

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de activos titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*  
Fecha / *Date*: 28/02/2026  
Divisa / *Currency*: EUR

| Intervalos de Principal<br><i>Principal Intervals</i> |  | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |         |                         |         | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |         |                         |         | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |         |                         |         |
|-------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|
|                                                       |  | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Num.                                                   | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       | Num.                                                            | %       | Importe / <i>Amount</i> | %       |
| 0,00                                                  |  | 247                                                             | 11,26 % | 1.710.758,70            | 1,74 %  | 19                                                     | 9,50 %  | 23.366,61               | 2,84 %  | 243                                                             | 11,13 % | 1.687.392,09            | 1,73 %  |
| 12.000,00                                             |  | 337                                                             | 15,36 % | 6.118.171,15            | 6,21 %  | 23                                                     | 11,50 % | 28.786,92               | 3,50 %  | 336                                                             | 15,39 % | 6.089.384,23            | 6,23 %  |
| 24.000,00                                             |  | 370                                                             | 16,86 % | 11.133.491,71           | 11,30 % | 31                                                     | 15,50 % | 40.611,54               | 4,94 %  | 370                                                             | 16,95 % | 11.092.880,17           | 11,36 % |
| 36.000,00                                             |  | 355                                                             | 16,18 % | 14.834.578,05           | 15,06 % | 35                                                     | 17,50 % | 68.089,19               | 8,28 %  | 354                                                             | 16,22 % | 14.766.488,86           | 15,12 % |
| 48.000,00                                             |  | 294                                                             | 13,40 % | 15.956.348,52           | 16,20 % | 23                                                     | 11,50 % | 50.602,13               | 6,16 %  | 294                                                             | 13,47 % | 15.905.746,39           | 16,29 % |
| 60.000,00                                             |  | 206                                                             | 9,39 %  | 13.495.793,38           | 13,70 % | 24                                                     | 12,00 % | 18.124,62               | 2,20 %  | 206                                                             | 9,44 %  | 13.477.668,76           | 13,80 % |
| 72.000,00                                             |  | 181                                                             | 8,25 %  | 14.095.033,48           | 14,31 % | 13                                                     | 6,50 %  | 95.756,25               | 11,65 % | 180                                                             | 8,25 %  | 13.999.277,23           | 14,33 % |
| 84.000,00                                             |  | 99                                                              | 4,51 %  | 8.872.060,81            | 9,01 %  | 13                                                     | 6,50 %  | 100.573,77              | 12,23 % | 98                                                              | 4,49 %  | 8.771.487,04            | 8,98 %  |
| 96.000,00                                             |  | 52                                                              | 2,37 %  | 5.292.198,05            | 5,37 %  | 11                                                     | 5,50 %  | 252.561,92              | 30,72 % | 50                                                              | 2,29 %  | 5.039.636,13            | 5,16 %  |
| 108.000,00                                            |  | 25                                                              | 1,14 %  | 2.867.846,94            | 2,91 %  | 6                                                      | 3,00 %  | 141.135,81              | 17,17 % | 24                                                              | 1,10 %  | 2.726.711,13            | 2,79 %  |
| 120.000,00                                            |  | 11                                                              | 0,50 %  | 1.363.506,00            | 1,38 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 11                                                              | 0,50 %  | 1.363.506,00            | 1,40 %  |
| 132.000,00                                            |  | 6                                                               | 0,27 %  | 832.444,31              | 0,85 %  | 1                                                      | 0,50 %  | 990,89                  | 0,12 %  | 6                                                               | 0,27 %  | 831.453,42              | 0,85 %  |
| 144.000,00                                            |  | 3                                                               | 0,14 %  | 452.205,79              | 0,46 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 3                                                               | 0,14 %  | 452.205,79              | 0,46 %  |
| 156.000,00                                            |  | 3                                                               | 0,14 %  | 490.947,94              | 0,50 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 3                                                               | 0,14 %  | 490.947,94              | 0,50 %  |
| 168.000,00                                            |  | 1                                                               | 0,05 %  | 176.761,88              | 0,18 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 1                                                               | 0,05 %  | 176.761,88              | 0,18 %  |
| 180.000,00                                            |  | 2                                                               | 0,09 %  | 367.691,36              | 0,37 %  | 1                                                      | 0,50 %  | 1.431,87                | 0,17 %  | 2                                                               | 0,09 %  | 366.259,49              | 0,37 %  |
| 192.000,00                                            |  | 1                                                               | 0,05 %  | 199.080,32              | 0,20 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 1                                                               | 0,05 %  | 199.080,32              | 0,20 %  |
| 228.000,00                                            |  | 1                                                               | 0,05 %  | 232.874,42              | 0,24 %  | 0                                                      | 0,00 %  | 0,00                    | 0,00 %  | 1                                                               | 0,05 %  | 232.874,42              | 0,24 %  |
| Total :                                               |  | 2.194                                                           | 100,00  | 98.491.792,81           | 100,00  | 200                                                    | 100,00  | 822.031,52              | 100,00  | 2.183                                                           | 100,00  | 97.669.761,29           | 100,00  |
| Media simple / <i>Average</i> :                       |  | 44.891,43                                                       |         |                         |         | 4.110,16                                               |         |                         |         | 44.741,07                                                       |         |                         |         |
| Mínimo / <i>Minimum</i> :                             |  | 169,42                                                          |         |                         |         | 59,98                                                  |         |                         |         | 13,14                                                           |         |                         |         |
| Máximo / <i>Maximum</i> :                             |  | 232.874,42                                                      |         |                         |         | 116.183,01                                             |         |                         |         | 232.874,42                                                      |         |                         |         |