

### Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	05/07/2006	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	05/07/2006	<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Fecha Desembolso</b>	10/07/2006	<b>Agente de Pagos</b>	Barclays
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados SGFT, SA	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	CatalunyaCaixa	<b>Reg. Contable Valores</b>	S. C. L. V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Barclays	<b>Depositorio Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Permutas Intereses</b>	CECABANK	<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Prestamo Subordinado</b>	CatalunyaCaixa	<b>Depósito garantía/liquidez</b>	- / Calyon
<b>Directores</b>	CatalunyaCaixa, HSBC- Calyon	<b>Línea liquidez/crédito</b>	- / Calyon

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10	- % Fecha: 24-10-2014 Intereses: -	- 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	40,75%	40.746,87€ 7.334 298.837.544,58€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10	0,346% Fecha: 24-10-2014 Intereses: 36,03 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Baa3 B BBB-	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	59,44%	59.444,49€ 3.000 178.333.470,00€	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10	0,356% Fecha: 24-10-2014 Intereses: 54,08 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Baa3 B BBB-	Aaa AAA AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10	- % Fecha: 24-10-2014 Intereses: -	- 24-1/4/7/10		Aa1 AAA AA-	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10	0,506% Fecha: 24-10-2014 Intereses: 129,31 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Caa1 D B	Aa2 A A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10	0,806% Fecha: 24-10-2014 Intereses: 205,98 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Ca D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10	4,706% Fecha: 24-10-2014 Intereses: 1202,64 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		C D C	Caa CCC- CCC
<b>Totales</b>		<b>609.271.014,58 €</b>	<b>1.525.500.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	5.370	11.370
Saldo Vivo	515.402.949,07€	1.500.001.310,05€
Medio	95.491,67€	131.906,46€
Mínimo	247,89€	15.076,16€
Máximo	540.858,65€	842.481,92€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,1320%	3,6313%
Mínimo	0,8270%	2,4500%
Máximo	4,7980%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	225,08	319,14
Mínimo	0,00	2,89
Máximo	256,99	355,88
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	67,26%	58,12%
Mibor 1 Año	0,17%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,02%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	2,59%	41,11%
Préstamos Hipotecarios Entidades	29,96%	0,00%
Tipo Activo CECA	0,00%	0,03%

### AMORTIZACION ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,4458%	0,6018%	0,7242%	0,5780%	0,5871%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	5,2208%	6,9873%	8,3521%	6,7198%	6,8218%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,63	70,58
Madrid	11,27	11,72
Comunidad Valenciana	7,60	7,65
Baleares	0,53	0,45
Aragón	1,13	1,39
Andalucía	2,17	1,81
Murcia	2,02	2,70
Navarra	0,37	0,42
Otras comunidades	4,28	3,28

### IMPAGADOS (< 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	146	41.648,67 €	13.091,52 €	54.740,19 €	15.327.908,29 €	15.369.556,96 €	54,85%	58,1305%
De 1 a 2 Meses	58	49.185,28 €	20.837,51 €	70.022,79 €	7.229.545,93 €	7.278.731,21 €	25,98%	63,5157%
De 2 a 3 Meses	48	49.687,65 €	31.372,76 €	81.060,41 €	5.320.736,08 €	5.370.423,73 €	19,17%	70,5796%
<b>Totales</b>	<b>252</b>	<b>140.521,60 €</b>	<b>65.301,79 €</b>	<b>205.823,39 €</b>	<b>27.878.190,30 €</b>	<b>28.018.711,90 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>61,5766%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	5	992,22 €	521,36 €	1.513,58 €	629.616,60 €	630.608,82 €	1,03%	76,3347%
De 1 a 2 Meses	13	1.364,33 €	148,81 €	1.513,14 €	2.023.402,80 €	2.024.767,13 €	3,30%	73,8350%
De 2 a 3 Meses	8	1.641,26 €	589,08 €	2.230,34 €	979.054,97 €	980.696,23 €	1,60%	69,6148%
De 3 a 6 Meses	90	133.783,05 €	79.454,96 €	213.238,01 €	11.893.790,21 €	12.027.573,26 €	19,60%	69,9680%
De 6 a 12 Meses	145	202.509,27 €	135.012,40 €	337.521,67 €	20.386.229,02 €	20.588.738,29 €	33,54%	76,3661%
De 12 a 18 Meses	171	260.638,09 €	205.869,16 €	466.507,25 €	24.864.577,52 €	25.125.215,61 €	40,94%	80,9754%
<b>Totales</b>	<b>432</b>	<b>600.928,22 €</b>	<b>421.595,77 €</b>	<b>1.022.523,99 €</b>	<b>60.776.671,12 €</b>	<b>61.377.599,34 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,5767%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

### MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	49,05%	298.837.544,58€	18,26%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	29,27%	178.333.470,00€	18,26%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	0,00%	0,00€	0,00%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	8,99%	54.800.000,00€	8,87%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	8,50%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	4,19%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>609.271.014,58 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		25.500.000,00€	4,37%		25.500.000,00€	1,70%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		0,81€	0,00%		25.500.000,00€	1,70%

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	12.247.499,46 €	0,16%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,21%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

### OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	27.481.840,56 €	228.372,46 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	218.510.804,42 €	4.888.763,35 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	102.492.554,86 €	174.619,98 €
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	44.043.395,12 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	11,2032%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	62,6333%	78,9781%

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	8.591.383,29 €
Intereses Devengados	135.069,15 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,6931%

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,054892%
Pagador	A Determinar	A Determinar

# Informe Mensual, Septiembre 2014

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>515.402.949,07 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	426.006.637,83 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	28.018.711,90 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	61.377.599,34 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>906.808.494,85 €</b>
Principal Cobrado desde la Constitución	926.457.354,21 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-19.648.859,36 €
<b>Principal Actual de Fallidos</b>	<b>77.789.866,13 €</b>
Número de préstamos en Fallido	962
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.500.001.310,05 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígono Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO