

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

05/07/2006

NIF

V64241474

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya

HSBC

Calyon

Aseguradores

Caixa Catalunya

HSBC

Calyon

Merrill Lynch International

Banco Santander

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAC Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Inicial	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación Fitch / Moody's / S&P Actual Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf) AAA	AAAsf AAA Aaa (sf) AAA (sf) AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) Aaa (sf) AAA (sf) AAA	AA+sf AAA Aa1 (sf) AAA (sf) AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf) AAA	A+sf AAA Aa1 (sf) AAA (sf) AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf) AAA	AA-sf AAA Aa1 (sf) AAA (sf) AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	95.627,07 52.403.634,36 95,63%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3660% 26/01/2026 590.773413 Bruto 478.526465 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) D (sf) AA2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6660% 26/01/2026 696.122222 Bruto 563.859000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	CCsf Caa2 (sf) BBB D (sf)
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5660% 26/01/2026 1.714.455556 Bruto 1.388.709000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) CCC D (sf)
Total		129.703.634,36	1.525.500.000,00					

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

## Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 23/01/2026						
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,78 02/08/2028	2,66 19/06/2028	2,55 09/05/2028	2,45 03/04/2028	2,35 28/02/2028	2,26 27/01/2028	2,11 29/12/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 23/01/2026						
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,53 03/05/2032	6,37 06/03/2032	6,22 09/01/2032	6,06 12/11/2031	5,90 17/09/2031	5,75 23/07/2031	5,60 28/05/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 23/01/2026						
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,51 23/04/2036						

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		Actual	A la emisión
		% MC	% MC
Clase A	0,00%	0,00	100,00%
Serie A1	0,00%	0,00	10,49%
Serie A2	0,00%	0,00	48,08%
Serie A3	0,00%	0,00	19,67%
Serie A4	0,00%	0,00	13,11%
Serie B	40,40%	52.403.634,36	49,71% 3,59% 54.800.000,00 5,15%
Serie C	39,94%	51.800.000,00	0,00% 3,40% 51.800.000,00 1,70%
Serie D	19,66%	25.500.000,00	1,67% 25.500.000,00 0,00%
Emisión de Bonos		129.703.634,36	1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	1,70% 25.500.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	218.929,55	1,927%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	888.010,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso	268.952,54	
Passivo	Disponible	
Préstamo Gastos Iniciales	0,00	

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

05/07/2006

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

NIF

V64241474

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Principal

Pendiente vencimiento 103.369.587,43

Medio

Minimo

Máximo

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya

HSBC

Calyon

Aseguradores

Caixa Catalunya

HSBC

Calyon

Merrill Lynch International

Banco Santander

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

#### General

Actual A la constitución

Número

2.242 11.370

Principal

1.500.001.310,05

Pendiente vencimiento 103.369.587,43

Medio

131.926,24

Minimo

15.076,16

Máximo

842.481,92

Interés nominal

3,28% 3,58%

Medio ponderado

0,89% 0,00%

Minimo

4,64% 5,50%

Máximo

30/11/2025 30/11/2008

Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)

31/05/2036 29/02/2036

EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)

71,24% 58,34%

M. Hipotecario Bancos

0,00% 0,21%

M. Hipotecario Cajas de Ahorro

0,17% 21,78%

M. Hipotecario Conjunto de Entidades

28,59% 19,65%

Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)

0,00% 0,01%

#### Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual A la constitución

% Cartera

% P/VT

7,64

0,25

3,79

6,60

15,67

1,61

15,49

25,43

2,79

30,01 - 40%

34,96

3,93

35,22

40,01 - 50%

44,47

5,07

45,28

50,01 - 60%

53,64

6,20

55,17

60,01 - 70%

63,81

7,45

65,14

70,01 - 80%

74,04

13,43

75,81

80,01 - 90%

85,15

11,69

85,82

90,01 - 100%

94,50

47,58

96,32

100,01 - 110%

107,94

0,03

110,49

0,21

120,01 - 130%

122,52

36,91

78,99

0,04

2,53

138,12

99,43

#### Amortización anticipada

Mes actual Últimos 3 meses Últimos 6 meses Últimos 12 meses Histórica

Tasa mensual constante 0,28% 0,42% 0,49% 0,50% 0,47%

Tasa anual equivalente 3,31% 4,97% 5,73% 5,89% 5,44%

Actual A la constitución

2,47%

1,81%

1,04%

1,39%

0,01%

0,41%

0,37%

0,13%

0,07%

1,08%

0,77%

1,09%

1,01%

70,36%

70,57%

7,76%

7,65%

0,48%

0,28%

0,80%

0,53%

0,45%

0,45%

0,03%

0,03%

11,80%

11,72%

1,50%

2,70%

0,30%

0,42%

0,31%

0,21%

#### Distribución geográfica

Actual A la constitución

Andalucía 2,47%

Aragón 1,39%

Asturias 0,01%

Canarias 0,41%

Cantabria 0,37%

Castilla y León 0,13%

Castilla-La Mancha 0,07%

Cataluña 1,08%

Comunidad Valenciana 1,09%

Extremadura 7,76%

Galicia 7,65%

Islas Baleares 0,48%

La Rioja 0,80%

Madrid 0,53%

Murcia 0,45%

Navarra 2,18%

Pais Vasco 1,69

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00