

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600	100.000,00 160.000.000,00	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2022	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	14.155,64 103.817.463,76 14,16%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) AA+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000	100.000,00 300.000.000,00	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2022	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2022	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf Caa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A Aaa BBB	
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0520% 24/01/2022 13,144444 Bruto 10,647000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB	
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9520% 24/01/2022 998,977778 Bruto 809,172000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-	
Total		235.917.463,76	1.525.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,09	2,04	1,87	1,70	1,67	1,51	1,48	1,34		
		Fecha	28/11/2023	07/11/2023	06/09/2023	09/07/2023	25/06/2023	30/04/2023	19/04/2023	24/02/2023			
	Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74		
		Fecha	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,83	2,63	2,46	2,30	2,17	2,04	1,93	1,83		
		Fecha	23/08/2024	12/06/2024	09/04/2024	13/02/2024	24/12/2023	09/11/2023	30/09/2023	24/08/2023			
Amort. final	Años	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75			
	Fecha	23/07/2027	23/04/2027	23/10/2026	23/07/2026	23/04/2026	23/01/2026	23/10/2025	23/07/2025				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74		
		Fecha	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023			
	Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74		
		Fecha	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,47	7,11	6,76	6,43	6,11	5,82	5,55	5,29		
		Fecha	11/04/2029	30/11/2028	25/07/2028	27/03/2028	04/12/2027	19/08/2027	11/05/2027	06/02/2027			
Amort. final	Años	9,25	9,00	8,50	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	7,00			
	Fecha	23/01/2031	23/10/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/01/2029	23/04/2029	23/01/2029	23/10/2028				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74		
		Fecha	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023			
	Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74		
		Fecha	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,43	11,20	10,85	10,70	10,45	10,19	9,93	9,67		
		Fecha	29/03/2033	02/01/2033	05/10/2032	05/07/2032	04/04/2032	01/01/2032	28/09/2031	26/06/2031			
Amort. final	Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50			
	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74		
		Fecha	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023			
	Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	1,99	1,99	1,74	1,74		
		Fecha	23/07/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50		
		Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036			
Amort. final	Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50			
	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	44,01%	103.817.463,76	50,66%	91,34%	1.393.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00
Serie A2	44,01%	103.817.463,76		48,08%	733.400.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00
Serie B	23,23%	54.800.000,00	24,62%	3,59%	54.800.000,00
Serie C	21,96%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00
Serie D	10,81%	25.500.000,00	1,67%	1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		235.917.463,76			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.640.345,15	-0,500%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.338.926,26	
Ints. cobrados ptes de ingreso		118.574,45	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores

Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositarío Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.195	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	191.985.087,57	1.500.001.310,05
Medio	60.089,23	131.926,24
Mínimo	139,70	15.076,16
Máximo	358.964,08	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	0,80%	3,58%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	3,11%	5,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	146	322
Mínimo	31/01/2022	30/11/2008
Máximo	31/10/2039	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,31%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,69%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,67	6,74	0,25	7,64
10,01 - 20%	7,78	15,77	1,61	15,67
20,01 - 30%	13,99	25,48	2,79	25,43
30,01 - 40%	15,97	35,11	3,93	35,22
40,01 - 50%	16,66	45,12	5,07	45,28
50,01 - 60%	15,73	55,04	6,20	55,17
60,01 - 70%	11,71	64,79	7,45	65,14
70,01 - 80%	5,67	74,81	13,43	75,81
80,01 - 90%	3,83	84,53	11,69	85,82
90,01 - 100%	2,44	95,13	47,58	96,32
100,01 - 110%	1,26	104,84		
110,01 - 120%	1,40	114,28		
120,01 - 130%	0,31	126,33		
Medio ponderado	48,35		78,99	
Mínimo	0,03		2,53	
Máximo	182,43		99,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,44%	0,34%	0,30%	0,45%
Tasa anual equivalente	4,88%	5,13%	3,97%	3,50%	5,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,18%	1,81%
Aragón	0,99%	1,39%
Asturias	0,04%	0,01%
Canarias	0,45%	0,37%
Cantabria	0,10%	0,07%
Castilla y León	1,25%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,20%	1,01%
Cataluña	70,10%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,83%	7,65%
Extremadura	0,57%	0,28%
Galicia	0,72%	0,53%
Islas Baleares	0,55%	0,45%
La Rioja	0,06%	0,03%
Madrid	11,79%	11,72%
Murcia	1,53%	2,70%
Navarra	0,33%	0,42%
País Vasco	0,32%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%					
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	168	76.561,58	8.978,78	200,00	85.740,36	3,93	10.346.177,31	10.431.917,67	67,80	36,53
De > 1 a = 2 Meses	14	17.768,24	2.993,99	0,00	20.762,23	0,95	984.471,90	1.005.234,13	6,53	52,19
De > 2 a = 3 Meses	5	9.458,66	1.981,25	0,00	11.439,91	0,52	365.510,46	376.950,37	2,45	49,85
De > 3 a = 6 Meses	3	58.762,36	611,13	0,00	59.373,49	2,72	155.089,31	214.462,80	1,39	49,16
De = 12 a = 18 Meses	7	36.330,38	3.284,74	0,00	39.615,12	1,81	328.633,97	368.249,09	2,39	43,29
De > 18 a < 24 Meses	3	34.193,14	7.803,94	0,00	41.997,08	1,92	284.684,54	326.681,62	2,12	66,38
De ≥ 2 Años	29	1.764.231,57	139.984,80	21.154,26	1.925.370,63	88,15	737.964,88	2.663.325,51	17,31	55,48
Subtotal	229	1.997.305,93	165.638,63	21.354,26	2.184.298,82	100,00	13.202.522,37	15.386.821,19	100,00	40,68
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	79	9.306.490,75	98.253,23	127.086,06	9.531.830,04	100,00	0,00	9.531.830,04	100,00	0,00
Subtotal	79	9.306.490,75	98.253,23	127.086,06	9.531.830,04	100,00	0,00	9.531.830,04	100,00	0,00
Total	308	11.303.796,68	263.891,86	148.440,32	11.716.128,86		13.202.522,37	24.918.651,23		

Información adicional