

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuto Intereses
BBVA

Depositarío Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2026	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334		100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2026	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2026	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2026	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	87.660,73 48.038.080,04 87,66%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3300% 24/04/2026 499,276558 Bruto 404,414012 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aaa (sf) AA+ (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6300% 24/04/2026 642,888889 Bruto 520,740000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Aaa2 (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5300% 24/04/2026 1.596,222222 Bruto 1.292,940000 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		125.338.080,04	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,06	2,93	2,81	2,71	2,61	2,51	2,42	2,35
		Fecha	12/02/2029	27/12/2028	15/11/2028	06/10/2028	30/08/2028	28/07/2028	26/06/2028	28/05/2028	
		Amort. final	Años	5,00	5,00	4,75	4,50	4,50	4,25	4,00	4,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,86	5,72	5,58	5,45	5,31	5,18	5,05	4,92
		Fecha	30/11/2031	12/10/2031	23/08/2031	04/07/2031	16/05/2031	29/03/2031	09/02/2031	24/12/2030	
		Amort. final	Años	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026	23/04/2026
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25
		Fecha	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Amort. final	Años	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase A	0,00%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	100,00%	91,34%	1.393.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		48,08%	733.400.000,00
Serie A4	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00
Serie B	38,33%	48.038.080,04	51,88%	3,59%	54.800.000,00
Serie C	41,33%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00
Serie D	20,34%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00
Emisión de Bonos		125.338.080,04			1.525.500.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.992.419,58	1,926%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		860.872,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso		232.811,36	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.183	11.370	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.669.761,29	1.500.001.310,05	
Medio	44.741,07	131.926,24	
Mínimo	13,14	15.076,16	
Máximo	232.874,42	842.481,92	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,13%	3,58%	
Mínimo	0,89%	0,00%	
Máximo	4,28%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	322	
Mínimo	31/03/2026	30/11/2008	
Máximo	30/04/2036	29/02/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,27%	58,34%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,17%	21,78%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,56%	19,65%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,99	6,65	0,25	7,64
10,01 - 20%	16,95	15,61	1,61	15,67
20,01 - 30%	20,75	25,02	2,79	25,43
30,01 - 40%	21,42	34,98	3,93	35,22
40,01 - 50%	18,76	44,54	5,07	45,28
50,01 - 60%	7,96	54,30	6,20	55,17
60,01 - 70%	4,83	64,49	7,45	65,14
70,01 - 80%	2,54	74,46	13,43	75,81
80,01 - 90%	1,99	84,58	11,69	85,82
90,01 - 100%	0,37	94,71	47,58	96,32
100,01 - 110%	0,24	107,03		
110,01 - 120%	0,07	118,93		
Medio ponderado		35,83		78,99
Mínimo		0,00		2,53
Máximo		134,02		99,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,47%	0,47%	0,50%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,52%	5,44%	5,55%	5,81%	5,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,52%	1,81%
Aragón	1,06%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,42%	0,37%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	1,10%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,11%	1,01%
Cataluña	70,50%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,62%	7,65%
Extremadura	0,48%	0,28%
Galicia	0,81%	0,53%
Islas Baleares	0,46%	0,45%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	11,73%	11,72%
Murcia	1,44%	2,70%
Navarra	0,31%	0,42%
País Vasco	0,27%	0,21%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	146	69.978,18	19.854,04	0,00	89.832,22	9,23	7.185.851,38	7.275.683,60	70,80
De > 1 a = 2 Meses	25	31.343,30	7.947,47	0,00	39.290,77	4,04	1.183.709,79	1.223.000,56	11,90
De > 3 a = 6 Meses	2	6.872,19	2.811,43	0,00	9.683,62	1,00	170.894,47	180.578,09	1,76
De > 6 a < 12 Meses	4	9.784,64	3.680,98	0,00	13.465,62	1,38	124.756,45	138.222,07	1,34
De = 12 a = 18 Meses	7	35.081,21	11.681,10	28,59	46.790,90	4,81	216.538,11	263.329,01	2,56
De > 18 a < 24 Meses	2	8.597,11	5.851,72	0,00	14.448,83	1,48	67.829,34	82.278,17	0,80
De ≥ 2 Años	15	660.374,89	80.681,09	18.533,02	759.589,00	78,06	354.355,16	1.113.944,16	10,84
Subtotal	201	822.031,52	132.507,83	18.561,61	973.100,96	100,00	9.303.934,70	10.277.035,66	100,00
Fallidos, fuera de cartera									
Impagados > 18 m	62	6.794.678,55	84.918,33	105.884,75	6.985.481,63	100,00	0,00	6.985.481,63	100,00
Subtotal	62	6.794.678,55	84.918,33	105.884,75	6.985.481,63	100,00	0,00	6.985.481,63	100,00
Total	263	7.616.710,07	217.426,16	124.446,36	7.958.582,59		9.303.934,70	17.262.517,29	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es