

# Informe Mensual, Febrero 2012

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	05/07/2006	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	05/07/2006	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	10/07/2006	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Banco Santander
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	CECA	<b>Depositario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, HSBC- Calyon		

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10	- % <b>Fecha:</b> 24-04-2012 <b>Intereses:</b> -	- 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	48,96%	48.960,89€ 7.334 359.079.167,26€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10	1,322% <b>Fecha:</b> 24-04-2012 <b>Intereses:</b> 163,61 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		A1 A+ A	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	79,53%	79.525,19€ 3.000 238.575.570,00€	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10	1,332% <b>Fecha:</b> 24-04-2012 <b>Intereses:</b> 267,76 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		A1 A+ A	Aaa AAA AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10	1,282% <b>Fecha:</b> 24-04-2012 <b>Intereses:</b> 324,06 €	24-04-2012 24-1/4/7/10		Aa1 AAA AA-	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10	1,482% <b>Fecha:</b> 24-04-2012 <b>Intereses:</b> 374,62 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		B1 CCC- BB	Aa2 A A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10	1,782% <b>Fecha:</b> 24-04-2012 <b>Intereses:</b> 450,45 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Ca D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10	5,682% <b>Fecha:</b> 24-04-2012 <b>Intereses:</b> 1436,28 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		C D C	Caa CCC- CCC
<b>Totales</b>		<b>929.754.737,26 €</b>	<b>1.525.500.000,00 €</b>						

## ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.509	11.370
Saldo Vivo	708.234.066,77€	1.500.001.310,05€
Medio	108.459,79€	131.906,46€
Mínimo	249,37€	15.076,16€
Máximo	741.051,05€	842.481,92€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	3,1709%	3,6313%
Mínimo	2,0500%	2,4500%
Máximo	5,7300%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	255,17	320,00
Mínimo	1,02	2,89
Máximo	288,00	355,88
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	63,01%	58,12%
Mibor 1 Año	0,18%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,58%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	36,20%	41,11%
Tipo Activo CECA	0,03%	0,03%

## AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,1722%	0,2715%	0,2417%	0,2179%	0,7501%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	2,0466%	3,2093%	2,8623%	2,5837%	8,6394%

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,91	70,58
Madrid	11,57	11,72
Comunidad Valenciana	7,23	7,65
Baleares	0,48	0,45
Aragón	1,30	1,39
Andalucía	2,09	1,81
Murcia	2,09	2,70
Navarra	0,44	0,42
Otras comunidades	3,89	3,28

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	219	57.297,62 €	26.356,19 €	83.653,81 €	27.609.989,82 €	27.667.287,44 €	61,99%	71,4550%
De 1 a 2 Meses	88	57.423,58 €	45.395,66 €	102.819,24 €	11.566.120,12 €	11.623.543,70 €	26,04%	74,8385%
De 2 a 3 Meses	44	38.669,36 €	38.413,66 €	77.083,02 €	5.304.647,72 €	5.343.317,08 €	11,97%	79,5295%
<b>Totales</b>	<b>351</b>	<b>153.390,56 €</b>	<b>110.165,51 €</b>	<b>263.556,07 €</b>	<b>44.480.757,66 €</b>	<b>44.634.148,22 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>73,2123%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	87.826,28 €	87.826,28 €	0,74%	62,7137%
De 2 a 3 Meses	1	966,44 €	206,20 €	1.172,64 €	20.289,04 €	21.255,48 €	0,18%	33,3959%
De 3 a 6 Meses	24	36.829,47 €	28.902,06 €	65.731,53 €	3.097.042,96 €	3.133.872,43 €	26,37%	74,8429%
De 6 a 12 Meses	29	41.250,12 €	38.432,84 €	79.682,96 €	4.530.192,20 €	4.571.442,32 €	38,47%	85,6716%
De 12 a 18 Meses	26	39.214,13 €	33.256,99 €	72.471,12 €	4.029.005,59 €	4.068.219,72 €	34,24%	73,6118%
<b>Totales</b>	<b>81</b>	<b>118.260,16 €</b>	<b>100.798,09 €</b>	<b>219.058,25 €</b>	<b>11.764.356,07 €</b>	<b>11.882.616,23 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>77,9031%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	38,62%	359.079.167,26€	11,79%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	25,66%	238.575.570,00€	11,79%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	21,51%	200.000.000,00€	11,79%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	5,89%	54.800.000,00€	5,73%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	5,57%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	2,74%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>929.754.737,26 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		25.500.000,00€	2,82%		25.500.000,00€	1,70%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		5,19€	0,00%		25.500.000,00€	1,70%

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
<b>CUENTA DE TESORERÍA</b>	7.974.940,06 €	1,18%
<b>CUENTA AGENTE DE PAGOS</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN</b>	0,00 €	0,00%
<b>CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES</b>	200.000.000,00 €	1,18%
<b>CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP</b>	0,00 €	0,00%
<b>LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ / CRÉDITO</b>	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO</b>	0,00 €	0,00%
<b>PRÉSTAMO GASTOS INICIALES</b>	423.605,88 €	1,18%
<b>IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ / CRÉDITO</b>	13.375.335,19 €	1,18%

### OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas	19.701.937,35 €	0,00 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	149.106.924,79 €	0,00 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	97.553.089,51 €	0,00 €
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	3.736.913,18 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo de Dudosos y Subjetivos / Saldo Vivo Total	1,6778%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	69,8899%	79,0367%

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

<b>Saldo Vivo Ph's periodo en espera</b>	67.243.913,44 €
<b>Intereses Devengados</b>	1.019.888,64 €
<b>Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total</b>	9,6386%

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
<b>Swap</b>		
<b>Receptor</b>	A Determinar	2,001839%
<b>Pagador</b>	A Determinar	A Determinar

# Informe Mensual, Febrero 2012

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>708.234.066,77 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	651.717.302,32 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	44.634.148,22 €
Saldo Vivo Dudosos y Subjetivos	11.882.616,23 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>761.400.735,60 €</b>
Principal Cobrado desde la constitución	776.813.580,88 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-15.412.845,28 €
<b>Principal actual de Fallidos</b>	<b>30.366.507,68 €</b>
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.500.001.310,05 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41  
[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.