

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months	
2020	2	0,09 %	23.107,59	0,02 %	2	1,00 %	23.107,59	2,81 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2023	1	0,05 %	107.696,12	0,11 %	1	0,50 %	107.696,12	13,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2025	2	0,09 %	1.052,59	0,00 %	2	1,00 %	1.052,59	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000%	0,000	
2026	36	1,64 %	94.461,32	0,10 %	5	2,50 %	14.357,14	1,75 %	35	1,60 %	80.104,18	0,08 %	3,027%	6,7001	
2027	68	3,10 %	584.541,52	0,59 %	5	2,50 %	81.925,31	9,97 %	67	3,07 %	502.616,21	0,51 %	3,097%	17,3668	
2028	81	3,69 %	974.087,82	0,99 %	8	4,00 %	21.463,58	2,61 %	81	3,71 %	952.624,24	0,98 %	3,138%	29,3523	
2029	85	3,87 %	1.493.912,18	1,52 %	4	2,00 %	1.577,57	0,19 %	85	3,89 %	1.492.334,61	1,53 %	3,054%	41,8358	
2030	171	7,79 %	3.869.151,83	3,93 %	8	4,00 %	9.134,58	1,11 %	171	7,83 %	3.860.017,25	3,95 %	3,114%	53,0105	
2031	93	4,24 %	2.670.302,18	2,71 %	4	2,00 %	1.353,38	0,16 %	93	4,26 %	2.668.948,80	2,73 %	3,161%	65,0983	
2032	137	6,24 %	4.741.567,57	4,81 %	17	8,50 %	80.402,13	9,78 %	136	6,23 %	4.661.165,44	4,77 %	3,118%	77,3696	
2033	228	10,39 %	9.097.297,04	9,24 %	17	8,50 %	95.973,04	11,68 %	227	10,40 %	9.001.324,00	9,22 %	3,152%	88,8971	
2034	259	11,80 %	12.604.427,21	12,80 %	21	10,50 %	21.915,42	2,67 %	259	11,86 %	12.582.511,79	12,88 %	3,036%	101,946	
2035	998	45,49 %	60.034.782,75	60,95 %	100	50,00 %	356.283,38	43,34 %	996	45,63 %	59.678.499,37	61,10 %	3,139%	112,6739	
2036	33	1,50 %	2.195.405,09	2,23 %	6	3,00 %	5.789,69	0,70 %	33	1,51 %	2.189.615,40	2,24 %	3,176%	119,7592	
Total:	2.194	100,00	98.491.792,81	100,00	200	100,00	822.031,52	100,00	2.183	100,00	97.669.761,29	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														3,125	101,444
Media simple / Average:			44.891,43		4.110,16				44.741,07				3,129	89,133	
Mínimo / Minimum :			169,42		59,98				13,14				0,542	31/03/2026	
Máximo / Maximum:			232.874,42		116.183,01				232.874,42				4,707	30/04/2036	