

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/07/2006

NIF  
V64241474

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon

Aseguradores  
Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon

Merrill Lynch International  
Banco Santander

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2024	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	2.943,86 21.590.269,24 2,94%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8450% 24/10/2024 28,926695 Bruto 23,430623 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2024	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2024	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0050% 24/10/2024 1.023.500000 Bruto 829,035000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A Baa1 (sf) D (sf)	
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3050% 24/10/2024 1.100,166667 Bruto 891,135000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB	
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,2050% 24/10/2024 2.096,833333 Bruto 1.698,435000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-	
Total		153.690.269,24	1.525.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
			Fecha	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,97	0,91	0,85	0,80	0,76	0,72	0,69	0,66		
			Fecha	12/07/2025	18/06/2025	29/05/2025	12/05/2025	24/04/2025	12/04/2025	01/04/2025	20/03/2025		
	Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
				Fecha	23/04/2026	23/04/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	
Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	3,98	3,76	3,56	3,37	3,20	3,04	2,89	2,76		
			Fecha	16/07/2028	27/04/2028	12/02/2028	06/12/2027	04/10/2027	07/08/2027	14/06/2027	25/04/2027		
Serie C		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
				Fecha	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,55	8,36	8,17	7,98	7,79	7,60	7,42	7,23		
			Fecha	04/02/2033	29/11/2032	21/09/2032	15/07/2032	08/05/2032	27/02/2032	21/12/2031	14/10/2031		
	Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
				Fecha	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	23/10/2024	
Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76		
			Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	14,05%	21.590.269,24	83,16%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00	
Serie A2	14,05%	21.590.269,24		48,08%	733.400.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00	
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00	
Serie B	35,66%	54.800.000,00	40,41%	3,59%	54.800.000,00	5,15%
Serie C	33,70%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%
Serie D	16,59%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		153.690.269,24			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.692.398,57	3,415%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	913.868,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	441.711,50		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/07/2006

NIF  
V64241474

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon

### Aseguradores

Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon  
Merrill Lynch International  
Banco Santander

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.539	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	123.894.615,35	1.500.001.310,05
Medio	48.796,62	131.926,24
Mínimo	138,70	15.076,16
Máximo	263.217,32	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	4,58%	3,58%
Mínimo	0,49%	0,00%
Máximo	6,16%	5,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	117	322
Mínimo	31/10/2024	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,05%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,95%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,43	6,44	0,25	7,64
10,01 - 20%	12,55	15,72	1,61	15,67
20,01 - 30%	19,23	25,04	2,79	25,43
30,01 - 40%	19,07	35,13	3,93	35,22
40,01 - 50%	18,79	44,95	5,07	45,28
50,01 - 60%	12,87	54,55	6,20	55,17
60,01 - 70%	6,07	65,03	7,45	65,14
70,01 - 80%	3,50	74,76	13,43	75,81
80,01 - 90%	1,80	84,08	11,69	85,82
90,01 - 100%	1,85	94,46	47,58	96,32
100,01 - 110%	0,45	104,94		
110,01 - 120%	0,13	119,10		
120,01 - 130%	0,08	120,68		
Medio ponderado		39,99		78,99
Mínimo		0,12		2,53
Máximo		150,72		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,50%	0,50%	0,51%	0,46%
Tasa anual equivalente	4,48%	5,80%	5,83%	5,98%	5,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,41%	1,81%
Aragón	1,03%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,43%	0,37%
Cantabria	0,12%	0,07%
Castilla y León	1,15%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,03%	1,01%
Cataluña	70,19%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,91%	7,65%
Extremadura	0,49%	0,28%
Galicia	0,79%	0,53%
Islas Baleares	0,55%	0,45%
La Rioja	0,06%	0,03%
Madrid	11,71%	11,72%
Murcia	1,50%	2,70%
Navarra	0,33%	0,42%
País Vasco	0,30%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	165	63.402,53	32.655,41	0,00	96.057,94	6,64	8.358.266,26	8.454.324,20	70,18	30,87
De > 1 a = 2 Meses	26	27.190,06	15.309,70	0,00	42.499,76	2,94	1.388.876,45	1.431.376,21	11,88	36,10
De > 2 a = 3 Meses	3	5.717,07	1.027,26	0,00	6.744,33	0,47	70.787,66	77.531,99	0,64	15,28
De > 3 a = 6 Meses	4	8.465,23	2.714,95	0,00	11.180,18	0,77	97.900,62	109.080,80	0,91	15,72
De > 6 a < 12 Meses	3	8.756,70	5.783,36	0,00	14.540,06	1,00	204.587,34	219.127,40	1,82	35,47
De = 12 a = 18 Meses	2	5.241,17	3.249,68	29,04	8.519,89	0,59	58.780,97	67.300,86	0,56	35,24
De ≥ 2 Años	16	1.130.016,39	113.477,62	24.234,75	1.267.728,76	87,59	420.558,30	1.688.287,06	14,01	57,14
Subtotal	219	1.248.789,15	174.217,98	24.263,79	1.447.270,92	100,00	10.599.757,60	12.047.028,52	100,00	33,17
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>										
Impagados > 18 m	68	7.597.098,09	88.230,25	110.451,70	7.795.780,04	100,00	0,00	7.795.780,04	100,00	0,00
Subtotal	68	7.597.098,09	88.230,25	110.451,70	7.795.780,04	100,00	0,00	7.795.780,04	100,00	0,00
<b>Total</b>	<b>287</b>	<b>8.845.887,24</b>	<b>262.448,23</b>	<b>134.715,49</b>	<b>9.243.050,96</b>		<b>10.599.757,60</b>	<b>19.842.808,56</b>		

### Información adicional