

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR



Fecha constitución

05/07/2006

NIF

V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC

Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya

HSBC

Calyon

Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Depositorio Activos

BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación Fitch / Moody's / S&P Actual	Calificación Actual / Inicial	
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA AAA AAA	
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334	100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA AAA AAA	
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA AAA AAA	
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000	100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2026	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA AAA AAA	
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	95.627,07 52.403.634,36 95,63%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3660% 26/01/2026 590.773413 Bruto 478.526465 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aaa (sf) D (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6660% 26/01/2026 696.122222 Bruto 563.859000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Caa2 (sf) BBB D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5660% 26/01/2026 1.714.455556 Bruto 1.388.709000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) Caa3 (sf) CCC- D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		129.703.634,36	1.525.500.000,00						

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 23/01/2026						
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,78 02/08/2028	2,66 19/06/2028	2,55 09/05/2028	2,45 03/04/2028	2,35 28/02/2028	2,26 27/01/2028	2,11 29/12/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 23/01/2026	0,25 23/01/2026	0,25 23/01/2026	0,25 23/01/2026	0,25 23/01/2026	0,25 23/01/2026	0,25 23/10/2029
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,53 03/05/2032	6,37 06/03/2032	6,22 09/01/2032	6,06 12/11/2031	5,90 17/09/2031	5,75 23/07/2031	5,60 28/05/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 23/01/2026						
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,51 23/04/2036						

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)									
Actual					A la emisión				
		% MC			% MC				
Clase A	0,00%	0,00	100,00%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%			
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00				
Serie A2	0,00%	0,00		48,08%	733.400.000,00				
Serie A3	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00				
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00				
Serie B	40,40%	52.403.634,36	49,71%	3,59%	54.800.000,00	5,15%			
Serie C	39,94%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%			
Serie D	19,66%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	0,00%			
Emisión de Bonos		129.703.634,36			1.525.500.000,00				
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00				

Otras operaciones financieras (actual)									
Activo	Saldo			Interés					
Cuenta de Tesorería	4.225.302,04			1,930%					
Ppales. cobrados ptes de ingreso	939.516,42			252.970,60					
Ints. cobrados ptes de ingreso									
Pasivo	Disponible			Saldo			Interés		
Préstamo Gastos Iniciales				0,00					

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.

Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

05/07/2006

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

NIF

V64241474

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Principal

Pendiente vencimiento 100.323.779,98

Medio 45.354,33

Mínimo 203,62

Máximo 236.692,50

Actual 2.212

A la constitución 11.370

Administrador Activos

BBVA

Minimo 15.076,16

Máximo 842.481,92

Directores Emisión Bonos

Caixa Catalunya

HSBC

Calyon

Aseguradores

Caixa Catalunya

HSBC

Calyon

Merrill Lynch International

Banco Santander

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AAAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

BBVA

Tasa mensual constante 0,63%

Tasa anual equivalente 7,26%

Depositorio Activos

BBVA

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

General

Actual

A la constitución

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual

A la constitución

% Cartera % P/VT % Cartera % P/VT

0,01 - 10%	3,87	6,55	0,25	7,64
10,01 - 20%	16,15	15,55	1,61	15,67
20,01 - 30%	21,08	25,04	2,79	25,43
30,01 - 40%	21,10	35,14	3,93	35,22
40,01 - 50%	18,45	44,57	5,07	45,28
50,01 - 60%	8,48	53,88	6,20	55,17
60,01 - 70%	5,21	64,39	7,45	65,14
70,01 - 80%	2,68	74,40	13,43	75,81
80,01 - 90%	2,00	84,83	11,69	85,82
90,01 - 100%	0,55	94,26	47,58	96,32
100,01 - 110%	0,24	108,62		
120,01 - 130%	0,07	120,73		

Medio ponderado 36,33

Mínimo 0,09

Máximo 136,07

78,99 2,53 99,43

Amortización anticipada

Mes actual Últimos 3 meses Últimos 6 meses Últimos 12 meses Histórica

Distribución geográfica

Actual A la constitución

Andalucía	2,50%	1,81%
Aragón	1,05%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,42%	0,37%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	1,09%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,10%	1,01%
Cataluña	70,49%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,63%	7,65%
Extremadura	0,48%	0,28%
Galicia	0,81%	0,53%
Islas Baleares	0,46%	0,45%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	11,70%	11,72%
Murcia	1,51%	2,70%
Navarra	0,30%	0,42%
País Vasco	0,31%	0,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	119	51.719,80	14.935,97	0,00	66.655,77	6,48	5.485.836,01	5.552.491,78	66,09
De > 1 a = 2 Meses	18	23.421,95	6.889,49	0,00	30.311,44	2,95	939.140,35	969.451,79	11,54
De > 2 a = 3 Meses	1	3.122,00	1.197,61	0,00	4.319,61	0,42	114.661,30	118.980,91	1,42
De > 3 a = 6 Meses	2	1.052,59	6,88	0,00	1.059,47	0,10	0,00	1.059,47	0,01
De > 6 a < 12 Meses	6	29.879,80	7.797,41	28,59	37.705,80	3,67	292.546,49	330.252,29	3,93
De = 12 a = 18 Meses	5	13.597,46	3.970,61	0,00	21.568,07	2,10	136.815,90	158.383,97	1,89
De > 18 a < 24 Meses	3	21.746,55	16.290,87	38,12	38.075,54	3,70	173.786,09	211.861,63	2,52
De ≥ 2 Años	14	736.203,83	73.620,63	18.552,98	828.377,44	80,58	230.923,19	1.059.300,63	12,61
Subtotal	168	880.743,98	128.709,47	18.619,69	1.028.073,14	100,00	7.373.709,33	8.401.782,47	100,00
									30,19
<i>Fallidos, fuera de cartera</i>									
Impagados > 18 m	63	7.041.083,67	85.397,14	106.757,01	7.233.237,82	100,00	0,00	7.233.237,82	100,00
Subtotal	63	7.041.083,67	85.397,14	106.757,01	7.233.237,82	100,00	0,00	7.233.237,82	100,00
Total	231	7.921.827,65	214.106,61	125.376,70	8.261.310,96		7.373.709,33	15.635.020,29	