HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación Fitch / Moody's / S&P Actual	Calificación Inicial
Serie A1 ES0345671004	05/07/2006 1.600		100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,020% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2027	24/10/2007 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAAsf Aaa (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0345671012	05/07/2006 7.334		100.000,00 733.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2027	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A3 ES0345671020	05/07/2006 3.000		100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2027	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf) A+ (sf)	AAA Aaa AAA
Serie A4 ES0345671038	05/07/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2027	24/04/2012 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA-sf Aa1 (sf) AAA (sf)	AAA Aaa AAA
Serie B ES0345671046	05/07/2006 548	66.126,00 36.237.048,00 66,13%	100.000,00 54.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9770% 25/01/2027 497,611008 Bruto 403,064916 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aaa (sf) AA+ (sf)	A Aa2 A
Serie C ES0345671053	05/07/2006 518	100.000,00 51.800.000,00 100,00%	100.000,00 51.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2770% 25/01/2027 828,352778 Bruto 670,965750 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCsf Caa2 (sf) D (sf)	BBB Baa2 BBB
Serie D ES0345671061	05/07/2006 255	100.000,00 25.500.000,00 100,00%	100.000,00 25.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1770% 25/01/2027 1.814,186111 Bruto 1.469,490750 Neto	24/10/2039 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	Por reducción Fondo Reserva	Csf C (sf) D (sf)	CCC Caa3 CCC-
Total		113.537.048,00	1.525.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha		23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027
		Amort. final	Años		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha		23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		4,23	4,08	3,94	3,80	3,68	3,56	3,45	3,35
			Fecha		13/01/2031	19/11/2030	28/09/2030	11/08/2030	27/06/2030	15/05/2030	05/04/2030	27/02/2030
		Amort. final	Años		5,25	5,25	5,00	5,00	4,75	4,75	4,50	4,50
			Fecha		23/01/2032	23/01/2032	23/10/2031	23/10/2031	23/07/2031	23/07/2031	23/04/2031	23/04/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha		23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027
		Amort. final	Años		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha		23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		4,12	4,04	3,95	3,87	3,78	3,69	3,61	3,53
			Fecha		05/12/2030	04/11/2030	04/10/2030	02/09/2030	02/08/2030	02/07/2030	01/06/2030	01/05/2030
		Amort. final	Años		9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51
			Fecha		23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha		23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027
		Amort. final	Años		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha		23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027	23/01/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51
			Fecha		23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036
		Amort. final	Años		9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51
			Fecha		23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036	23/04/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	0,00%	0,00	100,00%	91,34%	1.393.400.000,00	8,81%
Serie A1	0,00%	0,00		10,49%	160.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		48,08%	733.400.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		19,67%	300.000.000,00	
Serie A4	0,00%	0,00		13,11%	200.000.000,00	
Serie B	31,92%	36.237.048,00	58,84%	3,59%	54.800.000,00	5,15%
Serie C	45,62%	51.800.000,00	0,00%	3,40%	51.800.000,00	1,70%
Serie D	22,46%	25.500.000,00		1,67%	25.500.000,00	0,00%
Emisión de Bonos		113.537.048,00			1.525.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,70%	25.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		267.016,02	2,183%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		848.804,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso		224.962,41	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/07/2006

NIF
V64241474

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Directores Emisión Bonos
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon

Aseguradores
Caixa Catalunya
HSBC
Calyon
Merrill Lynch International
Banco Santander

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	2.092	11.370
Principal		
Pendiente vencimiento	87.059.678,67	1.500.001.310,05
Medio	41.615,53	131.926,24
Mínimo	323,04	15.076,16
Máximo	217.599,51	842.481,92
Interés nominal		
Medio ponderado	3,32%	3,58%
Mínimo	0,89%	0,00%
Máximo	4,76%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	94	322
Mínimo	30/11/2026	30/11/2008
Máximo	30/04/2036	29/02/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,05%	58,34%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,21%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,16%	21,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	28,79%	19,65%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,03	6,92	0,25	7,64
10,01 - 20%	19,07	15,50	1,61	15,67
20,01 - 30%	22,00	25,07	2,79	25,43
30,01 - 40%	23,38	35,02	3,93	35,22
40,01 - 50%	15,86	44,43	5,07	45,28
50,01 - 60%	6,93	55,24	6,20	55,17
60,01 - 70%	3,70	65,05	7,45	65,14
70,01 - 80%	2,27	75,19	13,43	75,81
80,01 - 90%	1,17	83,20	11,69	85,82
90,01 - 100%	0,16	92,98	47,58	96,32
100,01 - 110%	0,23	100,85		
110,01 - 120%	0,07	111,52		
120,01 - 130%	0,14	124,54		
Medio ponderado		33,59		78,99
Mínimo		0,07		2,53
Máximo		125,65		99,43

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,31%	0,38%	0,42%	0,46%
Tasa anual equivalente	5,85%	3,68%	4,47%	4,89%	5,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,63%	1,81%
Aragón	1,00%	1,39%
Asturias		0,01%
Canarias	0,44%	0,37%
Cantabria	0,13%	0,07%
Castilla y León	1,12%	0,77%
Castilla-La Mancha	1,14%	1,01%
Cataluña	70,55%	70,57%
Comunidad Valenciana	7,69%	7,65%
Extremadura	0,50%	0,28%
Galicia	0,77%	0,53%
Islas Baleares	0,48%	0,45%
La Rioja	0,01%	0,03%
Madrid	11,64%	11,72%
Murcia	1,33%	2,70%
Navarra	0,30%	0,42%
País Vasco	0,28%	0,21%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	133	60.941,82	16.778,08	0,00	77.719,90	7,83	5.640.817,01	5.718.536,91	71,39	27,47
De > 1 a = 2 Meses	18	23.321,17	5.303,21	0,00	28.624,38	2,88	752.023,88	780.648,26	9,75	23,48
De > 2 a = 3 Meses	1	2.167,24	289,16	0,00	2.456,40	0,25	28.332,34	30.788,74	0,38	9,78
De > 6 a < 12 Meses	3	37.753,68	1.579,12	0,00	39.332,80	3,96	66.365,99	105.698,79	1,32	23,06
De = 12 a = 18 Meses	6	29.964,69	11.384,86	0,00	41.349,55	4,17	277.467,57	318.817,12	3,98	29,32
De ≥ 2 Años	14	703.330,50	82.458,03	17.151,82	802.940,35	80,91	252.395,39	1.055.335,74	13,18	45,89
Subtotal	175	857.479,10	117.792,46	17.151,82	992.423,38	100,00	7.017.402,18	8.009.825,56	100,00	28,30
Fallidos, fuera de cartera										
Impagados > 18 m	39	3.736.989,28	57.482,63	69.961,89	3.864.433,80	100,00	0,00	3.864.433,80	100,00	
Subtotal	39	3.736.989,28	57.482,63	69.961,89	3.864.433,80	100,00	0,00	3.864.433,80	100,00	0,00
Total	214	4.594.468,38	175.275,09	87.113,71	4.856.857,18		7.017.402,18	11.874.259,36		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es