



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006	Directores Aseguramiento	Merrill Lynch, Santander
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	10/07/2006	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	CECA	Depositarario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, HSBC- Calyon		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,02%	- % Fecha: 26-07-2010	-		Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: -	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	51,38%	51.382,92€ 7.334	100.000,00€ 7.334	Variable EURIB.3M+0,14%	0,784% Fecha: 26-07-2010	24-10-2039		Aa2 AAA	Aaa AAA
		376.842.335,28€	733.400.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 101,83 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	85,45%	85.446,34€ 3.000	100.000,00€ 3.000	Variable EURIB.3M+0,15%	0,794% Fecha: 26-07-2010	24-10-2039		Aaa AAA	Aaa AAA
		256.339.020,00€	300.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 171,50 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,10%	0,744% Fecha: 26-07-2010	24-04-2012		Aaa AAA	Aaa AAA
		200.000.000,00€	200.000.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 188,07 €	26-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548	100.000,00€ 548	Variable EURIB.3M+0,30%	0,944% Fecha: 26-07-2010	24-10-2039		Ba1 A	Aa2 A
		54.800.000,00€	54.800.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 238,62 €	26-1/4/7/10		A	A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518	100.000,00€ 518	Variable EURIB.3M+0,60%	1,244% Fecha: 26-07-2010	24-10-2039		Ca BBB	Baa2 BBB
		51.800.000,00€	51.800.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 314,46 €	26-1/4/7/10		BBB	BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255	100.000,00€ 255	Variable EURIB.3M+4,50%	5,144% Fecha: 26-07-2010	24-10-2039		C D	Caa CCC-
		25.500.000,00€	25.500.000,00€	26-1/4/7/10	Intereses: 1300,29 €	26-1/4/7/10		CCC	CCC
Totales		965.281.355,28 €	1.525.500.000,00 €						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de Préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.134	11.370
Saldo Vivo	826.865.390,63€	1.500.001.310,05€
Medio	115.543,14€	131.906,46€
Mínimo	15,35€	15.076,16€
Máximo	782.070,14€	842.481,92€
Interés		
Medio Ponderado	2,7051%	3,6313%
Mínimo	1,2810%	2,4500%
Máximo	6,4230%	5,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	274,41	320,08
Mínimo	0,99	2,89
Máximo	308,99	355,88
Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	62,29%	58,12%
Mibor 1 Año	0,20%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,59%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	36,89%	41,11%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%

AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Equivalente	0,2971%	0,4307%	0,6389%	0,9140%	0,8645%
Tasa Anual Equivalente	3,5074%	5,0479%	7,4029%	10,4329%	9,8944%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,41	70,58
Madrid	12,12	11,72
Comunidad Valenciana	7,18	7,65
Baleares	0,44	0,45
Aragón	1,33	1,39
Andalucía	2,09	1,81
Murcia	2,19	2,70
Navarra	0,44	0,42
Otras comunidades	3,80	3,28

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	207	46.793,83 €	26.844,23 €	73.638,06 €	25.555.063,68 €	25.601.857,51 €	53,14%	71,7299%
De 1 a 2 Meses	112	78.736,03 €	65.123,85 €	143.859,88 €	15.601.702,33 €	15.680.438,36 €	32,55%	70,0748%
De 2 a 3 Meses	56	51.927,92 €	48.058,45 €	99.986,37 €	6.841.358,95 €	6.893.286,87 €	14,31%	66,2796%
Totales	375	177.457,78 €	140.026,53 €	317.484,31 €	47.998.124,96 €	48.175.582,74 €	100,00%	70,3571%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	121,82 €	121,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,1068%
De 3 a 6 Meses	27	33.961,64 €	49.923,48 €	83.885,12 €	4.347.824,61 €	4.381.786,25 €	13,86%	78,9138%
De 6 a 12 Meses	60	61.784,89 €	155.281,94 €	217.066,83 €	9.877.097,61 €	9.938.882,50 €	31,43%	85,7598%
De 12 a 18 Meses	106	90.038,59 €	341.232,74 €	431.271,33 €	17.209.041,37 €	17.299.079,96 €	54,71%	85,3283%
Totales	194	185.785,12 €	546.559,98 €	732.345,10 €	31.433.963,59 €	31.619.748,71 €	100,00%	84,2630%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81 €
SERIE A2	39,04%	376.842.335,28€	11,59%	48,08%	733.400.000,00€	8,81 €
SERIE A3	26,56%	256.339.020,00€	11,59%	19,67%	300.000.000,00€	8,81 €
SERIE A4	20,72%	200.000.000,00€	11,59%	13,11%	200.000.000,00€	8,81 €
SERIE B	5,68%	54.800.000,00€	5,76%	3,59%	54.800.000,00€	5,15 €
SERIE C	5,37%	51.800.000,00€	0,24%	3,40%	51.800.000,00€	1,70 €
SERIE D	2,64%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00 €
Total		965.281.355,28 €			1.525.500.000,00 €	
Fondo de Reserva Teórico		25.500.000,00€	2,71%		25.500.000,00€	1,70%
Fondo de Reserva Dotado		2.293.431,37€	0,24%		25.500.000,00€	1,70%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	16.119.356,20 €	0,64%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	100.000.000,00 €	0,64%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	101.000.000,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,64%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas por Activación de Fincas	8.130.772,06 €	0,00 €
Write-Off acumulados	112.614.278,99 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	74.621.899,88 €	0,00 €
Déficit amortización o dotación de bonos	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	3,8241%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor Tasación (P/VT)⁽¹⁾	72,2647%	78,9781%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	51.270.779,30 €
Intereses Devengados	810.672,49 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	6,2987%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,462900%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adquiridos

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO