

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2025	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	269,47 1.976.292,98 0,27%	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0840% 24/10/2025 1,435137 Bruto 1,162461 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2025	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2025	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	100.000,00 54.800.000,00 100,00%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2440% 24/10/2025 573,466667 Bruto 464,508000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Baa1 (sf) D (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5440% 24/10/2025 650,133333 Bruto 526,608000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Caa2 (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4440% 24/10/2025 1.646,800000 Bruto 1.333,908000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		134.076.292,98	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,63	2,52	2,40	2,30	2,21	2,13	2,05	1,97
		Fecha	10/03/2028	27/01/2028	17/12/2027	10/11/2027	08/10/2027	06/09/2027	09/08/2027	13/07/2027	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025	23/10/2025
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	7,05	6,87	6,69	6,51	6,34	6,17	6,00
		Fecha	14/10/2032	08/08/2032	03/08/2032	30/03/2032	24/01/2032	22/11/2031	20/09/2031	20/07/2031	
		Amort. final	Años	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/07/2025	23/07/2025	23/07/2025	23/07/2025	23/07/2025	23/07/2025	23/07/2025	23/07/2025	23/07/2025
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01
		Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Amort. final	Años	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	1,47%	1.976.292,98	98,18%	1.393.400.000,00	8,81%
Serie A1	0,00%	0,00		160.000.000,00	
Serie A2	1,47%	1.976.292,98	48,08%	733.400.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	19,67%	300.000.000,00	
Serie A4	0,00%	0,00	13,11%	200.000.000,00	
Serie B	40,87%	54.800.000,00	47,71%	54.800.000,00	5,15%
Serie C	38,63%	51.800.000,00	0,00%	51.800.000,00	1,70%
Serie D	19,02%	25.500.000,00	1,67%	25.500.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		134.076.292,98		1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		242.446,75	1,921%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		887.537,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		303.911,31	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.295	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	107.583.257,84	1.500.001.310,05
Medio	46.877,24	131.926,24
Mínimo	198,67	15.076,16
Máximo	246.159,36	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	3,52%	3,58%
Mínimo	0,89%	0,00%
Máximo	5,43%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	108	322
Mínimo	31/08/2025	30/11/2008
Máximo	31/05/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,41%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,14%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,45%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,61	6,51	0,25	7,64
10,01 - 20%	14,52	15,52	1,61	15,67
20,01 - 30%	20,16	24,84	2,79	25,43
30,01 - 40%	19,92	34,83	3,93	35,22
40,01 - 50%	19,39	44,52	5,07	45,28
50,01 - 60%	10,28	53,85	6,20	55,17
60,01 - 70%	5,55	64,23	7,45	65,14
70,01 - 80%	3,03	74,14	13,43	75,81
80,01 - 90%	1,94	84,49	11,69	85,82
90,01 - 100%	1,07	93,20	47,58	96,32
100,01 - 110%	0,11	101,93		
110,01 - 120%	0,23	112,53		
120,01 - 130%	0,06	125,18		
Medio ponderado		37,68		78,99
Mínimo		0,06		2,53
Máximo		141,17		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,56%	0,55%	0,52%	0,47%
Tasa anual equivalente	8,25%	6,49%	6,35%	6,06%	5,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,44%	1,81%
Aragón	1,02%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,41%	0,37%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	1,14%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,10%	1,01%
Cataluña	70,15%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,69%	7,65%
Extremadura	0,47%	0,28%
Galicia	0,82%	0,53%
Islas Baleares	0,52%	0,45%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	11,93%	11,72%
Murcia	1,48%	2,70%
Navarra	0,35%	0,42%
País Vasco	0,31%	0,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	142	60.366,08	20.852,31	0,00	81.218,39	5,52	6.607.744,19	6.688.962,58	65,34	28,64
De > 1 a = 2 Meses	25	31.350,57	12.077,35	0,00	43.427,92	2,95	1.330.085,61	1.373.513,53	13,42	30,12
De > 3 a = 6 Meses	2	4.201,46	1.428,38	0,00	5.629,84	0,38	95.039,48	100.669,32	0,98	27,29
De > 6 a < 12 Meses	8	27.567,67	8.944,15	0,00	36.511,82	2,48	291.655,50	328.167,32	3,21	30,56
De = 12 a = 18 Meses	4	20.644,89	14.976,48	0,00	35.621,37	2,42	203.948,65	239.570,02	2,34	33,68
De ≥ 2 Años	15	1.139.173,81	106.903,56	24.040,75	1.270.118,12	86,25	236.375,13	1.506.493,25	14,72	55,15
Subtotal	196	1.283.304,48	165.182,23	24.040,75	1.472.527,46	100,00	8.764.848,56	10.237.376,02	100,00	31,21
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	64	7.093.762,21	85.614,41	107.698,14	7.287.074,76	100,00	0,00	7.287.074,76	100,00	
Subtotal	64	7.093.762,21	85.614,41	107.698,14	7.287.074,76	100,00	0,00	7.287.074,76	100,00	0,00
Total	260	8.377.066,69	250.796,64	131.738,89	8.759.602,22		8.764.848,56	17.524.450,78		