

# HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de activos titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/08/2026  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |  | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |   |                  |   | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         |
|------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|---|------------------|---|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|
|                                                |  | Num.                                                     | % | Importe / Amount | % | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       |
| 0,00                                           |  | 11.999,99                                                |   |                  |   | 265                                             | 12,50 % | 1.844.987,61     | 2,04 %  | 16                                                       | 10,06 % | 19.638,21        | 2,45 %  |
| 12.000,00                                      |  | 23.999,99                                                |   |                  |   | 342                                             | 16,13 % | 6.217.812,11     | 6,88 %  | 18                                                       | 11,32 % | 22.274,26        | 2,78 %  |
| 24.000,00                                      |  | 35.999,99                                                |   |                  |   | 380                                             | 17,92 % | 11.410.075,76    | 12,63 % | 35                                                       | 22,01 % | 59.340,14        | 7,40 %  |
| 36.000,00                                      |  | 47.999,99                                                |   |                  |   | 332                                             | 15,66 % | 13.828.169,56    | 15,31 % | 27                                                       | 16,98 % | 57.674,41        | 7,19 %  |
| 48.000,00                                      |  | 59.999,99                                                |   |                  |   | 286                                             | 13,49 % | 15.354.615,95    | 17,00 % | 18                                                       | 11,32 % | 55.040,91        | 6,87 %  |
| 60.000,00                                      |  | 71.999,99                                                |   |                  |   | 200                                             | 9,43 %  | 13.109.138,73    | 14,51 % | 16                                                       | 10,06 % | 10.321,07        | 1,29 %  |
| 72.000,00                                      |  | 83.999,99                                                |   |                  |   | 151                                             | 7,12 %  | 11.706.200,93    | 12,96 % | 11                                                       | 6,92 %  | 88.912,62        | 11,09 % |
| 84.000,00                                      |  | 95.999,99                                                |   |                  |   | 79                                              | 3,73 %  | 7.025.908,48     | 7,78 %  | 6                                                        | 3,77 %  | 13.052,93        | 1,63 %  |
| 96.000,00                                      |  | 107.999,99                                               |   |                  |   | 39                                              | 1,84 %  | 3.920.498,98     | 4,34 %  | 7                                                        | 4,40 %  | 336.602,09       | 41,99 % |
| 108.000,00                                     |  | 119.999,99                                               |   |                  |   | 27                                              | 1,27 %  | 3.060.978,71     | 3,39 %  | 4                                                        | 2,52 %  | 137.745,22       | 17,18 % |
| 120.000,00                                     |  | 131.999,99                                               |   |                  |   | 5                                               | 0,24 %  | 635.335,72       | 0,70 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |
| 132.000,00                                     |  | 143.999,99                                               |   |                  |   | 4                                               | 0,19 %  | 542.931,14       | 0,60 %  | 1                                                        | 0,63 %  | 1.099,97         | 0,14 %  |
| 144.000,00                                     |  | 155.999,99                                               |   |                  |   | 3                                               | 0,14 %  | 445.121,25       | 0,49 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |
| 156.000,00                                     |  | 167.999,99                                               |   |                  |   | 2                                               | 0,09 %  | 314.969,50       | 0,35 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |
| 168.000,00                                     |  | 179.999,99                                               |   |                  |   | 3                                               | 0,14 %  | 518.177,46       | 0,57 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |
| 180.000,00                                     |  | 191.999,99                                               |   |                  |   | 1                                               | 0,05 %  | 189.271,27       | 0,21 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |
| 216.000,00                                     |  | 227.999,99                                               |   |                  |   | 1                                               | 0,05 %  | 221.372,15       | 0,25 %  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |
| Total :                                        |  |                                                          |   |                  |   | 2.120                                           | 100,00  | 90.345.565,31    | 100,00  | 159                                                      | 100,00  | 801.701,83       | 100,00  |
| Media simple / Average :                       |  |                                                          |   |                  |   |                                                 |         | 42.615,83        |         |                                                          |         | 5.042,15         |         |
| Mínimo / Minimum :                             |  |                                                          |   |                  |   |                                                 |         | 190,37           |         |                                                          |         | 25,34            |         |
| Máximo / Maximum :                             |  |                                                          |   |                  |   |                                                 |         | 221.372,15       |         |                                                          |         | 116.183,01       |         |
|                                                |  |                                                          |   |                  |   |                                                 |         |                  |         |                                                          |         | 42.457,97        |         |
|                                                |  |                                                          |   |                  |   |                                                 |         |                  |         |                                                          |         | 190,37           |         |
|                                                |  |                                                          |   |                  |   |                                                 |         |                  |         |                                                          |         | 221.372,15       |         |