

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2023

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
0,01	5,00	223	7,66	3.050.096,06	1,92	28	12,61	1.689.176,66	83,31	204	7,06	1.360.919,40	0,87	41,898	3,537
5,01	10,00	231	7,94	3.651.234,53	2,30	9	4,05	8.618,44	0,43	231	7,99	3.642.616,09	2,32	7,817	7,786
10,01	15,00	216	7,42	6.095.518,69	3,84	20	9,01	19.556,15	0,96	216	7,47	6.075.962,54	3,87	12,940	12,878
15,01	20,00	248	8,52	9.037.241,77	5,69	19	8,56	40.183,27	1,98	248	8,58	8.997.058,50	5,73	17,688	17,569
20,01	25,00	279	9,59	12.140.393,14	7,64	13	5,86	11.003,24	0,54	279	9,65	12.129.389,90	7,73	22,635	22,615
25,01	30,00	265	9,11	13.939.236,55	8,77	17	7,66	22.447,40	1,11	265	9,17	13.916.789,15	8,87	27,412	27,358
30,01	35,00	229	7,87	13.325.346,00	8,38	19	8,56	33.793,94	1,67	229	7,92	13.291.552,06	8,47	32,528	32,430
35,01	40,00	205	7,04	13.946.595,87	8,77	9	4,05	42.203,08	2,08	205	7,09	13.904.392,79	8,86	37,745	37,587
40,01	45,00	191	6,56	14.311.016,17	9,00	21	9,46	50.864,97	2,51	191	6,61	14.260.151,20	9,09	42,894	42,688
45,01	50,00	172	5,91	12.973.836,83	8,16	10	4,50	5.567,75	0,27	172	5,95	12.968.269,08	8,26	47,730	47,709
50,01	55,00	156	5,36	13.238.160,75	8,33	14	6,31	15.652,13	0,77	156	5,40	13.222.508,62	8,43	52,387	52,324
55,01	60,00	128	4,40	10.676.439,32	6,72	15	6,76	25.539,20	1,26	128	4,43	10.650.900,12	6,79	57,525	57,380
60,01	65,00	100	3,44	8.634.998,70	5,43	10	4,50	19.466,83	0,96	100	3,46	8.615.531,87	5,49	62,350	62,196
65,01	70,00	59	2,03	4.811.955,22	3,03	6	2,70	4.013,08	0,20	59	2,04	4.807.942,14	3,06	67,105	67,050
70,01	75,00	57	1,96	5.123.738,28	3,22	3	1,35	10.658,78	0,53	57	1,97	5.113.079,50	3,26	72,412	72,252
75,01	80,00	45	1,55	3.723.155,72	2,34	3	1,35	18.974,62	0,94	45	1,56	3.704.181,10	2,36	77,708	77,251
80,01	85,00	20	0,69	2.062.517,60	1,30	0	0,00	0,00	0,00	20	0,69	2.062.517,60	1,31	82,910	82,910
85,01	90,00	24	0,82	2.116.588,69	1,33	2	0,90	1.693,37	0,08	24	0,83	2.114.895,32	1,35	87,547	87,474
90,01	95,00	11	0,38	1.116.906,94	0,70	1	0,45	658,17	0,03	11	0,38	1.116.248,77	0,71	92,528	92,471
95,01	100,00	11	0,38	1.023.162,68	0,64	1	0,45	596,32	0,03	11	0,38	1.022.566,36	0,65	97,292	97,237
100,01	105,00	15	0,52	1.447.507,68	0,91	0	0,00	0,00	0,00	15	0,52	1.447.507,68	0,92	102,288	102,288
105,01	110,00	11	0,38	1.197.958,01	0,75	0	0,00	0,00	0,00	11	0,38	1.197.958,01	0,76	107,532	107,532
110,01	115,00	2	0,07	198.246,98	0,12	1	0,45	1.034,91	0,05	2	0,07	197.212,07	0,13	113,191	112,613
115,01	120,00	4	0,14	423.712,47	0,27	0	0,00	0,00	0,00	4	0,14	423.712,47	0,27	117,994	117,994
120,01	125,00	1	0,03	132.954,37	0,08	1	0,45	5.923,47	0,29	1	0,03	127.030,90	0,08	129,729	123,950
125,01	130,00	1	0,03	33.755,84	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	33.755,84	0,02	129,134	129,134
130,01	135,00	3	0,10	259.378,42	0,16	0	0,00	0,00	0,00	3	0,10	259.378,42	0,17	132,816	132,816
145,01	150,00	1	0,03	80.115,83	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	80.115,83	0,05	147,611	147,611
160,01	165,00	1	0,03	91.475,17	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	91.475,17	0,06	162,738	162,738
165,01	170,00	1	0,03	74.951,38	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	74.951,38	0,05	167,358	167,358

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).

HIPOCAT 10 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/03/2023

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Total :	2.910	100,00	158.938.195,66	100,00	222	100,00	2.027.625,78	100,00	2.891	100,00	156.910.569,88	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													44,533	44,127
Media Simple / <i>Average</i> :			54.617,94				9.133,45				54.275,53		34,107	33,685
Mínimo / <i>Minimum</i> :			235,92				93,06				235,92		0,201	0,201
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.421,92				403.421,92				293.638,05		167,358	167,358