

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600	100.000,00	160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2021	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	16.716,73 122.600.497,82 16,72%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000	698,60 2.095.800,00 0,70%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2021	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/04/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A Caa1 D (sf)	
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0570% 26/04/2021 14,408333 Bruto 11,670750 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB	
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9570% 26/04/2021 1.000,241667 Bruto 810,195750 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-	
Total		256.796.297,82	1.525.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,66	2,47	2,29	2,12	1,96	1,91	1,76	1,72	
		Fecha	22/09/2023	14/07/2023	10/05/2023	10/03/2023	11/01/2023	23/12/2022	30/10/2022	15/10/2022	
	Amort. final	Años	3,75	3,49	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	
Serie A3	Sin amortización opcional *	Años	3,22	2,99	2,78	2,60	2,44	2,30	2,17	2,05	
		Fecha	14/04/2024	20/01/2024	06/11/2023	01/09/2023	04/07/2023	12/05/2023	26/03/2023	12/02/2023	
	Amort. final	Años	6,49	6,24	5,75	5,49	5,24	4,75	4,49	4,24	
		Fecha	23/07/2027	23/04/2027	23/10/2026	23/07/2026	23/04/2026	23/10/2025	23/07/2025	23/04/2025	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Fecha	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Fecha	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,49	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	8,25	7,84	7,45	7,08	6,73	6,40	6,09	5,80	
		Fecha	23/04/2029	26/11/2028	07/07/2028	22/02/2028	18/01/2027	19/08/2027	26/02/2027	12/11/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	10,00	9,75	9,25	9,00	8,50	8,25	7,75	7,50	
		Fecha	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/07/2029	23/04/2029	23/10/2028	23/07/2028	
	Sin amortización opcional *	Años	3,75	3,49	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	12,07	11,81	11,54	11,26	10,97	10,68	10,39	10,09	
		Fecha	17/02/2033	13/11/2032	05/08/2032	25/04/2032	11/01/2032	27/09/2031	13/06/2031	25/02/2031	
	Sin amortización opcional *	Años	14,50	14,50	14,50	14,25	14,25	14,25	14,00	14,00	
		Fecha	23/07/2035	23/07/2035	23/07/2035	23/04/2035	23/04/2035	23/04/2035	23/01/2035	23/01/2035	
Serie F	Con amortización opcional *	Años	3,75	3,49	3,24	2,99	2,74	2,74	2,49	2,49	
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	15,25	
		Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	48,56%	124.696.297,82	46,09%	91,34%	1.393.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00
Serie A2	47,74%	122.600.497,82		48,08%	733.400.000,00
Serie A3	0,82%	2.095.800,00		19,67%	300.000.000,00
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00
Serie B	21,34%	54.800.000,00	22,40%	3,59%	54.800.000,00
Serie C	20,17%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00
Serie D	9,93%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		256.796.297,82			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.540.392,03	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.388.704,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	160.424,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.334	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	212.053.407,07	1.500.001.310,05
Medio	63.603,30	131.926,24
Mínimo	144,89	15.076,16
Máximo	378.770,96	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	0,98%	3,58%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	3,21%	5,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	154	322
Mínimo	30/04/2021	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,25%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,75%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,28	6,67	0,25	7,64
10,01 - 20%	6,95	15,63	1,61	15,67
20,01 - 30%	12,62	25,32	2,79	25,43
30,01 - 40%	15,40	35,12	3,93	35,22
40,01 - 50%	15,15	45,02	5,07	45,28
50,01 - 60%	15,89	54,85	6,20	55,17
60,01 - 70%	12,67	64,65	7,45	65,14
70,01 - 80%	7,24	74,07	13,43	75,81
80,01 - 90%	4,64	85,01	11,69	85,82
90,01 - 100%	2,63	95,21	47,58	96,32
100,01 - 110%	1,67	104,49		
110,01 - 120%	1,38	115,09		
120,01 - 130%	0,69	122,83		
Medio ponderado		50,77		78,99
Mínimo		0,10		2,53
Máximo		191,24		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,33%	0,33%	0,30%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,99%	3,85%	3,90%	3,50%	5,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,19%	1,81%
Aragón	1,05%	1,39%
Asturias	0,04%	0,01%
Canarias	0,43%	0,37%
Cantabria	0,10%	0,07%
Castilla y León	1,24%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,01%
Cataluña	69,96%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,84%	7,65%
Extremadura	0,56%	0,28%
Galicia	0,83%	0,53%
Islas Baleares	0,53%	0,45%
La Rioja	0,06%	0,03%
Madrid	11,85%	11,72%
Murcia	1,51%	2,70%
Navarra	0,31%	0,42%
País Vasco	0,32%	0,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	198	97.987,64	15.226,67	0,00	113.214,31	5,69	14.336.930,18	14.450.144,49	74,02
De > 1 a = 2 Meses	14	15.733,93	2.598,13	0,00	18.332,06	0,92	800.479,85	818.811,91	4,19
De > 2 a = 3 Meses	2	3.464,57	343,67	0,00	3.808,24	0,19	116.258,80	120.067,04	0,62
De > 3 a = 6 Meses	4	6.022,11	1.040,36	0,00	7.062,47	0,36	171.936,81	178.999,28	0,92
De > 6 a < 12 Meses	5	7.390,66	3.566,67	0,00	10.957,33	0,55	279.462,51	290.419,84	1,49
De = 12 a = 18 Meses	9	84.221,84	10.794,15	0,00	95.015,99	4,78	747.988,90	843.004,89	4,32
De > 18 a < 24 Meses	4	166.219,89	8.898,78	26,62	175.145,29	8,81	146.522,07	321.667,36	1,65
De ≥ 24 Meses	27	1.416.893,18	126.234,26	21.671,24	1.564.798,70	78,70	933.920,22	2.498.718,92	12,80
Subtotal	263	1.797.933,82	168.702,71	21.697,86	1.988.334,39	100,00	17.533.499,34	19.521.833,73	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	81	9.645.249,81	100.071,83	128.025,33	9.873.346,97	100,00	0,00	9.873.346,97	100,00
Subtotal	81	9.645.249,81	100.071,83	128.025,33	9.873.346,97	100,00	0,00	9.873.346,97	100,00
Total	344	11.443.183,63	268.774,54	149.723,19	11.861.681,36		17.533.499,34	29.395.180,70	