

### Importes expresados en euros

Fecha Constitución	05/07/2006
Fecha Emisión Bonos	05/07/2006
Fecha Desembolso	10/07/2006
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados SGFT, SA
Administrador	CatalunyaCaixa
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Barclays
Permutas Intereses	CECABANK
Prestamo Subordinado	CatalunyaCaixa
Directores	CatalunyaCaixa, HSBC- Calyon

<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Santander, CatalunyaCaixa, HSBC y Calyon
<b>Originador</b>	CatalunyaCaixa
<b>Agente de Pagos</b>	Barclays
<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Reg. Contable Valores</b>	Iberclear
<b>Depositario Participaciones</b>	CatalunyaCaixa
<b>Audidores</b>	Deloitte & Touche
<b>Depósito garantía/liquidez</b>	- / Calyon
<b>Línea liquidez/crédito</b>	- / Calyon

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 88 días Base: A/ 360	Amortización		Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 1.600 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10	- % <b>Fecha:</b> 24-04-2015 <b>Intereses:</b> -	- 24-1/4/7/10		Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through	38,59%	38.592,08€ 7.334 283.034.314,72€	100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€	Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10	0,195% <b>Fecha:</b> 24-04-2015 <b>Intereses:</b> 18,40 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Baa3 B- BB	Aaa AAA AAA
SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through	54,18%	54.176,72€ 3.000 162.530.160,00€	100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10	0,205% <b>Fecha:</b> 24-04-2015 <b>Intereses:</b> 27,15 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Baa3 B- BB	Aaa AAA AAA
SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000 0,00€	100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€	Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10	- % <b>Fecha:</b> 24-04-2015 <b>Intereses:</b> -	- 24-1/4/7/10		Aa1 AAA AA-	Aaa AAA AAA
SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	100.000,00€ 548 54.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10	0,355% <b>Fecha:</b> 24-04-2015 <b>Intereses:</b> 86,78 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Caa1 D B	Aa2 A A
SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	100.000,00€ 518 51.800.000,00€	Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10	0,655% <b>Fecha:</b> 24-04-2015 <b>Intereses:</b> 160,11 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		Ca D CC	Baa2 BBB BBB
SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	100.000,00€ 255 25.500.000,00€	Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10	4,555% <b>Fecha:</b> 24-04-2015 <b>Intereses:</b> 1113,44 €	24-10-2039 24-1/4/7/10		C D C	Caa CCC- CCC
<b>Totales</b>		<b>577.664.474,72 €</b>	<b>1.525.500.000,00 €</b>						

### ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	5.144	11.370
Saldo Vivo	481.045.634,70€	1.500.001.310,05€
Medio	93.046,59€	131.906,46€
Mínimo	175,81€	15.076,16€
Máximo	533.201,51€	842.481,92€
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	2,0071%	3,6313%
Mínimo	0,7850%	2,4500%
Máximo	4,6990%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	220,70	319,11
Mínimo	0,92	2,89
Máximo	254,95	357,88
<b>Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Euribor 1 año	68,20%	58,12%
Mibor 1 Año	0,15%	0,19%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,00%	0,56%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	0,00%	41,11%
Préstamos Hipotecarios Entidades	31,65%	0,00%
Tipo Activo CECA	0,00%	0,03%

### AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
<b>Tasa Mensual Equivalente</b>	0,4292%	0,5110%	0,5027%	0,6263%	0,5774%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	5,0309%	5,9629%	5,8688%	7,2622%	6,7133%

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,64	70,58
Madrid	11,14	11,72
Comunidad Valenciana	7,67	7,65
Baleares	0,56	0,45
Aragón	1,06	1,39
Andalucía	2,16	1,81
Murcia	1,96	2,70
Navarra	0,32	0,42
Otras comunidades	4,49	3,28

## IMPAGADOS (&lt; 3 MESES)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	158	40.504,28 €	11.182,30 €	51.686,58 €	16.195.765,74 €	16.236.270,02 €	64,10%	58,1451%
De 1 a 2 Meses	58	40.382,45 €	16.490,41 €	56.872,86 €	6.177.919,54 €	6.218.301,99 €	24,55%	60,9605%
De 2 a 3 Meses	26	32.408,43 €	12.363,66 €	44.772,09 €	2.844.178,59 €	2.876.587,02 €	11,36%	58,9476%
<b>Totales</b>	<b>242</b>	<b>113.295,16 €</b>	<b>40.036,37 €</b>	<b>153.331,53 €</b>	<b>25.217.863,87 €</b>	<b>25.331.159,03 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>58,9049%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## DUDOSOS Y SUBJETIVOS

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	31	1.852,53 €	1.211,28 €	3.063,81 €	3.648.710,85 €	3.650.563,38 €	7,14%	100,4887%
De 1 a 2 Meses	6	1.173,34 €	478,55 €	1.651,89 €	993.693,79 €	994.867,13 €	1,95%	99,6778%
De 2 a 3 Meses	4	2.413,06 €	688,88 €	3.101,94 €	546.222,84 €	548.635,90 €	1,07%	125,9840%
De 3 a 6 Meses	81	104.525,18 €	58.057,59 €	162.582,77 €	10.011.651,89 €	10.116.177,07 €	19,79%	83,2809%
De 6 a 12 Meses	131	178.459,75 €	114.174,42 €	292.634,17 €	17.528.172,35 €	17.706.632,10 €	34,64%	112,1194%
De 12 a 18 Meses	125	179.067,48 €	134.897,57 €	313.965,05 €	17.917.923,48 €	18.096.990,96 €	35,41%	131,5186%
<b>Totales</b>	<b>378</b>	<b>467.491,34 €</b>	<b>309.508,29 €</b>	<b>776.999,63 €</b>	<b>50.646.375,20 €</b>	<b>51.113.866,54 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>109,3127%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

## MEJORA CREDITICIA

Descripción	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	10,49%	160.000.000,00€	8,81%
SERIE A2	49,00%	283.034.314,72€	19,31%	48,08%	733.400.000,00€	8,81%
SERIE A3	28,14%	162.530.160,00€	19,31%	19,67%	300.000.000,00€	8,81%
SERIE A4	0,00%	0,00€	0,00%	13,11%	200.000.000,00€	8,81%
SERIE B	9,49%	54.800.000,00€	9,38%	3,59%	54.800.000,00€	5,15%
SERIE C	8,97%	51.800.000,00€	0,00%	3,40%	51.800.000,00€	1,70%
SERIE D	4,41%	25.500.000,00€	0,00%	1,67%	25.500.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>577.664.474,72 €</b>			<b>1.525.500.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva Teórico</b>		25.500.000,00€	4,62%		25.500.000,00€	1,70%
<b>Fondo de Reserva Dotado</b>		80,51€	0,00%		25.500.000,00€	1,70%

## OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	1.731.617,97 €	0,15%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
DEPÓSITO LIQUIDEZ	0,00 €	
DEPÓSITO GARANTÍA	0,00 €	
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	423.605,88 €	0,06%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO	0,00 €	0,00%
Préstamo B	0,00 €	0,00%

## OTRA INFORMACIÓN

	Acumulado	Período
<b>Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera</b>		
Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas.	30.604.687,62 €	354.897,91 €
<b>Write-Off acumulados</b>		
Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente.	235.064.986,95 €	3.780.494,42 €
<b>Recuperaciones sobre Write-Off acumulados</b>		
Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas.	106.447.847,99 €	1.099.825,76 €
	<b>Actual</b>	<b>A la emisión</b>
<b>Déficit amortización o dotación de bonos</b>	66.677.450,52 €	0,00 €
<b>Ratio de morosidad</b>		
Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	9,5458%	0,0000%
<b>Media Ponderada Principal / Valor Tasación</b>		
Tasación solo en Préstamos Hipotecarios	67,5598%	78,9781%

## INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	5.058.140,32 €
Intereses Devengados	61.213,53 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total	1,0642%

## PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	0,906977%
Pagador	A Determinar	A Determinar

# Informe Mensual, Enero 2015

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



## SITUACIÓN CARTERA

<b>Cartera Viva Actual</b>	<b>481.045.634,70 €</b>
Saldo Vivo al Corriente de Pago	404.600.609,13 €
Saldo Vivo Impagados (< 3 meses)	25.331.159,03 €
Saldo Vivo Dudosos y subjetivos	51.113.866,54 €
<b>Cartera Amortizada</b>	<b>931.946.816,37 €</b>
Principal Cobrado desde la Constitución	951.673.420,64 €
Capitalización Intereses Garantía en Espera	-19.726.604,27 €
<b>Principal Actual de Fallidos</b>	<b>87.008.858,98 €</b>
Número de préstamos en Fallido	1.051
<b>Total Titulizado</b>	<b>1.500.001.310,05 €</b>

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

[info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO