

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/07/2006

NIF  
V64241474  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon

Aseguradores  
Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon  
Merrill Lynch International  
Banco Santander

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2025	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	1.574,74 11.549.143,16 1,57%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8110% 24/04/2025 11,086485 Bruto 8,963853 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2025	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2025	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.9710% 24/04/2025 742,750000 Bruto 601,627500 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A Baa1 (sf) D (sf)	
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2710% 24/04/2025 817,750000 Bruto 662,377500 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf C (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB	
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1710% 24/04/2025 1.792.750000 Bruto 1.452.127500 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-	
Total		143.649.143,16	1.525.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
			Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
			Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,59	0,56	0,53	0,50	0,48	0,47	0,45	0,44		
			Fecha	27/08/2025	15/08/2025	04/08/2025	24/07/2025	18/07/2025	12/07/2025	07/07/2025	01/07/2025		
			Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
			Fecha	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026		
			Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,26	3,09	2,92	2,77	2,63	2,50	2,39	2,28		
			Fecha	28/04/2028	23/02/2028	25/12/2027	31/10/2027	10/09/2027	26/07/2027	13/06/2027	04/05/2027		
			Fecha	23/07/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/10/2029	23/07/2029	23/04/2029	23/01/2029	23/04/2029		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
			Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
			Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	7,94	7,77	7,59	7,42	7,24	7,07	6,89	6,72		
			Fecha	30/12/2032	27/10/2032	24/08/2032	21/06/2032	18/04/2032	14/02/2032	13/12/2031	12/10/2031		
			Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
			Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
			Fecha	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	23/04/2025		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25	11,25		
			Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036		
			Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	8,04%	11.549.143,16	90,22%	91,34%	1.393.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00
Serie A2	8,04%	11.549.143,16		48,08%	733.400.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00
Serie B	38,15%	54.800.000,00	43,84%	3,59%	54.800.000,00
Serie C	36,06%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00
Serie D	17,75%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		143.649.143,16			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.954.030,25	2,912%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	912.531,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	381.912,10		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/07/2006

NIF  
V64241474

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon

### Aseguradores

Caixa Catalunya  
HSBC  
Calyon  
Merrill Lynch International  
Banco Santander

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.427	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	116.010.942,82	1.500.001.310,05
Medio	47.800,14	131.926,24
Mínimo	187,11	15.076,16
Máximo	254.766,91	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	4,14%	3,58%
Mínimo	0,49%	0,00%
Máximo	6,13%	5,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	112	322
Mínimo	31/03/2025	30/11/2008
Máximo	31/05/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,05%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,95%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,31	6,32	0,25	7,64
10,01 - 20%	13,48	15,59	1,61	15,67
20,01 - 30%	19,96	24,95	2,79	25,43
30,01 - 40%	20,03	35,17	3,93	35,22
40,01 - 50%	18,44	44,93	5,07	45,28
50,01 - 60%	11,60	54,28	6,20	55,17
60,01 - 70%	6,16	64,59	7,45	65,14
70,01 - 80%	3,30	75,18	13,43	75,81
80,01 - 90%	1,79	85,72	11,69	85,82
90,01 - 100%	1,20	93,51	47,58	96,32
100,01 - 110%	0,34	102,77		
110,01 - 120%	0,22	116,17		
120,01 - 130%	0,06	129,51		
Medio ponderado		38,88		78,99
Mínimo		0,10		2,53
Máximo		146,04		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,50%	0,48%	0,48%	0,46%
Tasa anual equivalente	3,35%	5,80%	5,59%	5,66%	5,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,47%	1,81%
Aragón	1,05%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,39%	0,37%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	1,17%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,06%	1,01%
Cataluña	70,16%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,78%	7,65%
Extremadura	0,46%	0,28%
Galicia	0,79%	0,53%
Islas Baleares	0,56%	0,45%
La Rioja	0,04%	0,03%
Madrid	11,78%	11,72%
Murcia	1,53%	2,70%
Navarra	0,34%	0,42%
Pais Vasco	0,30%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	122	51.082,09	20.456,89	0,00	71.538,98	4,94	5.651.520,98	5.723.059,96	60,16	27,99
De > 1 a = 2 Meses	25	31.318,36	15.177,18	0,00	46.495,54	3,21	1.531.572,81	1.578.068,35	16,59	36,70
De > 3 a = 6 Meses	4	4.039,97	2.149,33	0,00	6.189,30	0,43	116.477,59	122.666,89	1,29	28,33
De > 6 a < 12 Meses	6	19.048,28	5.561,40	0,00	24.609,68	1,70	205.479,24	230.088,92	2,42	22,30
De = 12 a = 18 Meses	2	10.281,53	8.248,97	0,00	18.530,50	1,28	136.583,85	155.114,35	1,63	54,04
De > 18 a < 24 Meses	1	1.936,55	1.319,03	0,00	3.255,58	0,22	15.188,94	18.444,52	0,19	17,29
De ≥ 2 Años	16	1.137.385,25	116.036,49	24.292,83	1.277.716,57	88,22	408.339,44	1.686.056,01	17,72	57,07
Subtotal	176	1.255.092,03	168.951,29	24.292,83	1.448.336,15	100,00	8.065.162,85	9.513.499,00	100,00	32,19
<b>Fallidos, fuera de cartera</b>										
Impagados > 18 m	67	7.341.050,11	86.905,25	109.859,25	7.537.814,61	100,00	0,00	7.537.814,61	100,00	0,00
Subtotal	67	7.341.050,11	86.905,25	109.859,25	7.537.814,61	100,00	0,00	7.537.814,61	100,00	0,00
<b>Total</b>	<b>243</b>	<b>8.596.142,14</b>	<b>255.856,54</b>	<b>134.152,08</b>	<b>8.986.150,76</b>		<b>8.065.162,85</b>	<b>17.051.313,61</b>		

### Información adicional