



# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/07/2006

NIF  
V64241474

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon

### Aseguradores

Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon  
Merrill Lynch International  
Banco Santander

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.089	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	179.906.350,89	1.500.001.310,05
Medio	58.240,97	131.926,24
Mínimo	102,88	15.076,16
Máximo	313.185,63	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	0,83%	3,58%
Mínimo	0,00%	0,00%
Máximo	2,96%	5,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	141	322
Mínimo	30/06/2022	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,30%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,70%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,65	6,49	0,25	7,64
10,01 - 20%	8,20	15,54	1,61	15,67
20,01 - 30%	15,55	25,36	2,79	25,43
30,01 - 40%	15,73	35,12	3,93	35,22
40,01 - 50%	16,49	44,81	5,07	45,28
50,01 - 60%	16,12	54,63	6,20	55,17
60,01 - 70%	11,21	64,48	7,45	65,14
70,01 - 80%	5,41	75,03	13,43	75,81
80,01 - 90%	3,25	84,36	11,69	85,82
90,01 - 100%	2,21	94,20	47,58	96,32
100,01 - 110%	1,53	104,98		
110,01 - 120%	0,95	113,24		
120,01 - 130%	0,31	124,57		
Medio ponderado	46,87		78,99	
Mínimo	0,04		2,53	
Máximo	177,46		99,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,60%	0,48%	0,40%	0,45%
Tasa anual equivalente	6,93%	6,91%	5,58%	4,64%	5,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,25%	1,81%
Aragón	1,02%	1,39%
Asturias	0,04%	0,01%
Canarias	0,43%	0,37%
Cantabria	0,11%	0,07%
Castilla y León	1,17%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,18%	1,01%
Cataluña	69,99%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,99%	7,65%
Extremadura	0,58%	0,28%
Galicia	0,74%	0,53%
Islas Baleares	0,56%	0,45%
La Rioja	0,06%	0,03%
Madrid	11,82%	11,72%
Murcia	1,48%	2,70%
Navarra	0,34%	0,42%
País Vasco	0,27%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	164	79.926,47	8.824,39	200,00	88.950,86	3,86	10.058.888,55	10.147.839,41	67,14	35,93
De > 1 a = 2 Meses	20	23.947,50	2.777,43	0,00	26.724,93	1,16	1.243.904,52	1.270.629,45	8,41	44,95
De > 2 a = 3 Meses	2	1.098,78	93,70	0,00	1.192,48	0,05	16.759,78	17.952,26	0,12	9,17
De > 3 a = 6 Meses	3	5.550,97	994,71	0,00	6.545,68	0,28	135.525,97	142.071,65	0,94	34,52
De > 6 a < 12 Meses	5	22.044,34	4.426,04	0,00	26.470,38	1,15	388.173,32	414.643,70	2,74	50,74
De = 12 a = 18 Meses	4	32.644,32	3.886,14	29,04	36.559,50	1,58	251.525,39	288.084,89	1,91	58,54
De > 18 a < 24 Meses	2	7.107,21	491,31	0,00	7.598,52	0,33	46.068,89	53.667,41	0,36	22,36
De ≥ 2 Años	29	1.945.794,76	147.196,20	20.165,66	2.113.156,62	91,59	667.460,32	2.780.616,94	18,40	57,56
Subtotal	229	2.118.114,35	168.689,92	20.394,70	2.307.198,97	100,00	12.808.306,74	15.115.505,71	100,00	39,72
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>										
Impagados > 18 m	78	9.287.083,93	97.914,44	125.152,48	9.510.150,85	100,00	0,00	9.510.150,85	100,00	0,00
Subtotal	78	9.287.083,93	97.914,44	125.152,48	9.510.150,85	100,00	0,00	9.510.150,85	100,00	0,00
Total	307	11.405.198,28	266.604,36	145.547,18	11.817.349,82		12.808.306,74	24.625.656,56		