

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2022

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	214	7,21	2.959.338,65	1,78	26	9,85	1.618.425,25	81,24	197	6,68	1.340.913,40	0,82	41,791	3,524
5,01	10,00	227	7,65	3.551.318,05	2,14	10	3,79	3.652,89	0,18	227	7,69	3.547.665,16	2,17	7,716	7,709
10,01	15,00	224	7,55	6.377.440,83	3,85	23	8,71	19.204,20	0,96	224	7,59	6.358.236,63	3,88	12,910	12,867
15,01	20,00	247	8,32	9.112.685,05	5,50	20	7,58	45.674,25	2,29	247	8,37	9.067.010,80	5,53	17,822	17,684
20,01	25,00	270	9,10	11.880.403,97	7,17	17	6,44	10.986,94	0,55	270	9,15	11.869.417,03	7,25	22,717	22,696
25,01	30,00	263	8,86	13.853.015,41	8,35	17	6,44	20.261,22	1,02	263	8,91	13.832.754,19	8,44	27,386	27,337
30,01	35,00	250	8,42	14.594.740,62	8,80	27	10,23	35.339,46	1,77	250	8,47	14.559.401,16	8,89	32,639	32,546
35,01	40,00	196	6,60	13.345.213,45	8,05	17	6,44	43.397,36	2,18	196	6,64	13.301.816,09	8,12	37,800	37,632
40,01	45,00	200	6,74	14.949.588,69	9,02	20	7,58	37.487,37	1,88	200	6,78	14.912.101,32	9,10	42,740	42,598
45,01	50,00	172	5,80	13.156.762,59	7,94	13	4,92	20.738,17	1,04	172	5,83	13.136.024,42	8,02	47,635	47,550
50,01	55,00	180	6,06	15.315.428,23	9,24	19	7,20	25.610,29	1,29	180	6,10	15.289.817,94	9,33	52,558	52,464
55,01	60,00	126	4,25	10.735.222,02	6,47	19	7,20	24.340,10	1,22	126	4,27	10.710.881,92	6,54	57,630	57,492
60,01	65,00	115	3,87	10.174.191,40	6,14	10	3,79	42.019,24	2,11	115	3,90	10.132.172,16	6,19	63,031	62,579
65,01	70,00	64	2,16	5.251.782,49	3,17	5	1,89	2.937,54	0,15	64	2,17	5.248.844,95	3,20	67,381	67,344
70,01	75,00	54	1,82	4.695.195,33	2,83	3	1,14	9.198,20	0,46	54	1,83	4.685.997,13	2,86	72,681	72,528
75,01	80,00	47	1,58	4.210.160,87	2,54	4	1,52	20.261,10	1,02	47	1,59	4.189.899,77	2,56	77,537	77,109
80,01	85,00	23	0,77	2.185.795,77	1,32	1	0,38	481,44	0,02	23	0,78	2.185.314,33	1,33	82,287	82,269
85,01	90,00	26	0,88	2.459.743,32	1,48	1	0,38	699,53	0,04	26	0,88	2.459.043,79	1,50	87,563	87,537
90,01	95,00	14	0,47	1.413.600,82	0,85	3	1,14	1.666,25	0,08	14	0,47	1.411.934,57	0,86	92,037	91,929
95,01	100,00	13	0,44	1.278.083,30	0,77	1	0,38	656,01	0,03	13	0,44	1.277.427,29	0,78	97,318	97,269
100,01	105,00	13	0,44	1.337.902,14	0,81	1	0,38	630,07	0,03	13	0,44	1.337.272,07	0,82	102,712	102,663
105,01	110,00	13	0,44	1.329.712,41	0,80	1	0,38	641,66	0,03	13	0,44	1.329.070,75	0,81	108,044	107,994
110,01	115,00	4	0,13	419.913,46	0,25	2	0,76	1.817,59	0,09	4	0,14	418.095,87	0,26	111,565	111,070
115,01	120,00	3	0,10	311.085,20	0,19	1	0,38	663,20	0,03	3	0,10	310.422,00	0,19	118,360	118,101
120,01	125,00	2	0,07	223.592,93	0,13	1	0,38	599,12	0,03	2	0,07	222.993,81	0,14	121,328	120,997
125,01	130,00	1	0,03	133.939,98	0,08	1	0,38	4.677,49	0,23	1	0,03	129.262,49	0,08	130,691	126,127
130,01	135,00	3	0,10	182.175,56	0,11	1	0,38	194,03	0,01	3	0,10	181.981,53	0,11	133,948	133,811
135,01	140,00	1	0,03	116.342,26	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	116.342,26	0,07	136,188	136,188
150,01	155,00	1	0,03	81.682,59	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	81.682,59	0,05	150,498	150,498
165,01	170,00	1	0,03	93.024,94	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	93.024,94	0,06	165,495	165,495

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2022

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
170,01 - 175,00	1	0,03	76.315,89	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	76.315,89	0,05	170,405	170,405
Total :	2.968	100,00	165.805.398,22	100,00	264	100,00	1.992.259,97	100,00	2.951	100,00	163.813.138,25	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													45,343	44,939
Media Simple / Average :			55.864,35				7.546,44				55.511,06		34,876	34,452
Mínimo / Minimum :			108,04				72,46				108,04		0,173	0,173
Máximo / Maximum :			403.421,92				403.421,92				299.461,45		170,405	170,405