

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Carta de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	213	7,02	2.859.881,75	1,65	26	11,02	1.624.094,65	79,38	196	6,50	1.235.787,10	0,72	41,982	3,386
5,01	10,00	225	7,42	3.687.771,81	2,13	11	4,66	3.862,82	0,19	225	7,46	3.683.908,99	2,16	7,640	7,632
10,01	15,00	222	7,32	5.916.771,78	3,42	13	5,51	9.556,01	0,47	222	7,36	5.907.215,77	3,46	12,712	12,693
15,01	20,00	246	8,11	9.213.333,39	5,33	23	9,75	33.198,40	1,62	246	8,15	9.180.134,99	5,37	17,693	17,612
20,01	25,00	267	8,80	11.964.107,43	6,92	12	5,08	28.030,11	1,37	267	8,85	11.936.077,32	6,99	22,669	22,608
25,01	30,00	281	9,26	14.742.452,98	8,53	16	6,78	20.004,14	0,98	281	9,31	14.722.448,84	8,62	27,452	27,406
30,01	35,00	250	8,24	14.731.640,69	8,52	22	9,32	43.665,87	2,13	250	8,29	14.687.974,82	8,60	32,853	32,726
35,01	40,00	194	6,39	13.167.935,02	7,62	11	4,66	38.992,86	1,91	194	6,43	13.128.942,16	7,69	37,708	37,551
40,01	45,00	198	6,53	14.868.525,73	8,60	16	6,78	33.511,22	1,64	198	6,56	14.835.014,51	8,69	42,522	42,392
45,01	50,00	179	5,90	13.955.065,40	8,07	13	5,51	20.578,26	1,01	179	5,93	13.934.487,14	8,16	47,317	47,237
50,01	55,00	185	6,10	15.569.790,18	9,01	13	5,51	31.996,47	1,56	185	6,13	15.537.793,71	9,10	52,477	52,352
55,01	60,00	144	4,75	12.776.296,64	7,39	21	8,90	24.887,03	1,22	144	4,77	12.751.409,61	7,47	57,588	57,469
60,01	65,00	111	3,66	9.776.038,52	5,66	7	2,97	14.158,40	0,69	111	3,68	9.761.880,12	5,72	62,650	62,549
65,01	70,00	82	2,70	7.049.592,47	4,08	10	4,24	28.086,06	1,37	82	2,72	7.021.506,41	4,11	67,574	67,072
70,01	75,00	52	1,71	4.780.461,68	2,77	1	0,42	7.337,46	0,36	52	1,72	4.773.124,22	2,79	72,898	72,777
75,01	80,00	49	1,62	4.356.240,44	2,52	4	1,69	21.810,74	1,07	49	1,62	4.334.429,70	2,54	77,714	77,272
80,01	85,00	31	1,02	2.619.339,47	1,52	2	0,85	1.135,72	0,06	31	1,03	2.618.203,75	1,53	82,083	82,046
85,01	90,00	24	0,79	2.520.976,60	1,46	1	0,42	224,84	0,01	24	0,80	2.520.751,76	1,48	87,611	87,603
90,01	95,00	21	0,69	2.045.649,74	1,18	3	1,27	1.893,49	0,09	21	0,70	2.043.756,25	1,20	92,505	92,418
95,01	100,00	12	0,40	1.330.663,62	0,77	2	0,85	50.403,98	2,46	12	0,40	1.280.259,64	0,75	103,008	97,739
100,01	105,00	13	0,43	1.335.305,06	0,77	0	0,00	0,00	0,00	13	0,43	1.335.305,06	0,78	102,993	102,993
105,01	110,00	11	0,36	1.128.392,13	0,65	3	1,27	1.682,05	0,08	11	0,36	1.126.710,08	0,66	107,170	107,007
110,01	115,00	11	0,36	1.218.385,70	0,70	3	1,27	2.697,66	0,13	11	0,36	1.215.688,04	0,71	111,836	111,580
115,01	120,00	1	0,03	103.937,64	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	103.937,64	0,06	118,030	118,030
120,01	125,00	4	0,13	440.329,19	0,25	1	0,42	877,74	0,04	4	0,13	439.451,45	0,26	122,627	122,379
125,01	130,00	1	0,03	134.588,05	0,08	1	0,42	3.106,35	0,15	1	0,03	131.481,70	0,08	131,323	128,292
130,01	135,00	1	0,03	35.068,92	0,02	1	0,42	193,12	0,01	1	0,03	34.875,80	0,02	134,157	133,418
135,01	140,00	3	0,10	268.659,13	0,16	0	0,00	0,00	0,00	3	0,10	268.659,13	0,16	137,569	137,569
150,01	155,00	1	0,03	83.245,34	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	83.245,34	0,05	153,377	153,377
165,01	170,00	1	0,03	94.564,91	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	94.564,91	0,06	168,235	168,235

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 30/09/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
170,01 175,00	1	0,03	77.673,90	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	77.673,90	0,05	173,437	173,437
Total :	3.034	100,00	172.852.685,31	100,00	236	100,00	2.045.985,45	100,00	3.017	100,00	170.806.699,86	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													46,217	45,802
Media Simple / <i>Average</i> :			56.971,88				8.669,43				56.614,75		35,524	35,107
Mínimo / <i>Minimum</i> :			133,03				4,62				133,03		0,105	0,105
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				305.269,78		173,437	173,437