

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	1.513	68,06 %	72.325.579,08	71,46 %	103	61,68 %	731.706,04	83,08 %	1.505	68,04 %	71.593.873,04	71,36 %	3,152%	0,8921	0,350	1,950
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	19	0,85 %	191.106,94	0,19 %	3	1,80 %	18.822,49	2,14 %	19	0,86 %	172.284,45	0,17 %	3,527%	0,7563	0,126	1,479
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	691	31,08 %	28.687.837,94	28,35 %	61	36,53 %	130.215,45	14,78 %	688	31,10 %	28.557.622,49	28,47 %	3,161%	0,2999	-0,098	0,884
Total:	2.223	100,00	101.204.523,96	100,00	167	100,00	880.743,98	100,00	2.212	100,00	100.323.779,98	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,155			
Media simple / Average:			45.526,10				5.273,92				45.354,33				3,163	
Mínimo / Minimum :			169,42				59,62				203,62				0,542	
Máximo / Maximum:			236.692,50				116.183,01				236.692,50				4,707	