

Importes expresados en euros

| | |
|-----------------------------------|---|
| Fecha Constitución | 05/07/2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 05/07/2006 |
| Fecha Desembolso | 10/07/2006 |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados SGFT, SA |
| Administrador | CatalunyaCaixa |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Societe Generale |
| Permutas Intereses | CECABANK |
| Prestamo Subordinado | CatalunyaCaixa |
| Directores | CatalunyaCaixa, HSBC- Calyon |

| | |
|------------------------------------|---|
| Directores Aseguramiento | Merrill Lynch, Santander, CatalunyaCaixa, HSBC y Calyon |
| Originador | CatalunyaCaixa |
| Agente de Pagos | Societe Generale |
| Mercado Negociación | AIAF |
| Reg. Contable Valores | Iberclear |
| Depositario Participaciones | CatalunyaCaixa |
| Audidores | Deloitte & Touche |
| Depósito garantía/liquidez | |
| Línea liquidez/crédito | - / Calyon |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360 | Amortización | | Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS | |
|---|--------------------------------------|--|---|---|--|---------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 1.600 0,00€ | 100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10 | - % Fecha: 25-01-2016 Intereses: - | - 24-1/4/7/10 | | Aaa AAA AAA | Aaa AAA AAA |
| SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through | 35,50% | 35.502,00€ 7.334 260.371.668,00€ | 100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10 | 0,087% Fecha: 25-01-2016 Intereses: 7,81 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | Ba3 B- B | Aaa AAA AAA |
| SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through | 46,62% | 46.622,48€ 3.000 139.867.440,00€ | 100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10 | 0,097% Fecha: 25-01-2016 Intereses: 11,43 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | Ba3 B- B | Aaa AAA AAA |
| SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 2.000 0,00€ | 100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10 | - % Fecha: 25-01-2016 Intereses: - | - 24-1/4/7/10 | | Aa1 AAA AA- | Aaa AAA AAA |
| SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 548 54.800.000,00€ | 100.000,00€ 548 54.800.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10 | 0,247% Fecha: 25-01-2016 Intereses: 62,44 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | Caa3 D CC | Aa2 A A |
| SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 518 51.800.000,00€ | 100.000,00€ 518 51.800.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10 | 0,547% Fecha: 25-01-2016 Intereses: 138,27 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | C D CC | Baa2 BBB BBB |
| SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 255 25.500.000,00€ | 100.000,00€ 255 25.500.000,00€ | Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10 | 4,447% Fecha: 25-01-2016 Intereses: 1124,10 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | C D C | Caa CCC- CCC |
| Totales | | 532.339.108,00 € | 1.525.500.000,00 € | | | | | | |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Actual | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| Principal | | |
| Número | 4.687 | 11.370 |
| Saldo Vivo | 410.442.051,01€ | 1.500.001.310,05€ |
| Medio | 87.119,09€ | 131.906,46€ |
| Mínimo | 231,45€ | 15.076,16€ |
| Máximo | 511.509,42€ | 842.481,92€ |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 1,5176% | 3,6313% |
| Mínimo | 0,4620% | 2,4500% |
| Máximo | 4,0380% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 210,00 | 319,04 |
| Mínimo | 1,02 | 2,89 |
| Máximo | 243,98 | 357,88 |
| Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Euribor 1 año | 70,44% | 58,12% |
| Mibor 1 Año | 0,15% | 0,19% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 0,00% | 0,56% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 0,00% | 41,11% |
| Préstamos Hipotecarios Entidades | 29,41% | 0,00% |
| Tipo Activo CECA | 0,00% | 0,03% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,6726% | 0,5965% | 0,5293% | 0,5215% | 0,5513% |
| Tasa Anual Equivalente | 7,7792% | 6,9278% | 6,1701% | 6,0821% | 6,4186% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 70,55 | 70,58 |
| Madrid | 11,35 | 11,72 |
| Comunidad Valenciana | 7,67 | 7,65 |
| Baleares | 0,61 | 0,45 |
| Aragón | 1,02 | 1,39 |
| Andalucía | 2,06 | 1,81 |
| Murcia | 1,87 | 2,70 |
| Navarra | 0,28 | 0,42 |
| Otras comunidades | 4,59 | 3,28 |

IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 75 | 22.873,45 € | 3.879,69 € | 26.753,14 € | 7.075.329,37 € | 7.098.202,82 € | 55,30% | 58,4641% |
| De 1 a 2 Meses | 30 | 23.943,54 € | 8.322,40 € | 32.265,94 € | 3.047.603,35 € | 3.071.546,89 € | 23,93% | 59,0722% |
| De 2 a 3 Meses | 23 | 28.384,88 € | 9.091,62 € | 37.476,50 € | 2.636.932,97 € | 2.665.317,85 € | 20,77% | 60,2300% |
| Totales | 128 | 75.201,87 € | 21.293,71 € | 96.495,58 € | 12.759.865,69 € | 12.835.067,56 € | 100,00% | 58,9692% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 15 | 173,08 € | 117,21 € | 290,29 € | 1.683.583,04 € | 1.683.756,12 € | 7,87% | 78,3307% |
| De 1 a 2 Meses | 1 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 137.310,56 € | 137.310,56 € | 0,64% | 123,9717% |
| De 2 a 3 Meses | 2 | 262,96 € | 0,00 € | 262,96 € | 244.365,06 € | 244.628,02 € | 1,14% | 108,1955% |
| De 3 a 6 Meses | 37 | 49.303,38 € | 18.603,95 € | 67.907,33 € | 3.959.150,95 € | 4.008.454,33 € | 18,74% | 51,6336% |
| De 6 a 12 Meses | 55 | 81.271,37 € | 34.693,71 € | 115.965,08 € | 6.535.819,37 € | 6.617.090,74 € | 30,93% | 73,7290% |
| De 12 a 18 Meses | 59 | 90.812,04 € | 55.883,66 € | 146.695,70 € | 8.608.799,31 € | 8.699.611,35 € | 40,67% | 95,8828% |
| Totales | 169 | 221.822,83 € | 109.298,53 € | 331.121,36 € | 21.169.028,29 € | 21.390.851,12 € | 100,00% | 75,6003% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| Descripción | Actual | | | A la emisión | | |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
| | % Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A1 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 10,49% | 160.000.000,00€ | 8,81% |
| SERIE A2 | 48,91% | 260.371.668,00€ | 21,03% | 48,08% | 733.400.000,00€ | 8,81% |
| SERIE A3 | 26,27% | 139.867.440,00€ | 21,03% | 19,67% | 300.000.000,00€ | 8,81% |
| SERIE A4 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 13,11% | 200.000.000,00€ | 8,81% |
| SERIE B | 10,29% | 54.800.000,00€ | 10,22% | 3,59% | 54.800.000,00€ | 5,15% |
| SERIE C | 9,73% | 51.800.000,00€ | 0,00% | 3,40% | 51.800.000,00€ | 1,70% |
| SERIE D | 4,79% | 25.500.000,00€ | 0,00% | 1,67% | 25.500.000,00€ | 0,00% |
| Total | | 532.339.108,00 € | | | 1.525.500.000,00 € | |
| Fondo de Reserva Teórico | | 25.500.000,00€ | 5,03% | | 25.500.000,00€ | 1,70% |
| Fondo de Reserva Dotado | | 42,74€ | 0,00% | | 25.500.000,00€ | 1,70% |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 15.211.580,24 € | 0,00% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES | 0,00 € | 0,00% |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ | 0,00 € | |
| DEPÓSITO GARANTÍA | 0,00 € | |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 0,00 € | 0,00% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 423.605,88 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| Préstamo B | 0,00 € | 0,00% |

OTRA INFORMACIÓN

| | Acumulado | Período |
|--|------------------|---------------------|
| Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera | | |
| Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas. | 36.624.082,90 € | 979.357,36 € |
| Write-Off acumulados | | |
| Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente. | 260.315.071,88 € | 2.048.197,99 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumulados | | |
| Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas. | 117.858.039,62 € | 967.715,33 € |
| | Actual | A la emisión |
| Déficit amortización o dotación de bonos | 80.623.654,38 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad | | |
| Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 4,7084% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación | | |
| Tasación solo en Préstamos Hipotecarios | 60,1159% | 78,9781% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 3.074.897,85 € |
| Intereses Devengados | 23.001,48 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 0,7548% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Ncional | Interés |
|-------------|-------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 0,804072% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

Informe Mensual, Diciembre 2015

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

| | |
|---|---------------------------|
| Cartera Viva Actual | 410.442.051,01 € |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago | 376.216.132,33 € |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses) | 12.835.067,56 € |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos | 21.390.851,12 € |
| Cartera Amortizada | 1.000.286.982,43 € |
| Principal Cobrado desde la Constitución | 1.020.080.388,74 € |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | -19.793.406,31 € |
| Principal Actual de Fallidos | 89.272.276,61 € |
| Número de préstamos en Fallido | 1.157 |
| Total Titulizado | 1.500.001.310,05 € |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41

info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.