

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2020	2	0,09 %	23.107,59	0,02 %	2	1,06 %	23.107,59	2,56 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2023	1	0,05 %	107.696,12	0,11 %	1	0,53 %	107.696,12	11,93 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2025	2	0,09 %	1.052,59	0,00 %	2	1,06 %	1.052,59	0,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2026	39	1,77 %	115.463,33	0,12 %	4	2,12 %	13.576,24	1,50 %	37	1,69 %	101.887,09	0,10 %	3,052%	7,0991	
2027	68	3,08 %	615.655,78	0,62 %	7	3,70 %	83.411,36	9,24 %	67	3,05 %	532.244,42	0,54 %	3,111%	18,2457	
2028	80	3,62 %	990.471,79	0,99 %	9	4,76 %	21.435,06	2,37 %	80	3,65 %	969.036,73	0,98 %	3,164%	30,1924	
2029	85	3,85 %	1.527.300,56	1,53 %	2	1,06 %	868,88	0,10 %	85	3,87 %	1.526.431,68	1,54 %	3,070%	42,7414	
2030	170	7,70 %	3.890.804,73	3,89 %	9	4,76 %	8.052,13	0,89 %	170	7,75 %	3.882.752,60	3,92 %	3,128%	53,8965	
2031	96	4,35 %	2.791.036,51	2,79 %	5	2,65 %	1.584,21	0,18 %	96	4,38 %	2.789.452,30	2,82 %	3,182%	65,9372	
2032	138	6,25 %	4.830.498,11	4,83 %	14	7,41 %	79.589,54	8,82 %	137	6,24 %	4.750.908,57	4,80 %	3,130%	78,3121	
2033	229	10,38 %	9.237.920,42	9,24 %	18	9,52 %	185.702,58	20,57 %	227	10,35 %	9.052.217,84	9,14 %	3,173%	89,789	
2034	260	11,78 %	12.799.614,24	12,80 %	19	10,05 %	20.466,58	2,27 %	260	11,85 %	12.779.147,66	12,90 %	3,044%	102,8415	
2035	1.003	45,45 %	60.827.263,42	60,84 %	93	49,21 %	350.944,06	38,88 %	1.001	45,62 %	60.476.319,36	61,04 %	3,149%	113,5992	
2036	34	1,54 %	2.224.506,20	2,22 %	4	2,12 %	5.170,36	0,57 %	34	1,55 %	2.219.335,84	2,24 %	3,199%	120,6655	
Total:	2.207	100,00	99.982.391,39	100,00	189	100,00	902.657,30	100,00	2.194	100,00	99.079.734,09	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,137	102,292
Media simple / Average:			45.302,40		4.775,96				45.159,40				3,143	90,000	
Mínimo / Minimum :			169,42		90,68				504,69				0,542	28/02/2026	
Máximo / Maximum:			234.785,71		116.183,01				234.785,71				4,707	30/04/2036	