

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	1.503	68,10 %	71.431.852,86	71,44 %	115	60,85 %	741.552,58	82,15 %	1.494	68,09 %	70.690.300,28	71,35 %	3,135%	0,8917	0,350	1,950
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	19	0,86 %	185.658,64	0,19 %	3	1,59 %	19.037,10	2,11 %	19	0,87 %	166.621,54	0,17 %	3,527%	0,7566	0,126	1,479
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	685	31,04 %	28.364.879,89	28,37 %	71	37,57 %	142.067,62	15,74 %	681	31,04 %	28.222.812,27	28,48 %	3,139%	0,2999	-0,098	0,884
Total:	2.207	100,00	99.982.391,39	100,00	189	100,00	902.657,30	100,00	2.194	100,00	99.079.734,09	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,137			
Media simple / Average:			45.302,40				4.775,96				45.159,40				3,143	
Mínimo / Minimum :			169,42				90,68				504,69				0,542	
Máximo / Maximum:			234.785,71				116.183,01				234.785,71				4,707	