

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med. Pond. W. Avg.	M. Pond. W. Avg.	Min.	Max.
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	1.467	68,14 %	67.253.445,60	71,35 %	108	59,34 %	746.832,90	84,29 %	1.458	68,10 %	66.506.612,70	71,23 %	3,104%	0,8902	0,350	1,950
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	23	1,07 %	169.428,88	0,18 %	1	0,55 %	999,64	0,11 %	23	1,07 %	168.429,24	0,18 %	3,641%	0,7461	0,126	1,479
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	663	30,79 %	26.833.353,00	28,47 %	73	40,11 %	138.203,77	15,60 %	660	30,83 %	26.695.149,23	28,59 %	3,096%	0,2994	-0,098	0,884
Total:	2.153	100,00	94.256.227,48	100,00	182	100,00	886.036,31	100,00	2.141	100,00	93.370.191,17	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,103			
Media simple / Average:			43.779,02				4.868,33				43.610,55		3,107			
Mínimo / Minimum :			216,22				61,06				216,22		0,542			
Máximo / Maximum:			227.113,45				116.183,01				227.113,45		4,707			