



**HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos**

**Importes expresados en euros**

<b>Fecha Constitución</b>	05/07/2006	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	05/07/2006	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	10/07/2006	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d' Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Pensions i Estalvis de Barcelona	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Activos</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositarario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 26-04-2010	-		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	52,86%	52.856,65€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	0,812% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		Aa2 AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	89,05%	89.049,13€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	0,822% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	0,772% Fecha: 26-04-2010	24-04-2012		Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	0,972% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		Ba1 A	Aa2 A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	1,272% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		Ca BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	5,172% Fecha: 26-04-2010	24-10-2039		C D	Caa CCC-
<b>Totales</b>		<b>986.898.061,10€</b>	<b>1.525.500.000,00€</b>						

**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.244	11.370
Saldo Vivo	845.221.263,71 €	1.500.001.310,05 €
Medio	116.322,39 €	131.906,46 €
Mínimo	15,35 €	15.076,16 €
Máximo	786.015,51 €	842.481,92 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,8841%	3,6313%
Mínimo	1,2810%	2,4500%
Máximo	6,4230%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	276,47	322,39
Mínimo	2,99	28,91
Máximo	311,00	355,88
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%
Euribor 1 año	62,01%	58,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,56%
Mibor 1 Año	0,20%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	37,17%	41,11%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,2042%	0,6287%	0,9283%	1,0923%	0,8850%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	2,4236%	7,2887%	10,5884%	12,3478%	10,1181%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,20	70,58
Madrid	12,25	11,72
Comunidad Valenciana	7,26	7,65
Baleares	0,43	0,45
Aragón	1,30	1,39
Andalucía	2,07	1,81
Murcia	2,28	2,70
Navarra	0,43	0,42
Otras Comunidades	3,78	3,28



**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	215	59.796,99 €	37.413,40 €	97.210,39 €	28.415.140,20 €	28.474.937,19 €	51,31%	70,5325%
De 1 a 2 Meses	110	67.400,66 €	65.018,94 €	132.419,60 €	14.655.071,34 €	14.722.472,00 €	26,53%	69,3350%
De 2 a 3 Meses	71	65.552,02 €	75.758,37 €	141.310,39 €	9.856.611,89 €	9.922.163,91 €	17,88%	70,2174%
De 3 a 6 Meses	18	18.104,03 €	33.155,64 €	51.259,67 €	2.360.220,95 €	2.378.324,98 €	4,29%	71,0815%
<b>Totales</b>	<b>414</b>	<b>210.853,70 €</b>	<b>211.346,35 €</b>	<b>422.200,05 €</b>	<b>55.287.044,38 €</b>	<b>55.497.898,08 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>70,1777%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	27	29.735,85 €	53.953,23 €	83.689,08 €	4.441.034,77 €	4.470.770,62 €	13,25%	84,6443%
De 6 a 12 Meses	80	72.431,84 €	229.088,72 €	301.520,56 €	12.482.051,51 €	12.554.483,35 €	37,21%	85,9541%
De 12 Meses a 2 Años	105	84.264,34 €	335.376,74 €	419.641,08 €	16.626.787,99 €	16.711.052,33 €	49,53%	85,9762%
<b>Totales</b>	<b>212</b>	<b>186.432,03 €</b>	<b>618.418,69 €</b>	<b>804.850,72 €</b>	<b>33.549.874,27 €</b>	<b>33.736.306,30 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>85,7902%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	39,28%	387.650.671,10€	11,50%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	27,07%	267.147.390,00€	11,50%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	20,27%	200.000.000,00€	11,50%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,55%	54.800.000,00€	5,91%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,25%	51.800.000,00€	0,63%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,58%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>986.898.061,10 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>	2,58%	25.500.000,00€		1,67%	25.500.000,00€	
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>	0,62%	6.139.763,92€		1,67%	25.500.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	36.612.538,82 €	0,67%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	87.500.000,00 €	0,67%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ</b>	101.000.000,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	0,00 €	0,00%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	423.605,88 €	0,67%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ</b>	0,00 €	0,00%
<b>AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)</b>	0,00 €	

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas acumulativas por activación de fincas</b>	7.966.377,21 €	0,00 €
<b>Write-Off Acumulados</b>	102.838.391,52 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas</b>	68.943.347,75 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados &gt; 90 días / Saldo Vivo Total</b>	4,2728%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)</b>	72,6851%	78,9781%
<b>Déficit Amortización o Dotación de bonos</b>	0,00 €	0,00 €

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	53.677.031,23 €
<b>Intereses Devengados</b>	1.056.678,34 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total</b>	6,4757%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
<b>Receptor</b>	A Determinar	1,4904%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

<b>Fecha</b>	
<b>Número de derechos de crédito adquiridos</b>	0
<b>Principal derechos de crédito adicionales</b>	

Acumulado de adquisiciones

<b>Número de derechos de crédito adquiridos</b>	0
<b>Principal derechos de crédito adicionales</b>	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga



**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. Pol.Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**