

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA
Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuto Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334		100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	95.627,07 52.403.634,36 95,63%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.3660% 26/01/2026 590,773413 Bruto 478,526465 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aaa (sf) D (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6660% 26/01/2026 696,122222 Bruto 563,859000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Aaa2 D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5660% 26/01/2026 1.714,455556 Bruto 1.388,709000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		129.703.634,36	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026
		Vida media	Años	2,78	2,66	2,55	2,45	2,35	2,26	2,19	2,11	2,11
		Fecha	02/08/2028	19/06/2028	09/05/2028	03/04/2028	28/02/2028	27/01/2028	29/12/2027	01/12/2027	01/12/2027	01/12/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,00	4,75	4,75	4,50	4,25	4,25	4,00	4,00	4,00
		Fecha	23/10/2030	23/07/2030	23/07/2030	23/04/2030	23/01/2030	23/01/2030	23/01/2030	23/10/2029	23/10/2029	23/10/2029
		Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,53	6,37	6,22	6,06	5,90	5,75	5,60	5,45	5,45
		Fecha	03/05/2032	06/03/2032	09/01/2032	12/11/2031	17/09/2031	23/07/2031	28/05/2031	05/04/2031	05/04/2031	05/04/2031
		Amort. final	Años	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51
		Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Amort. final	Años	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026	23/01/2026

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual		% MC	A la emisión		% MC
Serie A	0,00%	0,00	100,00%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		48,08%	733.400.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00	
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00	
Serie B	40,40%	52.403.634,36	49,71%	3,59%	54.800.000,00	5,15%
Serie C	39,94%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%
Serie D	19,66%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		129.703.634,36			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.225.302,04	1,930%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	939.516,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	252.970,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.212	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	100.323.779,98	1.500.001.310,05
Medio	45.354,33	131.926,24
Mínimo	203,62	15.076,16
Máximo	236.692,50	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	3,16%	3,58%
Mínimo	0,89%	0,00%
Máximo	4,28%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	103	322
Mínimo	31/01/2026	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,36%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,17%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,47%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,87	6,55	0,25	7,64
10,01 - 20%	16,15	15,55	1,61	15,67
20,01 - 30%	21,08	25,04	2,79	25,43
30,01 - 40%	21,10	35,14	3,93	35,22
40,01 - 50%	18,45	44,57	5,07	45,28
50,01 - 60%	8,48	53,88	6,20	55,17
60,01 - 70%	5,21	64,39	7,45	65,14
70,01 - 80%	2,68	74,40	13,43	75,81
80,01 - 90%	2,00	84,83	11,69	85,82
90,01 - 100%	0,55	94,26	47,58	96,32
100,01 - 110%	0,24	108,62		
120,01 - 130%	0,07	120,73		
Medio ponderado		36,33		78,99
Mínimo		0,09		2,53
Máximo		136,07		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,46%	0,52%	0,51%	0,47%
Tasa anual equivalente	7,26%	5,44%	6,03%	5,97%	5,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,50%	1,81%
Aragón	1,05%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,42%	0,37%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	1,09%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,10%	1,01%
Cataluña	70,49%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,63%	7,65%
Extremadura	0,48%	0,28%
Galicia	0,81%	0,53%
Islas Baleares	0,46%	0,45%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	11,70%	11,72%
Murcia	1,51%	2,70%
Navarra	0,30%	0,42%
País Vasco	0,31%	0,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	119	51.719,80	14.935,97	0,00	66.655,77	6,48	5.485.836,01	5.552.491,78	66,09
De > 1 a = 2 Meses	18	23.421,95	6.889,49	0,00	30.311,44	2,95	939.140,35	969.451,79	11,54
De > 2 a = 3 Meses	1	3.122,00	1.197,61	0,00	4.319,61	0,42	114.661,30	118.980,91	1,42
De > 3 a = 6 Meses	2	1.052,59	6,88	0,00	1.059,47	0,10	0,00	1.059,47	0,01
De > 6 a < 12 Meses	6	29.879,80	7.797,41	28,59	37.705,80	3,67	292.546,49	330.252,29	3,93
De = 12 a = 18 Meses	5	13.597,46	7.970,61	0,00	21.568,07	2,10	136.815,90	158.383,97	1,89
De > 18 a < 24 Meses	3	21.746,55	16.290,87	38,12	38.075,54	3,70	173.786,09	211.861,63	2,52
De ≥ 2 Años	14	736.203,83	73.620,63	18.552,98	828.377,44	80,58	230.923,19	1.059.300,63	12,61
Subtotal	168	880.743,98	128.709,47	18.619,69	1.028.073,14	100,00	7.373.709,33	8.401.782,47	100,00
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>									
Impagados > 18 m	63	7.041.083,67	85.397,14	106.757,01	7.233.237,82	100,00	0,00	7.233.237,82	100,00
Subtotal	63	7.041.083,67	85.397,14	106.757,01	7.233.237,82	100,00	0,00	7.233.237,82	100,00
Total	231	7.921.827,65	214.106,61	125.376,70	8.261.310,96		7.373.709,33	15.635.020,29	