

Importes expresados en euros

| | |
|--|---|
| Fecha Constitución | 05/07/2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 05/07/2006 |
| Fecha Desembolso | 10/07/2006 |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados SGFT, SA |
| Administrador | CatalunyaCaixa |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Societe Generale |
| Permutas Intereses | CECABANK |
| Prestamo Subordinado | CatalunyaCaixa |
| Directores | CatalunyaCaixa, HSBC- Calyon |

| | |
|------------------------------------|---|
| Directores Aseguramiento | Merrill Lynch, Santander, CatalunyaCaixa, HSBC y Calyon |
| Originador | CatalunyaCaixa |
| Agente de Pagos | Societe Generale |
| Mercado Negociación | AIAF |
| Reg. Contable Valores | Iberclear |
| Depositario Participaciones | CatalunyaCaixa |
| Auditores | Deloitte & Touche |
| Depósito garantía/liquidez | - / Calyon |
| Línea liquidez/crédito | - / Calyon |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360 | Amortización | | Moody's / S&P / Fitch Ibca / DBRS | |
|---|--------------------------------------|--|---|---|--|---------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 1.600 0,00€ | 100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,02% 24-1/4/7/10 | - % Fecha: 26-07-2016 Intereses: - | - 24-1/4/7/10 | | Aaa AAA AAA | Aaa AAA AAA |
| SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through | 33,42% | 33.417,00€ 7.334 245.080.278,00€ | 100.000,00€ 7.334 733.400.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,14% 24-1/4/7/10 | -0,109% Fecha: 26-07-2016 Intereses: 0,00 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | Ba3 B- B | Aaa AAA AAA |
| SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through | 41,53% | 41.525,33€ 3.000 124.575.990,00€ | 100.000,00€ 3.000 300.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,15% 24-1/4/7/10 | -0,099% Fecha: 26-07-2016 Intereses: 0,00 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | Ba3 B- B | Aaa AAA AAA |
| SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through | - % | 0,00€ 2.000 0,00€ | 100.000,00€ 2.000 200.000.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,10% 24-1/4/7/10 | - % Fecha: 26-07-2016 Intereses: - | - 24-1/4/7/10 | | Aa1 AAA AA- | Aaa AAA AAA |
| SERIE B ES0345671046 Mezzanine / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 548 54.800.000,00€ | 100.000,00€ 548 54.800.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,30% 24-1/4/7/10 | 0,051% Fecha: 26-07-2016 Intereses: 13,03 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | Caa3 D CC | Aa2 A A |
| SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 518 51.800.000,00€ | 100.000,00€ 518 51.800.000,00€ | Variable EURIB.3M+0,60% 24-1/4/7/10 | 0,351% Fecha: 26-07-2016 Intereses: 89,70 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | C D CC | Baa2 BBB BBB |
| SERIE D ES0345671061 Equity / Por reducción Fondo Reserva | 100,00% | 100.000,00€ 255 25.500.000,00€ | 100.000,00€ 255 25.500.000,00€ | Variable EURIB.3M+4,50% 24-1/4/7/10 | 4,251% Fecha: 26-07-2016 Intereses: 1086,37 € | 24-10-2039 24-1/4/7/10 | | C D C | Caa CCC- CCC |
| Totales | | 501.756.268,00 € | 1.525.500.000,00 € | | | | | | |

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Actual | Fecha de Constitución |
|--|-----------------|-----------------------|
| Principal | | |
| Número | 4.580 | 11.370 |
| Saldo Vivo | 392.090.692,44€ | 1.500.001.310,05€ |
| Medio | 85.164,30€ | 131.906,46€ |
| Mínimo | 207,73€ | 15.076,16€ |
| Máximo | 503.505,61€ | 842.481,92€ |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 1,4244% | 3,6313% |
| Mínimo | 0,4620% | 2,4500% |
| Máximo | 3,6090% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 206,34 | 322,39 |
| Mínimo | 1,02 | 28,91 |
| Máximo | 240,00 | 355,88 |
| Índice de referencia (Distib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Euribor 1 año | 70,64% | 58,12% |
| Mibor 1 Año | 0,15% | 0,19% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 0,00% | 0,56% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 0,00% | 41,11% |
| Préstamos Hipotecarios Entidades | 29,20% | 0,00% |
| Tipo Activo CECA | 0,00% | 0,03% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|---------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Equivalente | 0,4287% | 0,3879% | 0,4664% | 0,5009% | 0,5393% |
| Tasa Anual Equivalente | 5,0243% | 4,5567% | 5,4558% | 5,8481% | 6,2836% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 70,50 | 70,58 |
| Madrid | 11,33 | 11,72 |
| Comunidad Valenciana | 7,76 | 7,65 |
| Baleares | 0,63 | 0,45 |
| Aragón | 1,02 | 1,39 |
| Andalucía | 2,12 | 1,81 |
| Murcia | 1,82 | 2,70 |
| Navarra | 0,29 | 0,42 |
| Otras comunidades | 4,53 | 3,28 |

IMPAGADOS (< 3 MESES)

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 73 | 21.162,69 € | 2.613,98 € | 23.776,67 € | 6.812.707,78 € | 6.833.870,47 € | 57,81% | 50,9812% |
| De 1 a 2 Meses | 33 | 21.634,29 € | 6.033,60 € | 27.667,89 € | 3.008.537,71 € | 3.030.172,00 € | 25,63% | 61,7087% |
| De 2 a 3 Meses | 19 | 23.435,36 € | 6.950,79 € | 30.386,15 € | 1.934.629,51 € | 1.958.064,87 € | 16,56% | 67,3348% |
| Totales | 125 | 66.232,34 € | 15.598,37 € | 81.830,71 € | 11.755.875,00 € | 11.822.107,34 € | 100,00% | 55,7112% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

DUDOSOS Y SUBJETIVOS

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 34 | 1.852,04 € | 488,32 € | 2.340,36 € | 4.046.312,36 € | 4.048.164,40 € | 21,37% | 61,7918% |
| De 1 a 2 Meses | 3 | 1.515,69 € | 324,20 € | 1.839,89 € | 437.562,74 € | 439.078,43 € | 2,32% | 124,5124% |
| De 2 a 3 Meses | 1 | 2.071,01 € | 263,62 € | 2.334,63 € | 137.186,45 € | 139.257,46 € | 0,74% | 52,1777% |
| De 3 a 6 Meses | 36 | 54.127,40 € | 18.975,61 € | 73.103,01 € | 3.885.722,80 € | 3.939.850,20 € | 20,80% | 57,3558% |
| De 6 a 12 Meses | 38 | 60.899,18 € | 23.689,79 € | 84.588,97 € | 4.738.678,76 € | 4.799.577,94 € | 25,33% | 72,6075% |
| De 12 a 18 Meses | 40 | 64.614,81 € | 40.015,09 € | 104.629,90 € | 5.514.325,38 € | 5.578.940,19 € | 29,45% | 86,2222% |
| Totales | 152 | 185.080,13 € | 83.756,63 € | 268.836,76 € | 18.759.788,49 € | 18.944.868,62 € | 100,00% | 69,8699% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| Descripción | Actual | | | A la emisión | | |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------|--------------|---------------------------|-------|
| | % Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A1 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 10,49% | 160.000.000,00€ | 8,81% |
| SERIE A2 | 48,84% | 245.080.278,00€ | 22,38% | 48,08% | 733.400.000,00€ | 8,81% |
| SERIE A3 | 24,83% | 124.575.990,00€ | 22,38% | 19,67% | 300.000.000,00€ | 8,81% |
| SERIE A4 | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 13,11% | 200.000.000,00€ | 8,81% |
| SERIE B | 10,92% | 54.800.000,00€ | 10,88% | 3,59% | 54.800.000,00€ | 5,15% |
| SERIE C | 10,32% | 51.800.000,00€ | 0,00% | 3,40% | 51.800.000,00€ | 1,70% |
| SERIE D | 5,08% | 25.500.000,00€ | 0,00% | 1,67% | 25.500.000,00€ | 0,00% |
| Total | | 501.756.268,00 € | | | 1.525.500.000,00 € | |
| Fondo de Reserva Teórico | | 25.500.000,00€ | 5,35% | | 25.500.000,00€ | 1,70% |
| Fondo de Reserva Dotado | | 28,50€ | 0,00% | | 25.500.000,00€ | 1,70% |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---|----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 2.148.336,39 € | 0,00% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES | 0,00 € | 0,00% |
| CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| DEPÓSITO LIQUIDEZ | 0,00 € | |
| DEPÓSITO GARANTÍA | 0,00 € | |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 0,00 € | 0,00% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 423.605,88 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ/CRÉDITO | 0,00 € | 0,00% |
| Préstamo B | 0,00 € | 0,00% |

OTRA INFORMACIÓN

| | Acumulado | Período |
|--|------------------|---------------------|
| Pérdidas Consolidadas acumuladas de la cartera | | |
| Condonaciones de principal, costas e intereses y pérdidas por adjudicación y venta de fincas. | 38.332.767,40 € | 683.332,64 € |
| Write-Off acumulados | | |
| Importe de los préstamos fallidos acumulados definidos como operaciones con una morosidad superior a 18 meses, o considerados como tal por el cedente. | 265.849.405,29 € | 755.186,23 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumulados | | |
| Recuperaciones de principal y recuperaciones por la venta de fincas adjudicadas. | 122.722.285,96 € | 1.056.689,72 € |
| | Actual | A la emisión |
| Déficit amortización o dotación de bonos | 82.330.285,28 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad | | |
| Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 3,6518% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor Tasación | | |
| Tasación solo en Préstamos Hipotecarios | 58,5179% | 78,9781% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|---|----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 3.276.406,38 € |
| Intereses Devengados | 20.617,42 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 0,8409% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|-----------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 0,612058% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

Informe Mensual, Abril 2016

HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos



SITUACIÓN CARTERA

| | |
|---|---------------------------|
| Cartera Viva Actual | 392.090.692,44 € |
| Saldo Vivo al Corriente de Pago | 361.323.716,48 € |
| Saldo Vivo Impagados (< 3 meses) | 11.822.107,34 € |
| Saldo Vivo Dudosos y subjetivos | 18.944.868,62 € |
| Cartera Amortizada | 1.020.115.993,24 € |
| Principal Cobrado desde la Constitución | 1.039.924.902,99 € |
| Capitalización Intereses Garantía en Espera | -19.808.909,75 € |
| Principal Actual de Fallidos | 87.794.624,37 € |
| Número de préstamos en Fallido | 1.163 |
| Total Titulizado | 1.500.001.310,05 € |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EL DIRECTOR EJECUTIVO

Polígon Mas Mateu, Roure, 6-8 08820 El Prat de Llobregat Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41
info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info

Passeig de Gràcia 16, Barcelona

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.