €	15.260.768,49 €	15.339.238,65 €	41,42%	84,9084%
<b>Totales</b>	<b>239</b>	<b>200.315,25 €</b>	<b>743.697,59 €</b>	<b>944.012,84 €</b>	<b>36.832.646,96 €</b>	<b>37.032.962,21 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>83,8777%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	39,28%	387.650.671,10€	11,50%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	27,07%	267.147.390,00€	11,50%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	20,27%	200.000.000,00€	11,50%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,55%	54.800.000,00€	5,91%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,25%	51.800.000,00€	0,63%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,58%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>986.898.061,10 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	0,62%	6.139.763,92€		1,67%	25.500.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	20.602.059,63 €	0,67%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	87.500.000,00 €	0,67%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	101.000.000,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	0,00 €	0,00%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	423.605,88 €	0,67%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)</b>	0,00 €	

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas acumulativas por activación de fincas</b>	7.796.815,62 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	98.781.774,48 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	68.346.828,57 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	4,5742%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)</b>	73,1583%	78,9781%
<b>Déficit amortización o Dotación bonos</b>	0,00 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	62.129.590,31 €
<b>Intereses Devengados</b>	1.641.680,46 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	7,3425%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,490362%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar



**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Polígono Mas Mateu, c/ Roure 6-8, 08820 Prat Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**