

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2020	2	0,09 %	23.107,59	0,02 %	2	0,99 %	23.107,59	1,77 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2023	1	0,04 %	107.696,12	0,10 %	1	0,49 %	107.696,12	8,25 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2025	6	0,27 %	4.048,13	0,00 %	2	0,99 %	1.052,59	0,08 %	4	0,18 %	2.995,54	0,00 %	3,437%	1,0333	
2026	46	2,06 %	162.024,68	0,16 %	4	1,97 %	12.538,60	0,96 %	46	2,07 %	149.486,08	0,15 %	3,155%	8,2154	
2027	66	2,95 %	664.218,75	0,64 %	6	2,96 %	82.421,41	6,32 %	65	2,92 %	581.797,34	0,57 %	3,192%	20,2656	
2028	81	3,62 %	1.068.820,48	1,04 %	9	4,43 %	20.839,19	1,60 %	81	3,64 %	1.047.981,29	1,03 %	3,238%	32,0284	
2029	88	3,94 %	1.668.249,15	1,62 %	3	1,48 %	1.418,57	0,11 %	88	3,96 %	1.666.830,58	1,64 %	3,158%	44,6247	
2030	170	7,61 %	3.994.939,95	3,87 %	9	4,43 %	7.165,45	0,55 %	170	7,65 %	3.987.774,50	3,91 %	3,168%	55,8343	
2031	98	4,38 %	2.956.140,71	2,86 %	5	2,46 %	1.730,74	0,13 %	98	4,41 %	2.954.409,97	2,90 %	3,256%	68,171	
2032	137	6,13 %	4.936.351,85	4,78 %	15	7,39 %	77.907,92	5,97 %	136	6,12 %	4.858.443,93	4,77 %	3,215%	80,3898	
2033	233	10,43 %	9.544.560,61	9,25 %	16	7,88 %	185.833,12	14,24 %	231	10,39 %	9.358.727,49	9,18 %	3,250%	91,8131	
2034	256	11,45 %	12.792.770,87	12,39 %	20	9,85 %	20.555,90	1,58 %	256	11,52 %	12.772.214,97	12,53 %	3,138%	104,8841	
2035	1.014	45,37 %	62.945.943,14	60,98 %	103	50,74 %	757.687,19	58,07 %	1.011	45,48 %	62.188.255,95	61,02 %	3,196%	115,6396	
2036	37	1,66 %	2.347.951,34	2,27 %	8	3,94 %	4.861,37	0,37 %	37	1,66 %	2.343.089,97	2,30 %	3,432%	122,7111	
Total:	2.235	100,00	103.216.823,37	100,00	203	100,00	1.304.815,76	100,00	2.223	100,00	101.912.007,61	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,200	104,143
Media simple / Average:			46.182,02		6.427,66				45.844,36				3,208	91,674	
Mínimo / Minimum :			169,42		77,94				406,64				0,542	31/12/2025	
Máximo / Maximum:			403.421,92		403.421,92				238.594,81				4,707	31/05/2036	