

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2020	2	0,09 %	23.107,59	0,02 %	2	1,12 %	23.107,59	1,79 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2023	1	0,04 %	107.696,12	0,10 %	1	0,56 %	107.696,12	8,33 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2025	16	0,71 %	11.048,06	0,01 %	2	1,12 %	1.052,59	0,08 %	14	0,62 %	9.995,47	0,01 %	3,498%	1,5985	
2026	46	2,04 %	197.078,35	0,19 %	3	1,69 %	13.088,10	1,01 %	46	2,05 %	183.990,25	0,18 %	3,205%	9,0629	
2027	67	2,97 %	700.060,08	0,67 %	5	2,81 %	82.219,36	6,36 %	66	2,94 %	617.840,72	0,60 %	3,311%	21,2753	
2028	82	3,64 %	1.110.869,49	1,06 %	9	5,06 %	20.906,51	1,62 %	82	3,66 %	1.089.962,98	1,05 %	3,305%	33,0347	
2029	89	3,95 %	1.726.878,37	1,65 %	2	1,12 %	1.810,26	0,14 %	89	3,97 %	1.725.068,11	1,67 %	3,254%	45,6559	
2030	170	7,54 %	4.059.522,26	3,88 %	6	3,37 %	5.349,22	0,41 %	170	7,58 %	4.054.173,04	3,92 %	3,223%	56,8112	
2031	98	4,35 %	2.966.845,62	2,83 %	5	2,81 %	1.551,51	0,12 %	98	4,37 %	2.965.294,11	2,87 %	3,332%	69,074	
2032	137	6,08 %	4.993.431,04	4,77 %	14	7,87 %	76.786,07	5,94 %	136	6,07 %	4.916.644,97	4,76 %	3,345%	81,3036	
2033	234	10,38 %	9.690.515,74	9,26 %	13	7,30 %	185.674,28	14,36 %	232	10,35 %	9.504.841,46	9,20 %	3,309%	92,7753	
2034	256	11,36 %	12.905.208,98	12,33 %	18	10,11 %	17.768,07	1,37 %	256	11,42 %	12.887.440,91	12,47 %	3,276%	105,868	
2035	1.017	45,12 %	63.732.058,15	60,89 %	93	52,25 %	752.681,64	58,19 %	1.014	45,23 %	62.979.376,51	60,93 %	3,269%	116,6324	
2036	39	1,73 %	2.438.650,32	2,33 %	5	2,81 %	3.691,42	0,29 %	39	1,74 %	2.434.958,90	2,36 %	3,466%	123,6887	
Total:	2.254	100,00	104.662.970,17	100,00	178	100,00	1.293.382,74	100,00	2.242	100,00	103.369.587,43	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,282	105,034
Media simple / Average:			46.434,33		7.266,20				46.105,97				3,284	92,232	
Mínimo / Minimum :			118,31		59,26				118,31				0,542	30/11/2025	
Máximo / Maximum:			403.421,92		403.421,92				240.492,64				4,707	31/05/2036	