

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2021

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	205	6,38	2.793.622,72	1,44	23	10,09	1.564.540,71	78,33	187	5,85	1.229.082,01	0,64	43,984	3,444
5,01	10,00	230	7,16	3.902.551,66	2,01	13	5,70	8.368,62	0,42	230	7,20	3.894.183,04	2,03	7,792	7,776
10,01	15,00	223	6,94	5.853.202,03	3,02	11	4,82	51.651,94	2,59	223	6,98	5.801.550,09	3,02	12,920	12,748
15,01	20,00	234	7,28	9.138.617,82	4,71	13	5,70	10.251,90	0,51	234	7,32	9.128.365,92	4,75	17,707	17,687
20,01	25,00	263	8,19	11.655.102,78	6,01	18	7,89	37.121,62	1,86	263	8,23	11.617.981,16	6,05	22,711	22,622
25,01	30,00	284	8,84	15.260.798,92	7,87	22	9,65	22.070,55	1,11	284	8,89	15.238.728,37	7,94	27,713	27,665
30,01	35,00	245	7,63	14.273.808,92	7,36	15	6,58	6.255,53	0,31	245	7,67	14.267.553,39	7,43	32,441	32,427
35,01	40,00	242	7,53	16.445.949,82	8,48	17	7,46	50.296,84	2,52	242	7,57	16.395.652,98	8,54	37,570	37,444
40,01	45,00	204	6,35	15.786.341,18	8,14	12	5,26	37.058,91	1,86	204	6,38	15.749.282,27	8,20	42,707	42,588
45,01	50,00	195	6,07	16.275.591,47	8,39	13	5,70	38.067,78	1,91	195	6,10	16.237.523,69	8,46	47,714	47,577
50,01	55,00	182	5,66	15.243.038,23	7,86	7	3,07	4.720,74	0,24	182	5,70	15.238.317,49	7,94	52,726	52,710
55,01	60,00	162	5,04	15.006.711,48	7,74	18	7,89	52.719,85	2,64	162	5,07	14.953.991,63	7,79	57,643	57,416
60,01	65,00	129	4,01	12.106.458,57	6,24	17	7,46	14.330,94	0,72	129	4,04	12.092.127,63	6,30	62,601	62,526
65,01	70,00	112	3,49	10.400.501,37	5,36	8	3,51	9.244,88	0,46	112	3,51	10.391.256,49	5,41	67,486	67,424
70,01	75,00	63	1,96	5.630.889,53	2,90	4	1,75	2.799,42	0,14	63	1,97	5.628.090,11	2,93	72,269	72,233
75,01	80,00	56	1,74	5.283.584,43	2,72	1	0,44	19.253,28	0,96	56	1,75	5.264.331,15	2,74	78,073	77,557
80,01	85,00	47	1,46	4.330.295,97	2,23	2	0,88	2.687,18	0,13	47	1,47	4.327.608,79	2,25	82,451	82,400
85,01	90,00	30	0,93	3.047.156,68	1,57	1	0,44	12.652,53	0,63	30	0,94	3.034.504,15	1,58	87,985	87,579
90,01	95,00	23	0,72	2.407.312,14	1,24	3	1,32	2.273,83	0,11	23	0,72	2.405.038,31	1,25	92,931	92,843
95,01	100,00	22	0,68	2.275.239,10	1,17	2	0,88	2.197,28	0,11	22	0,69	2.273.041,82	1,18	97,637	97,541
100,01	105,00	12	0,37	1.427.130,93	0,74	3	1,32	44.997,72	2,25	12	0,38	1.382.133,21	0,72	107,372	103,002
105,01	110,00	10	0,31	1.038.800,31	0,54	0	0,00	0,00	0,00	10	0,31	1.038.800,31	0,54	107,286	107,286
110,01	115,00	14	0,44	1.514.083,79	0,78	2	0,88	1.308,02	0,07	14	0,44	1.512.775,77	0,79	112,212	112,115
115,01	120,00	10	0,31	1.173.533,83	0,60	0	0,00	0,00	0,00	10	0,31	1.173.533,83	0,61	117,060	117,060
120,01	125,00	2	0,06	215.545,30	0,11	1	0,44	833,56	0,04	2	0,06	214.711,74	0,11	123,076	122,613
125,01	130,00	3	0,09	379.174,79	0,20	1	0,44	865,75	0,04	3	0,09	378.309,04	0,20	128,746	128,447
130,01	135,00	2	0,06	224.680,95	0,12	1	0,44	736,55	0,04	2	0,06	223.944,40	0,12	134,492	134,046
140,01	145,00	3	0,09	195.034,45	0,10	0	0,00	0,00	0,00	3	0,09	195.034,45	0,10	143,415	143,415
145,01	150,00	2	0,06	286.135,16	0,15	0	0,00	0,00	0,00	2	0,06	286.135,16	0,15	147,278	147,278
160,01	165,00	1	0,03	87.912,65	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	87.912,65	0,05	161,976	161,976

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2021

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
170,01 175,00	1	0,03	142.558,76	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	142.558,76	0,07	171,303	171,303
175,01 180,00	1	0,03	99.327,65	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	99.327,65	0,05	176,708	176,708
180,01 185,00	1	0,03	81.700,11	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	81.700,11	0,04	182,427	182,427
Total :	3.213	100,00	193.982.393,50	100,00	228	100,00	1.997.305,93	100,00	3.195	100,00	191.985.087,57	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													48,704	48,346
Media Simple / <i>Average</i> :			60.374,23				8.760,11				60.089,23		37,570	37,166
Mínimo / <i>Minimum</i> :			139,70				72,34				139,70		0,028	0,028
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				358.964,08		182,427	182,427