

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	193	4,93	1.502.297,10	0,52	15	2,48	275.958,94	33,77	190	4,85	1.226.338,16	0,43	17,995	3,452
5,01	10,00	207	5,28	3.804.937,29	1,33	21	3,48	19.807,03	2,42	207	5,29	3.785.130,26	1,32	7,854	7,793
10,01	15,00	216	5,51	6.011.859,37	2,10	19	3,15	9.901,49	1,21	216	5,52	6.001.957,88	2,10	12,851	12,830
15,01	20,00	245	6,25	9.053.999,05	3,16	33	5,46	10.422,05	1,28	245	6,26	9.043.577,00	3,16	17,655	17,633
20,01	25,00	241	6,15	11.096.794,00	3,87	31	5,13	14.524,24	1,78	241	6,16	11.082.269,76	3,88	22,676	22,645
25,01	30,00	271	6,92	15.113.285,33	5,27	39	6,46	51.588,87	6,31	271	6,92	15.061.696,46	5,27	27,762	27,661
30,01	35,00	274	6,99	17.503.822,71	6,11	43	7,12	32.416,34	3,97	274	7,00	17.471.406,37	6,11	32,708	32,648
35,01	40,00	268	6,84	18.807.454,08	6,56	41	6,79	41.288,13	5,05	268	6,85	18.766.165,95	6,57	37,715	37,625
40,01	45,00	245	6,25	19.037.706,45	6,64	36	5,96	26.970,39	3,30	245	6,26	19.010.736,06	6,65	42,647	42,583
45,01	50,00	238	6,07	20.280.569,97	7,07	44	7,28	38.273,16	4,68	238	6,08	20.242.296,81	7,08	47,426	47,331
50,01	55,00	227	5,79	21.383.588,55	7,46	31	5,13	23.350,54	2,86	227	5,80	21.360.238,01	7,47	52,539	52,482
55,01	60,00	206	5,26	21.839.191,05	7,62	36	5,96	38.439,31	4,70	206	5,26	21.800.751,74	7,63	57,698	57,593
60,01	65,00	182	4,65	18.172.573,09	6,34	26	4,30	33.018,05	4,04	182	4,65	18.139.555,04	6,35	62,896	62,779
65,01	70,00	195	4,98	21.171.780,22	7,39	34	5,63	19.833,09	2,43	195	4,98	21.151.947,13	7,40	67,543	67,479
70,01	75,00	149	3,80	17.280.729,80	6,03	41	6,79	33.538,00	4,10	149	3,81	17.247.191,80	6,03	72,429	72,286
75,01	80,00	117	2,99	12.871.637,23	4,49	24	3,97	34.022,30	4,16	117	2,99	12.837.614,93	4,49	77,652	77,435
80,01	85,00	98	2,50	10.592.409,18	3,70	12	1,99	6.746,07	0,83	98	2,50	10.585.663,11	3,70	82,363	82,310
85,01	90,00	65	1,66	7.092.090,59	2,47	15	2,48	34.206,46	4,19	65	1,66	7.057.884,13	2,47	87,916	87,468
90,01	95,00	52	1,33	5.998.898,23	2,09	5	0,83	2.287,53	0,28	52	1,33	5.996.610,70	2,10	92,505	92,470
95,01	100,00	44	1,12	5.409.161,74	1,89	10	1,66	6.422,74	0,79	44	1,12	5.402.739,00	1,89	97,613	97,496
100,01	105,00	35	0,89	3.655.010,79	1,28	5	0,83	2.241,60	0,27	35	0,89	3.652.769,19	1,28	102,234	102,172
105,01	110,00	21	0,54	2.652.414,35	0,93	3	0,50	1.562,95	0,19	21	0,54	2.650.851,40	0,93	107,552	107,488
110,01	115,00	32	0,82	3.840.966,70	1,34	6	0,99	3.291,01	0,40	32	0,82	3.837.675,69	1,34	112,257	112,162
115,01	120,00	21	0,54	2.570.880,92	0,90	6	0,99	10.368,80	1,27	21	0,54	2.560.512,12	0,90	118,332	117,781
120,01	125,00	12	0,31	1.495.238,20	0,52	4	0,66	21.304,87	2,61	12	0,31	1.473.933,33	0,52	124,640	122,651
125,01	130,00	13	0,33	1.635.750,95	0,57	5	0,83	8.611,47	1,05	13	0,33	1.627.139,48	0,57	128,058	127,347
130,01	135,00	13	0,33	1.926.219,79	0,67	3	0,50	1.918,44	0,23	13	0,33	1.924.301,35	0,67	133,233	133,099
135,01	140,00	13	0,33	1.693.512,81	0,59	4	0,66	2.323,38	0,28	13	0,33	1.691.189,43	0,59	137,820	137,631
140,01	145,00	3	0,08	370.975,82	0,13	1	0,17	383,68	0,05	3	0,08	370.592,14	0,13	141,887	141,739
145,01	150,00	2	0,05	259.622,48	0,09	2	0,33	1.692,13	0,21	2	0,05	257.930,35	0,09	148,266	147,289

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
150,01 - 155,00	3	0,08	454.692,01	0,16	2	0,33	2.242,48	0,27	3	0,08	452.449,53	0,16	154,393	153,626
155,01 - 160,00	2	0,05	238.665,99	0,08	2	0,33	4.820,15	0,59	2	0,05	233.845,84	0,08	163,015	159,613
160,01 - 165,00	3	0,08	258.405,38	0,09	2	0,33	504,71	0,06	3	0,08	257.900,67	0,09	162,155	161,836
165,01 - 170,00	1	0,03	107.355,43	0,04	1	0,17	566,13	0,07	1	0,03	106.789,30	0,04	166,216	165,339
170,01 - 175,00	4	0,10	535.615,86	0,19	0	0,00	0,00	0,00	4	0,10	535.615,86	0,19	172,445	172,445
175,01 - 180,00	1	0,03	191.280,84	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	191.280,84	0,07	175,692	175,692
190,01 - 195,00	1	0,03	113.989,52	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	113.989,52	0,04	190,359	190,359
195,01 - 200,00	1	0,03	105.900,59	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	105.900,59	0,04	195,119	195,119
200,01 - 205,00	1	0,03	170.073,92	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	170.073,92	0,06	204,367	204,367
205,01 - 210,00	2	0,05	253.545,25	0,09	2	0,33	2.330,73	0,29	2	0,05	251.214,52	0,09	209,733	207,806
215,01 - 220,00	1	0,03	96.852,74	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	96.852,74	0,03	216,262	216,262
Total :	3.918	100,00	286.651.755,37	100,00	604	100,00	817.177,26	100,00	3.915	100,00	285.834.578,11	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													57,996	57,849
Media Simple / Average :			73.162,78				1.352,94				73.010,11		45,212	45,050
Mínimo / Minimum :			137,18				0,03				132,84		0,098	0,098
Máximo / Maximum :			436.584,01				116.183,01				436.584,01		216,262	216,262