

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	215	7,12	2.970.544,73	1,74	25	11,52	1.623.266,52	79,44	198	6,60	1.347.278,21	0,80	40,575	3,515
5,01	10,00	229	7,59	3.617.186,56	2,12	10	4,61	4.358,39	0,21	229	7,63	3.612.828,17	2,14	7,762	7,753
10,01	15,00	218	7,22	5.985.289,69	3,50	14	6,45	13.394,89	0,66	218	7,26	5.971.894,80	3,54	12,784	12,753
15,01	20,00	251	8,31	9.336.250,68	5,46	22	10,14	48.258,03	2,36	251	8,36	9.287.992,65	5,50	17,801	17,661
20,01	25,00	263	8,71	11.788.261,70	6,90	10	4,61	7.919,85	0,39	263	8,76	11.780.341,85	6,98	22,649	22,634
25,01	30,00	276	9,14	14.427.023,57	8,44	12	5,53	18.203,71	0,89	276	9,19	14.408.819,86	8,53	27,380	27,337
30,01	35,00	250	8,28	14.787.947,68	8,65	22	10,14	44.817,61	2,19	250	8,33	14.743.130,07	8,73	32,759	32,630
35,01	40,00	198	6,56	13.331.362,95	7,80	12	5,53	40.562,53	1,99	198	6,60	13.290.800,42	7,87	37,749	37,590
40,01	45,00	200	6,62	14.935.520,58	8,74	15	6,91	32.396,33	1,59	200	6,66	14.903.124,25	8,83	42,599	42,473
45,01	50,00	180	5,96	13.982.971,05	8,18	13	5,99	22.209,62	1,09	180	6,00	13.960.761,43	8,27	47,477	47,391
50,01	55,00	182	6,03	15.394.407,02	9,01	16	7,37	33.591,62	1,64	182	6,06	15.360.815,40	9,10	52,566	52,436
55,01	60,00	139	4,60	12.285.876,50	7,19	17	7,83	23.021,27	1,13	139	4,63	12.262.855,23	7,26	57,678	57,563
60,01	65,00	111	3,68	9.741.338,13	5,70	7	3,23	38.076,81	1,86	111	3,70	9.703.261,32	5,75	63,183	62,737
65,01	70,00	71	2,35	5.921.722,03	3,47	6	2,76	3.318,67	0,16	71	2,37	5.918.403,36	3,51	67,075	67,036
70,01	75,00	56	1,85	5.063.994,26	2,96	2	0,92	8.151,02	0,40	56	1,87	5.055.843,24	2,99	72,687	72,561
75,01	80,00	51	1,69	4.422.982,33	2,59	3	1,38	21.758,38	1,06	51	1,70	4.401.223,95	2,61	77,747	77,314
80,01	85,00	27	0,89	2.547.980,76	1,49	0	0,00	0,00	0,00	27	0,90	2.547.980,76	1,51	82,400	82,400
85,01	90,00	23	0,76	2.295.347,58	1,34	1	0,46	743,58	0,04	23	0,77	2.294.604,00	1,36	87,845	87,816
90,01	95,00	19	0,63	1.818.125,80	1,06	2	0,92	1.037,64	0,05	19	0,63	1.817.088,16	1,08	92,158	92,106
95,01	100,00	12	0,40	1.323.724,36	0,77	2	0,92	51.093,89	2,50	12	0,40	1.272.630,47	0,75	102,526	97,157
100,01	105,00	14	0,46	1.451.593,77	0,85	1	0,46	692,06	0,03	14	0,47	1.450.901,71	0,86	102,626	102,578
105,01	110,00	10	0,33	998.705,57	0,58	1	0,46	639,86	0,03	10	0,33	998.065,71	0,59	106,854	106,786
110,01	115,00	11	0,36	1.211.592,50	0,71	2	0,92	2.030,01	0,10	11	0,37	1.209.562,49	0,72	111,178	110,985
115,01	120,00	1	0,03	103.303,27	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	103.303,27	0,06	117,310	117,310
120,01	125,00	4	0,13	436.716,61	0,26	0	0,00	0,00	0,00	4	0,13	436.716,61	0,26	121,617	121,617
125,01	130,00	1	0,03	134.443,57	0,08	1	0,46	3.700,23	0,18	1	0,03	130.743,34	0,08	131,182	127,572
130,01	135,00	1	0,03	34.875,80	0,02	1	0,46	193,42	0,01	1	0,03	34.682,38	0,02	133,418	132,678
135,01	140,00	3	0,10	267.118,11	0,16	0	0,00	0,00	0,00	3	0,10	267.118,11	0,16	136,779	136,779
150,01	155,00	1	0,03	82.724,87	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	82.724,87	0,05	152,418	152,418
165,01	170,00	1	0,03	94.052,67	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	94.052,67	0,06	167,324	167,324

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
170,01 175,00	1	0,03	77.221,95	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	77.221,95	0,05	172,428	172,428
Total :	3.019	100,00	170.870.206,65	100,00	217	100,00	2.043.435,94	100,00	3.002	100,00	168.826.770,71	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													45,968	45,547
Media Simple / Average :			56.598,28				9.416,76				56.238,10		35,323	34,903
Mínimo / Minimum :			323,73				85,77				323,73		0,053	0,053
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				303.335,34		172,428	172,428